

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Trakt- resp. fastighetsgräns
	Staket
	Slänt
	Trottoarkant, väglinje
	Träd resp. servitut
FLITEN 9	Kv. namn o tomtnummer
ÖSTERMALM 12	Fastighetsbeteckning

Uppgifter om grundkarian.

Upprättad: 1972 genom fotogrammetrisk mätning.
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Mätklass: II. Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1988-06-29.

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör.

GRÄNSBETECKNINGAR

 Linje ritad 5 mm utanför planområdet
 Användningsgräns: utgående gällande, gällande resp. förelagen
 Egenskapsgräns: utgående gällande, gällande resp. föreslagen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B, Bostäder tillåts i våningsplan 2 och däröver förutom mot Skolhusallén där bostäder tillåts från och med våningsplan 3 och däröver.

H ₁	Handel, ej livsmedel
K	Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

x ₁	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under byggnads gatuplan
----------------	---

x ₂	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ramp från qatuplan till tunnel
----------------	---

MARKENS ANORDNANDE

Utford får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad



Byggnad skall placeras i gatuliv (fastighetsgräns)

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Högsta antal våningar, vind får inredas

Fasaden skall dämpa minst 38 dBA

Balkonger får endast anordnas glasade och indragna

Entréer får ej anordnas

Fasaden skall dämpa minst 35 dBA



Lägst höjd för bjälklags underkant över tunnel

Friskluftsfångst skall anordnas över tak österifrån. Gäller även inglasade balkonger mot Skolhusallén

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största tillåtna bruttoarea ovan mark är 7500 m²

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år efter det planen vunnit laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmänna platser.

ANMÄRKNING

Kvarteret utgör lagskyddat fornminnesområde. Kontakt skall tas med länsantikvarien vid planering av markarbeten.

DETALJPLAN FÖR
Kv FLITEN
STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN.
UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1988-05-05.


LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

Axel Ohlsson
AXEL OHLSSON
1:e planingenjör

1988-11-09
Leanne Karki