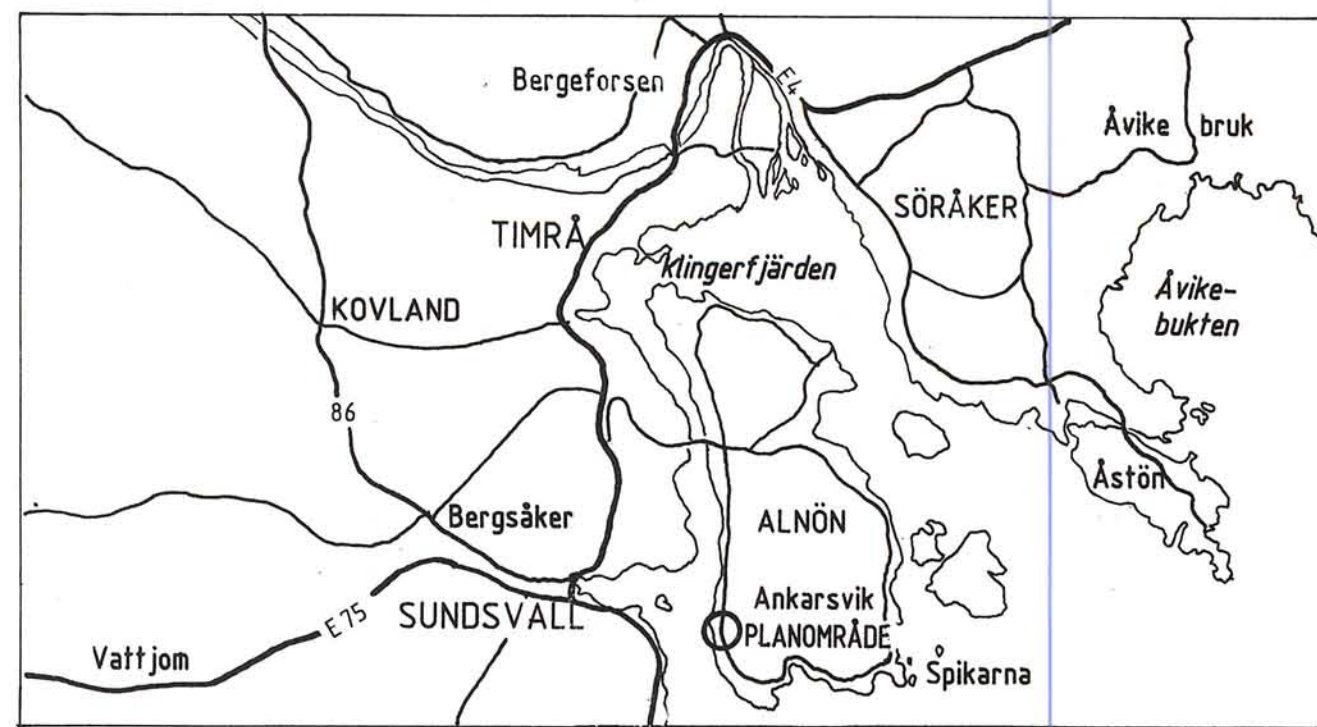
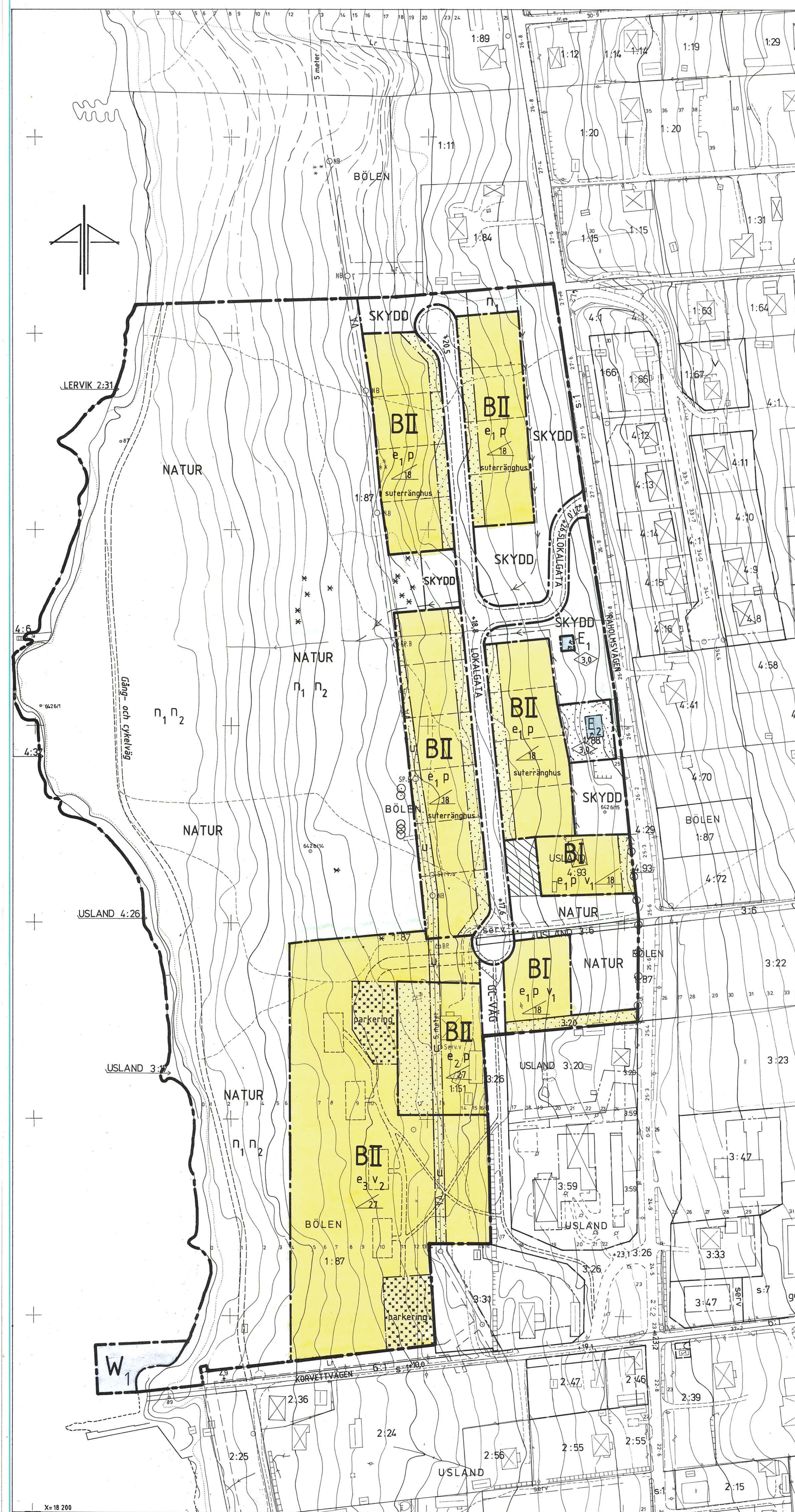




PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela området.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- SKYDD Skydd mot störning (se skötselplan)
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- E2 Telestation

Vattenområde

- W1 Öppet vattenområde, brygga får anordnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Markens höjd får ej ändras
- n2 Markerade träd skall bevaras
- En 3 meter bred utfartsväg får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea 180 m²
- e2 Största byggnadsarea, huvudbyggnad 200 m², uthus 160 m²
- e3 Största byggnadsarea, 1000 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med carport och uthus
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- parkering Parkering skall finnas

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- Placering p. Huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtgräns och uthus eller garage minst 1,5 m från tomtgräns

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader, symmetriskt sadeltak
- I Högst en våning
- II Högst två våningar, suterrängvåning räknas som en våning
- suterränghus Endast suterränghus
- v1 Suterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal
- v2 Huvudbyggnad får vara högst 20 m lång och 10 m bred

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid *
- Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Avskärande dike
- * Träd som skall bevaras
- Gång- och cykelväg

DETALJPLAN FÖR
BETESHAGEN

ALNÖ-BÖLEN 1:87 MFL

ALNÖ, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1990-12-03

LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

EWA EKLIND BLOMKVIST
planingenjör

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Godkänd av BN.....
Antagen av BN.....1991-03-18
Laga kraft.....1991-04-11

BETECKNINGAR

Primärkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Bostadshus resp uthus
- Väg
- Ledningsområde
- Agoslagsgräns
- Gångstig
- Dike
- Nivåkurver
- Traktnamn
- Nr på fastighet

Uppgifter om grundkartan:

Upprättad: år 1973 genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Måttäck: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1990-12-03

Mats Westling
stadsingenjör

Kopierat likhet med originalt bryggs.
Stockholm den 1991-03-18
LANTMÄTERIEKARTCENTRUM
Knut Rönner