



GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1964/1989
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 måtklass II
Grundkartan digitalt framställd
år 1992
ur kommunens kartdatabas av AG
Sven-Gunnar Bråström
Byråingenjör

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

instans	datum
godkänd för samråd	
godkänd för utställning	
godkänd för antagande	
antagen	BN 95-05-16
vunnit laga kraft	95-06-13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA Gata med lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m²
- Största bruttoarea 275 m² per fastighet
- Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
- Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m²
- Minsta tomtstorlek 1000 m²
- Högsta antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage får dock sammanbyggas över tomtgräns.

Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna höjd till takfot 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 6 m för huvudbyggnad.
Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna höjd till takfot 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.
För uthus är högsta tillåtna höjd till takfot 3 m och högsta tillåtna höjd till taknock 4 m.

- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus med undantag för uthus (garage) eventuellt sammanbyggda över tomtgräns

Anläggningsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

C Enskild pumpstation erfordras.

Huvudmannaskap

Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2007-12-31

Bygglöv

Inom ramen för tillåten byggnadsarea erfordras ej bygglöv för följande åtgärder:

- uthusbyggnad som omfattar högst 25 kvm och ej innehåller VA-installation
- fasadförändring av mindre omfattning
- en tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 kvm, som ej innehåller installation

UPPLYSNINGAR

Bygglövbefriade åtgärder skall uppfylla detaljplanens bestämmelser.

Bygglövbefrielse för tillbyggnad till huvudbyggnad ges för en tillbyggnad till tidigare erhållet bygglöv.

Med fasadförändring av mindre omfattning avses exempelvis upp-tagande av dörr eller fönster.

DETALJPLAN FÖR KVARTERET

LILJAN M. FL.

TULLINGE VILLASTAD, BOTKYRKA KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1994-09-19
REV. 1995-05-02

Kjell Bagstevold
KUJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt

Skala 1:1000