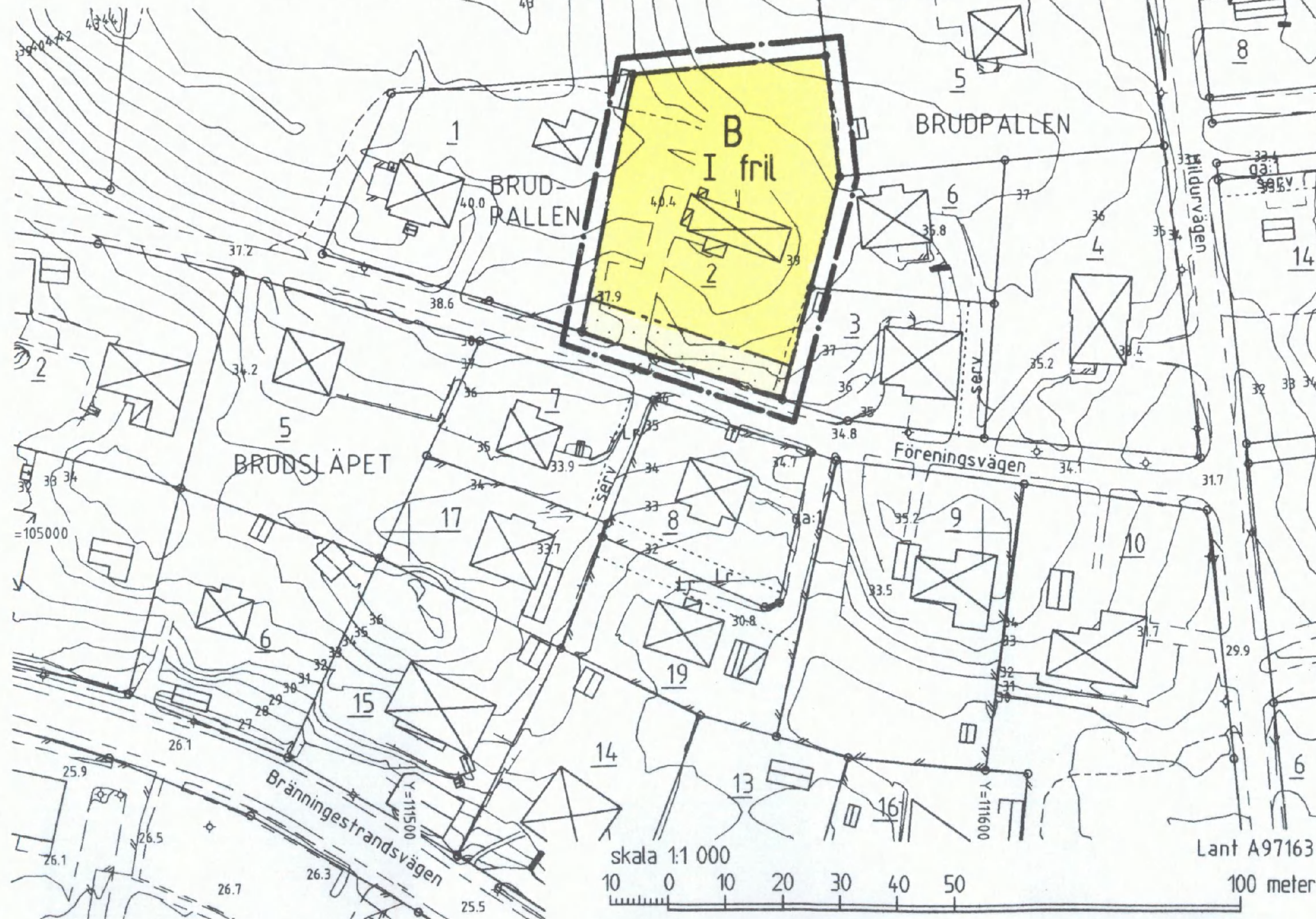




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Registernr för fastighet med kvartersnamn
- Registernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Häck

- Väg
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1998-02-17

Elba Löndahl Åkerman
Elba Löndahl Åkerman
Lantmätare



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas
Endast en huvudbyggnad, enbostadshus, och ett uthus/garage får uppföras.
Huvudbyggnaden får inte ha större byggnadsarea än 150 m² och uthus/garage
får inte ha större byggnadsarea än 40 m²
Högst två (2) tomter får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter.
Vind får inredas. Takkupor och suterrängvåning får anordnas
- fril** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter
det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

BRUDPALLEN

vid Föreningsvägen
inom PERSHAGEN/SÖDRA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-03-24

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1998-05-26 § 179

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-06-29

På tjänstens vägnar

Bengt Andre
Bengt Andre

0181K-P

Uno Dahlén

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andre

Bengt Andre
planchef

Ingrid Norten

Ingrid Norten
planttekniker

1223 A

P 96052 a