



**VAGGERYDS
KOMMUN**

**PLANBESKRIVNING
DETALJPLAN FÖR DEL AV
FÅGLABÄCK 2:6
BÅRAMO
VERKSAMHETSOMRÅDE
VAGGERYDS KOMMUN**



© orjan carlström

Detaljplanen för del av Fåglabäck 2:6, Båramo Verksamhetsområde
vann **Laga Kraft** 2010-06-22.

PLANBESKRIVNING DETALJPLAN FÖR DEL AV FÅGLABÄCK 2:6 BÅRAMO VERKSAMHETSOMRÅDE VAGGERYDS KOMMUN

PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen hör denna planbeskrivning, plankarta med planbestämmelser, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett större industriområde varav en del blir en kombiterminal med industrispår. Områdets placering är fördelaktig för en järnvägsterminal på grund av närhet till befintlig järnvägen samt till E4-an.

Syftet är också att göra trafiksäkerhetsåtgärder i form av stängning av ett antal plankorsningar mellan väg och järnväg. Dessa ska ersättas av en planskild korsning.

Kommunen vill värna om att skapa nya möjligheter för företag att etablera sig och skapa nya arbetsplatser. Kommunen vill därför ha möjlighet att erbjuda attraktiv industrimark. Terminalområdet kommer att vara en del i att växla över landsvägstransporter till järnväg. Detta är ett steg i kommunens miljöarbete. Inte minst ur ett regionalt perspektiv utgör den planerade terminalen ett viktigt miljöprojekt.

Avvägning enligt Miljöbalken

Enligt miljöbalken (MB) skall kommunen göra en miljöbedömning av planer och program, såväl vid ny planläggning som vid ändring, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 6 kap 6-8 §§). Denna detaljplan bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i norra Skillingaryd med närhet till E4 och till järnvägen med trafik Jönköping - Värnamo och Nässjö – Halmstad. Järnvägsstation och annan service ligger ca 4 km söderut i Skillingaryds centrum. Planområdet har ett stort upptagningsområde med industrier i närheten. Området, som nästan är helt plant, har naturmarkskaraktär (tallmo) med tall och andra barrträd.

Areal

Planområdets areal är cirka 90 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Vaggeryds kommun, Banverket, samt en privat fastighetsägare. Området har även ett flertal servitut för kraftledningar och vägar.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav miljö- och byggnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för ett terminalområde vid Båramo i Skillingaryd 2008-05-21 § 111. Miljö- och byggnämnden beslutade att detaljplaneprogram skall upprättas och sändas ut för samråd 2008-06-24 § 154.

Gällande planer

I gällande översiktsplan antagen 2002-04-29, finns det norra området ej utpekat.

Det finns en gällande detaljplan i södra delen av planområdet. Denna anger ett industriområde väster om järnvägen. Området är ännu inte exploaterat.

Inom och invid planområdet finns detaljplaner fastställda/lagakraftvunna 27 aug 1981, 4 maj 1993, 28 feb 1995 samt 26 maj 1999.

PLANOMRÅDET

Planområdet ligger i norra delen av Skillingaryds samhälle. Området avgränsas i väst av ett naturområde och i öst av järnvägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Området är ett skogsområde med i huvudsak barrskog. Marken är relativt flack och bedöms som lättexploaterad. Enligt geotekniska undersökningar som gjorts i tidigare planläggning består marken av grus och sand.

Inom området finns ingen offentlig eller kommersiell service. Till Skillingaryds centrum, och dess service, är avståndet ca 4 km. I nära anslutning till området fanns tidigare en skjutbana.

Lämningar och allmänna intressen

I området finns bl a en fast nyupptäckt fornlämning. Den är belägen i västra delen av planområdet ca 600 meter söder om vägbron över järnvägen. Fornlämningen ska inte bevaras utan undersökas i enlighet med Länsstyrelsens anvisningar.

Höglandsleden går genom området. Stigen flyttas till väster om planområdet.

GATOR OCH TRAFIK

Tillfarten till området skall ske genom den nya vägbron över järnvägen. Anslutningen till E4-an sker via en ny cirkulationsplats i korsningen med Storgatan.

Utmed järnvägen tillkommer nya växlar enligt överenskommelser med Banverket. På längre sikt kan detta - om behov uppstår - utvecklas till ett mötesspår.

Industrispåranslutningar ska vara möjlig parallellt med och väster om järnvägen utmed hela planområdet.

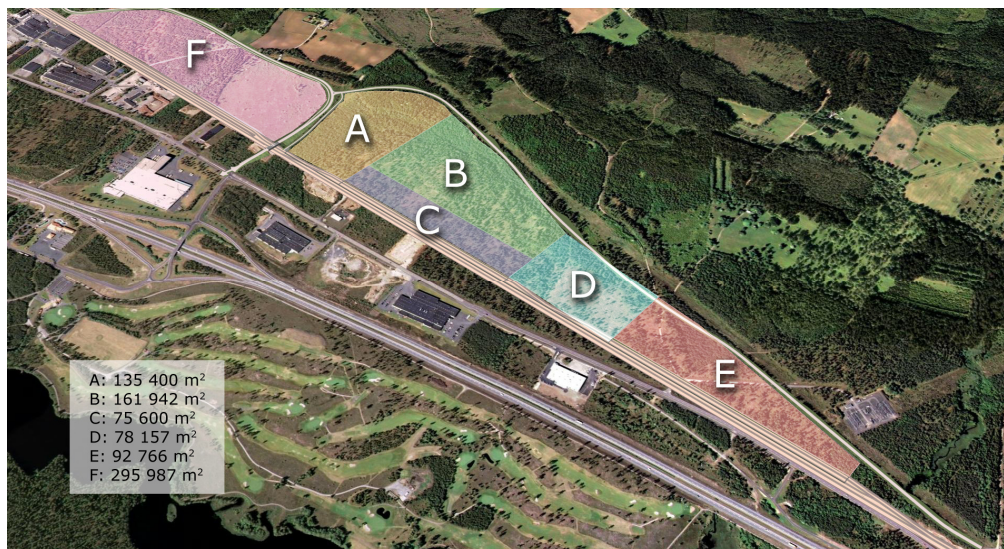
Störningar

Området kommer att vara bullerstört p.g.a. järnväg, terminal och näraliggande industrier.

Därför lämpar sig marken bra för industriverksamhet där närheten till järnväg och motorväg är en fördel. En bostadsfastighet ligger ca 200 meter från närmast belägna industrimark.

Transporter med lastbilar och personbilar kommer att öka i området. En viss ökning av ljudnivån beräknas ske till följd av trafikökningen.

FÖRSLAGSSKISS



Planerad tomtindelning på verksamhetsområdet

JÄRNVÄGEN

Längs järnvägen kommer stickspår att anordnas för att kunna tillgodose terminalens behov av anslutning. Spåren kommer i detaljplan att markeras som "industrispår". Skyddet längs järnvägen är i form av prickmark. Stängselplikt utmed järnvägen gäller enligt lagstiftning. I övrigt kommer behoven att styra inhägnaderna.

Arbetet med stickspår/industrispår och växlar kommer att genomföras i samråd med Banverket. Säkerheten på sträckan ökas genom att det försvinner flera oövervakade övergångar.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området kommer att anslutas till kommunalt VA-nät. Dagvattnet omhändertas lokalt. Två stycken diken samt en damm intill viadukten kommer att anläggas för att skapa avvattnings till respektive område. De skapar en fördröjning innan vattnet leds tillbaka till Båramobäcken i söder och Dulebäck i norr. Avfallet tas om hand av Vaggeryds kommun.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE, INVERKAN PÅ MILJÖN

Sverige har 16 miljö kvalitetsmål som beskriver den kvalitet och det tillstånd i miljön som är hållbara på lång sikt. Strävan är att åstadkomma en ekologiskt hållbar samhällsutveckling. Den kommunala fysiska planeringen ska medverka till att de nationella miljömålen uppnås. Nedan beskrivs planens effekter på de miljö kvalitetsmål som bedöms bli påverkade.

Frisk luft

Luftkvaliteten kan försämrats något då byggnationen av ett industriområde och terminalområde genererar en viss ökning av biltransporter. Påverkan på luften bedöms dock bli så pass liten att inga gränsvärden av föroreningar överstigs. I det stora hela så kommer luftkvaliteten att bli bättre eftersom planen medverkar till att föra över längre transporter från lastbil till tåg. Ett

enda godståg motsvarar ca 40 st lastbilstransporter. Även när det gäller miljömålet begränsad klimatpåverkan tar kommunen ett steg i rätt riktning eftersom användningen av fossila bränslen minskar och utsläppen av växthusgaser minskar.

Detaljplanen med hänsyn till gällande miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnorm är ett gränsvärde som inte får överskridas. En detaljplan får inte antas om det får till följd att normerna inte uppfylls. Därför är det nödvändigt att bedöma hur miljö kvaliteten påverkas av en detaljplans genomförande. För Jönköpings läns del räknas biltrafiken vara den verksamhet som bör uppmärksammas mest i samband med fysisk planering. Enligt mätningar gjorda i Jönköpings län, avseende luftens kvalitet, ligger alla kommuner och tätorter klart under de uppsatta gränsvärdena. Bedömningen utifrån dessa uppgifter är att en byggnation av terminalområde och den ökning av trafik detta genererar, inte kommer att påverka luftens kvalitet till att hamna över gränsvärdena.

För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljö påverkan har kommunen gjort en behovsbedömning. Behovsbedömningen är utförd genom en checklista som avslutas med en sammanfattande bedömning. Checklistan finns tillgänglig hos miljö och byggförvaltningen, för den som önskar att ta del av den.

Motiverat ställningstagande, inverkan på miljön

De sammantagna effekterna antas ej bli betydande, vilket innebär att ingen miljöbedömning och tillhörande MKB behöver göras. Bedömningen är att planläggningen av industri och tillhörande terminalområde inte kommer att innebära betydande miljö påverkan

Hanna Gustavsson
Planarkitekt

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Medverkande tjänstemän

Ivar Pettersson, Miljö- och byggchef

PLANBESKRIVNING DETALJPLAN FÖR DEL AV FÅGLABÄCK 2:6 BÅRAMO VERKSAMHETSOMRÅDE VAGGERYDS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad 2010-04-12

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med normalt planförfarande. Detaljplanen antas av Miljö- och Byggnämnden.

Tidplan

Samråd; 2009-07-10 till 2009-09-07

Utställning; 2010-04-19 till 2010-05-11

Antagande; 2010-05-25

Laga kraft; 2010-06-22

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap/ väghållare

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Kommunen är även väghållare inom hela planområdet vilket inkluderar berörd del av Storgatan som är allmän väg.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet kommer att beröras av fastighetsrättsliga åtgärder. Området ägs av Vaggeryds kommun samt av privat fastighetsägare.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaderna för iordningställandet består av terrassering, brobygge, gatubyggnad av lokalgata samt rondell och utbyggnad av VA-nätet samt avvattningsanordningar för dagvatten.

Kommunen ansvarar för och bekostar industristamspår och växlar. Signalutrustning ansvarar kommunen för i samverkan med Banverket

Intäkterna består av framtida ev fastighetsförsäljningar samt anslutningsavgifter. Kommunen har erhållit ett bidrag av Nutech.

Hanna Gustavsson, Planarkitekt

Jan-Olof Olson, Stadsarkitekt

Medverkande tjänstemän

Ivar Pettersson, Miljö- och byggförvaltningen

