

Akt nr:

11-PES-1271/80

AU\$11-PES-1271/80

HANDLINGAR

Upprättade år 1978,79	Dnr
Ärende Ändrad och utvidgad stadsplan för del av GLASBRUKSOMRÅDET	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band13 sidor— inneliggande karta1 annan kartaKARTAN PLAN S

Perstorp 1271/80

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink 80. 03 -10

Dnr 263-80

BESLUT

1(2)

1980-03-10

Dnr 11.082-2103-79

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

284 00 PERSTORP

Stadsplan jämte fråga om strandskydd

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 24 april 1979 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Glasbrukområdet, Perstorps tätort, Perstorps kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Gert Björkman i oktober 1978 upprättad och i januari 1979 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning, dock att länsstyrelsen därvid från fastställelse undantar ett på kartan med blå linje inramat område med hänsyn till behovet av bredare skyddszon än enligt förslaget mellan däri utlagd industrimark och väster därom liggande bostadsområde.

Då allmänhetens utnyttjande av det i planförslaget ingående strandområdet endast i ringa mån påverkas genom planens fastställande förordnar länsstyrelsen att detta strandområde ej skall omfattas av strandskydd. Området utgör enligt planen mark som avsetts dels för industriändamål dels som allmän plats, park. För planens genomförande beträffande parken och skötseln av denna svarar kommunen.

Erinran mot förslaget har framställts av K A Nyberg och Gunnar Nilsson gemensamt. Med beaktande av dels den revidering av förslaget som skett och dels det undantag som länsstyrelsen gjort vid fastställelsen har länsstyrelsen funnit denna erinran ej utgöra hinder mot fastställelse av förslaget i övriga delar.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 133 30 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bilaga:

Kopia av karta utvisande från fastställelse undantaget område

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1980-03-10

Dnr 11.082-2103-79

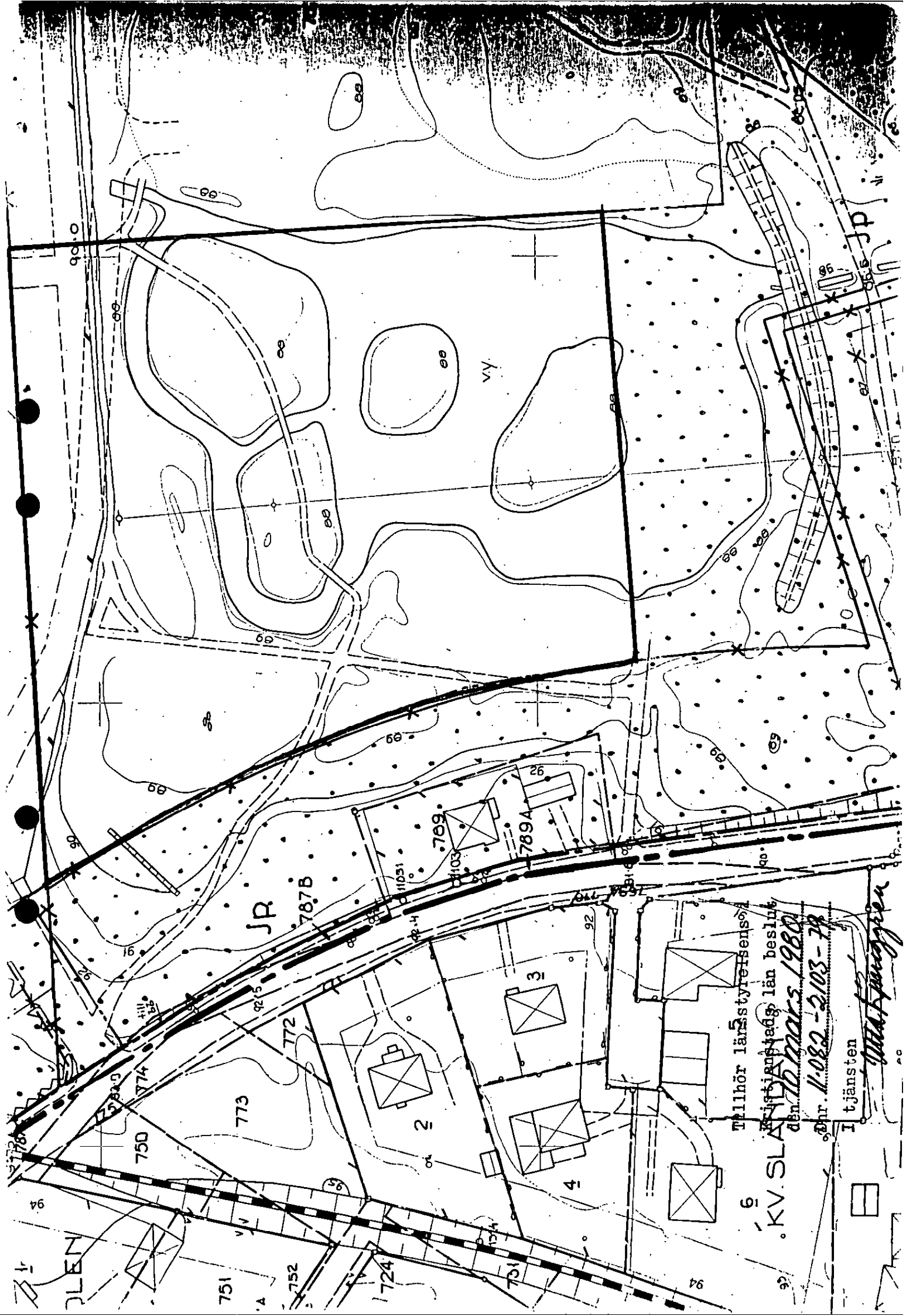
ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex jämte bil
~~Lantmäterienheten jämte bil~~
Naturvårdsenheten
Statens Naturvårdsverk
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmåteridistrikt jämte bil
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun jämte bil
Hälsovårdsnämnden i Perstorps kommun jämte bil
Laga kraft
Gunnar Nilsson, Gustavsborgsvägen 12, 284 00 Perstorp jämte bil
K A Nyberg, Gustavsborgsvägen 14, 284 00 Perstorp jämte bil
- Perstorps AB, Fäck, 284 00 Perstorp jämte bil
Pressen

Bestyrkes

Burman

EB



9
BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för

1979 07. 13.

DEL AV GLASSBRUKSOMRADET

PERSTORPS TÄTORT

Perstorps kommun, Kristianstads län

upprättad i oktober 1978, reviderad i januari 1979

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink 80. -07 -21

Dnr 263-80

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i södra delen av tätorten söder om riksväg nr 21. Området begränsas i norr av riksvägen 21, i söder av vattenområde och i väster av Gustavsborgsvägen.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 3.1. 1961 samt den 29.3, 1967.

I samband med upprättande av vattenförsörjningsplan för Perstorps AB har beslut fattats om höjning av vattennivån i sjösystemet Henrikstorps-Ybbarpsjön. Denna höjning innebär att del av aktuellt planområde blir del av vattenområde.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är delvis exploaterat i enlighet med gällande stadsplan. Detta innebär att delen i anslutning till riksväg 21 är industriområde för Perstorp AB. De ej exploaterade delarna av planområdet är skogsmark eller ängsmark. Inom västra delen av industriområdet finns ett naturligt sankområde som utbyggs till dammar med avsikt att ge park-karaktär.

I särskild utredning har klarlagts landskapsbilden i området.

Markägaren, Perstorp AB, har för avsikt att använda planområdet för industriändamål. Detta är helt i enlighet med den översiktliga markanvändningsplan som finns över tätorten.

Från tidigare fastighetsbildning finns kvar bostadstomter inom industriområdet. För framtiden kommer endast befintlig bostadsbebyggelse att bestå.

PLANFÖRSLAGETS UTFÖRNING

Planförslaget innebär att industrianvändningen i denna del av tätorten utbyggs i enlighet med den översiktliga markanvändningsplanen. Industrikvarteret föreslås utvidgas så att delen mot sjösystemet blir industrimark. Avgränsning sker så att gång-ströv-förbindelse erhålles utefter vattenområdet. Anslutning sker så att kontakt erhålles med Gustavsborgsvägen. Byggnaderna avgränsas i söder enligt de översiktliga geotekniska förhållandena.

I övrigt bibehålles den befintliga industriexploateringen med infart från Gustavsborgsvägen. Inom området föreslås en ny industri-gata samt mot Gustavsborgsvägen industripark som skydd för befintlig vegetation.

Vid upprättandet av planförslaget har samråd skett med berörda kommunorgan, Perstorp AB samt berörda länsorgan.

REVIDERING I JANUARI 1979

Under utställningstiden inkom erinran mot förslaget från ägarne

till fastigheterna Sländan nr 2 och 3. Huvudskäl mot planförslaget var dels miljöolägenheter mot ägarnas fastigheter från framtida industrianvändning dels att området bör användas för bostadsändamål.

Revideringen innebär att industripark mot Gustavsborgsvägen breddats enligt byggnadsnämndens beslut. I övrigt gäller att översiktliga markanvändningsplanen ska följas med inriktning mot markanvändning för industriändamål.

Perstorp 1979 i januari

Curt Hjertman

Gert Sjörkman

Tillhör ~~Stämning~~ beslut den 24/4 1979

§ 36

Gösta Lindberg

sekr.

Gösta Lindberg

Dnr 11.082-2103-79. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 10 mars 1980.

Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
DEL AV GLASBRUKSOMRÅDET
PERSTORPS TÄTORP
Perstorps kommun, Kristianstads län.

1979 07. 13.

11.082-2103-79

upprättade i jan 1979

Dnr 11.082-2103-79. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 10 mars 1980. Undantag:
se beslutet

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- 2 mom Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom På med U betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADES UTFORMNING

- 1 mom På med romerks siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,0 meter.

- 3 mom På med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

5 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Tillhör fullmaktiges beslut den 24/4 1979

§ 36 , bekräftar

Perstorp, januari 1979

Gert Björkman

Gösta Lindberg
sekr. ordföranden
Gösta Lindberg