

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1975-08-26 § 252

INKOM 110821-

-2 OKT. 75 1848 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Engt Stranberg
Sekreterare

BESKRIVNING tillhörande förslag till stadsplan för del av
HALLSTA 4:1 norr om Envägen i Hallstavik, Häverö socken,
Norrtälje kommun.

För områdets sydligaste del gäller en stadsplan fastställd den 21.11.1968. För Hallsta 4:130 m m väster om planområdet har en stadsplan fastställts den 26.7.1974. För övriga delar av området gäller icke någon detaljplan, sedan den tidigare här gällande byggnadsplanen från 1947 upphävdes år 1970.

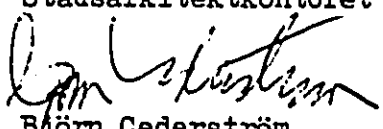
I samband med 1968 års plan upprättades en dispositionplan norr om Envägen, där marken föreslogs få användas för en framtida utvidgning av flerfamiljsområdet söder om vägen. Denna dispositionsplan reviderades i samband med 1974 års plan. Sedan bostadsproduktionen därefter alltmer inriktats på småhus och markbostäder har behovet av mark för flerfamiljshus i denna del av Hallstavik bedömts tillgodosett genom de nybyggnadsmöjligheter som finnes i kv Smörblomman och Ringblomman. Eventuellt framtida behov av flerfamiljshuslägenheter bör lokaliseras till de saneringsområden kring Centrum, för vilka nya stadsplaner fastställts. Det har därför bedömts lämpligt att ansluta bostadsbebyggelsen i nordöstra delen av samhället genom en ungefär lika stor grupp av enfamiljshus som nyligen färdigställdes längs Furuvägen.

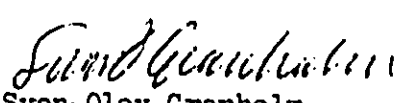
Holmens Bruk, som äger marken även för den nya bebyggelsen har fortfarande behov av villatomter belägna på gångavstånd från pappersbruket bl a på grund av de omdispositioner som måste vidtagas norr och öster om industriområdet..

Marken utgörs av nästan plan, skogbevuxen berguterräng med relativt stort inslag av block och sten i den västra och norra delen. Gata och VA-ledningar är utbyggda i Envägen. Till dessa ledningar kan de nu föreslagna 27 villorna lätt anslutas med självfallsledningar. Utbyggnaden förutsätter en omläggning av det befintliga elljusspåret där detta pannerar över nu föreslagna kvartersmark; en ny sträckning har illustrerats på plankartan.

Förslaget har vid samråd tillstyrkts av representant för länsstyrelsens planenhet, markägaren och kommunens planeringskommitté.

Stadsarkitektkontoret i Norrtälje i februari 1975.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt