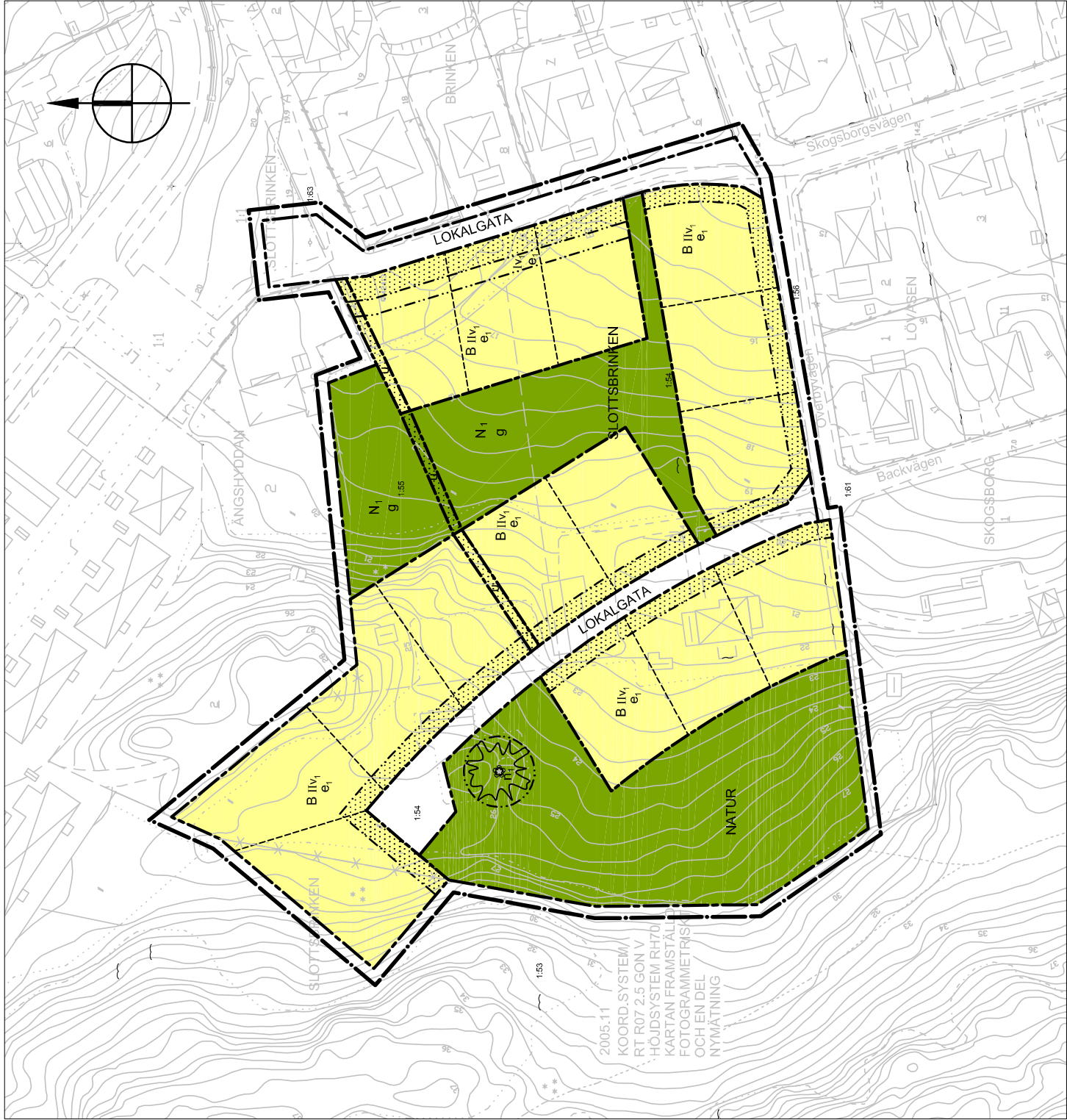




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - - - Användningsgräns
 ····· Egenskapsgräns
 X-X Utgående fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Natur

LOKALGATA Lokaltrafik

Keywords

Def: $\mathcal{C} = \{C_1, \dots, C_n\}$

Gemeinsam naturmark

UNIT 11

- Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på varje tomt.
Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 200 kvm
och för uthus 50 kvm. Minsta tomtstorlek är 800 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- | | Marken får inte bebyggas | Marken får inte fällas | Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar | Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |
|----|--------------------------|------------------------|--|--|
| n. | | | | |
| u | | | | |
| g | | | | |

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannlott.
- Uttus får placeras in till 1,0 meter från gräns mot grannlott.
- Byggnad får ha en taklutning om högst 38°. Vind får ej inredas.
- Uttus / garage får sammanbyggas med huvudbyggnad.
- Vitt sammanbyggnad skall byggas placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannlott.
- Fasaderna skall utföras i trä eller puts och målas i röd, grå eller vitt kulör.
- Tak beläggas med slättlat i grå eller svart kulör.
- Bostäder skall utföras radsbostäder.
- Dagvatten skall omhändertas på tomtark.
- Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt.
- Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej.
- Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökraft och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning provas från fall till fall.
- Frästsanledning medges endast i miljögodkända eldstäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinie

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING ☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse	Illustrationskarta ☒ Fastighetsföretäckning ☒ Utlåtande efter utställning	Sign
SLOTTSBRINKEN 1:54, 1:55 M. FL MARIEFRED STRÄNGNÄS KOMMUN		Beslutsdatum Pin godkännande 2007-11-21 Antagande 2008-02-25 Lagakraftvärnande 2008-03-26	
2007-11-08	A. Siljeström Arkitektkontor AB		
Anders C Eriksson Stadsbyggnad	Malin Åkesson Plansektorschef		
			M-P08/11