

2015-05-20
Diarienummer 2006/0205-19

DETALJPLAN FÖR PRÄSTBORDET 1:96, CENTRUMHUSET

Detaljplan för Prästbordet 1:96, Ockelbo kommun, Gävleborgs län.

Bygg- och miljönämnden antog detaljplanen den 29 mars 2007.

Beslut

Länsstyrelsen har den 4 april 2007 beslutat att inte ta upp kommunens antagandebeslut till prövning.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt bygg- och miljökontorets diarium har kommunens beslut att anta detaljplanen inte överklagats.

Beslutet bedöms ha vunnit laga kraft den 26 maj 2007.



Ragnar Darle

Arkitekt

Kopia till:

Lantmäteriet, Box 1111, 462 28 Vänersborg

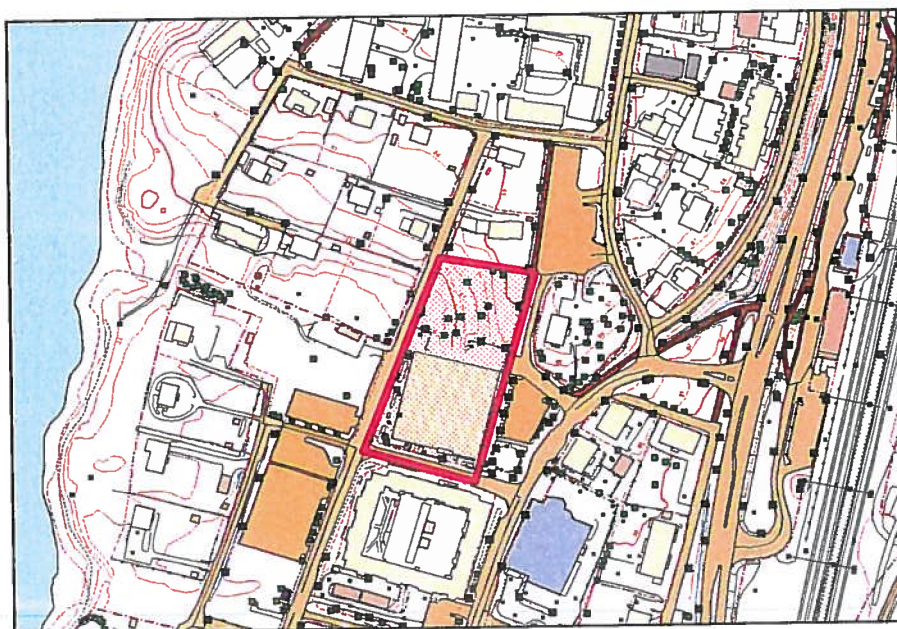
Lst Gävleborg

GIS Gävle



**PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING FÖR CENTRUMHUSET –
FASTIGHETEN PRÄSTBORDET 1:31, FD PRÄSTBORDET 1:96**

**Detaljplan för ändrad användningsbestämmelse,
Ockelbo kommun, Gävleborgs län**



HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Plan- och genomförandebeskrivning

Primärkarta

Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att inför försäljning av Centrumhuset ändra användningsbeteckningen på fastigheten Prästbordet 1:96, från "A, allmänt ändamål" till "C, Butiker, kontor, handel, och hotell" samt att genom fastighetsreglering överföra delar av Prästbordet 1:96 till Prästbordet 1:31. Planområdet är beläget i centrala Ockelbo på västra sidan S Åsgatan. I samband med försäljning av fastigheterna ansöker Ockelbogårdar AB om att en ny detaljplan upprättas.

PLANOMRÅDET

Planområdet omfattas av fastigheten Prästbordet 1:96. Marken inom planområdet ägs av Ockelbo kommuns fastighetsbolag Ockelbogårdar AB. Genom fastighetsreglering överfördes den 9 februari 2007 hela fastigheten Prästbordet 1:96 till fastigheten Prästbordet 1:31.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan 90, aktualitetsförklarad i KF 1998, är området upptaget som befintligt bebyggelseområde.

Riksintresse för kulturmiljövård

Planområdet berörs inte av riksintresset för kulturmiljövård Ockelbo-Vi (K 700).

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller stadsplan för Prästbordet 1:31, Kaplanen 11 m fl, laga kraft 1986-09-19. Enligt gällande plan är användningen för fastigheten:

- Prästbordet 1:96, Allmänt ändamål.

Miljökonsekvensbeskrivning

Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Särskild MKB till detaljplanen behövs därför inte. De miljökonsekvenser som ändå bedöms uppstå redovisas under egen rubrik längre fram i planbeskrivningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Bebyggelse, natur, grönytor m.m.

Södra delen av planområdet är fullt utbyggt av Kuxahallen och centrumhuset med kommunkontor, hotell och restaurang, butik, bank, frisör och café. Norra delen av planområdet har karaktären av uppväxt park med stora uppväxta träd av olika slag, främst gran och björk. Parken ska bevaras så långt det är möjligt. Detta innebär att vägen som är inritad på inom allmän platsmark, park, ska anläggas så att träden kan bevaras.

En byggrätt för utbyggnad norrut föreslås ligga kvar i planen. Vilken form av utbyggnad som kan bli aktuell får lösas i bygglovsskedet.

Gator och trafik

I och med utbyggnaden av Centrumhuset har det visat sig nödvändigt att anlägga en ny väg för varutransporter till och från lastkajen vid Centrumhusets norra fasad. För att skapa planförutsättningar och beredskap för olika alternativ av vägdragning är en rätt att dra väg över parkmarken inritad. Alternativt kan vägen dras över området där byggrätten finns. Vilket alternativ som visar sig bäst/mest lämpligt får analyseras i byggskedet. Övriga befintliga gator i området kan få vissa justeringar i sin dragning i och med utbyggnaden av centrumhuset.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Ett u-områden är inritat för att trygga Fortums högspänningsledningar inom planområdet.

Administrativa frågor

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Genomförandetiden enligt PBL 5 kap 5 § är 15 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Bygglov för ombyggnader eller nya byggnader ska sökas på normalt sätt inom planområdet.

Tidsplan:

- | | |
|--|------------------------|
| ☐ Samråd | september-oktober 2006 |
| ☐ Antagande i B&M-nämnd | mars 2007 |

GENOMFÖRANDE

Fastighetsfrågor m.m.

Genom fastighetsreglering överförs delar av Prästbordet 1:96 till Prästbordet 1:31. Ny beteckningen i planbestämmelserna blir Park.

Miljökonsekvenser av planens genomförande

Området ligger inom inre skyddsområde för vattentäkt. Detta måste beaktas vid uppförande av nya byggnader, främst med avseende på val av grundläggningsmetod och vid val av uppvärmningssystem.

Konsekvenserna av en ändring av användningsändamål från allmänt ändamål till butiker, kontor, handel, och hotell bedöms inte påverka den omgivande kulturhistoriskt värdefulla miljön. Övriga effekter på miljön bedöms som små eller obefintliga.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen är upprättad av Ann Christin Gagge, Bygg- & miljöchef och Ragnar Darle, Arkitekt



Ann Christin Gagge
Bygg- & miljöchef



Ragnar Darle
Arkitekt