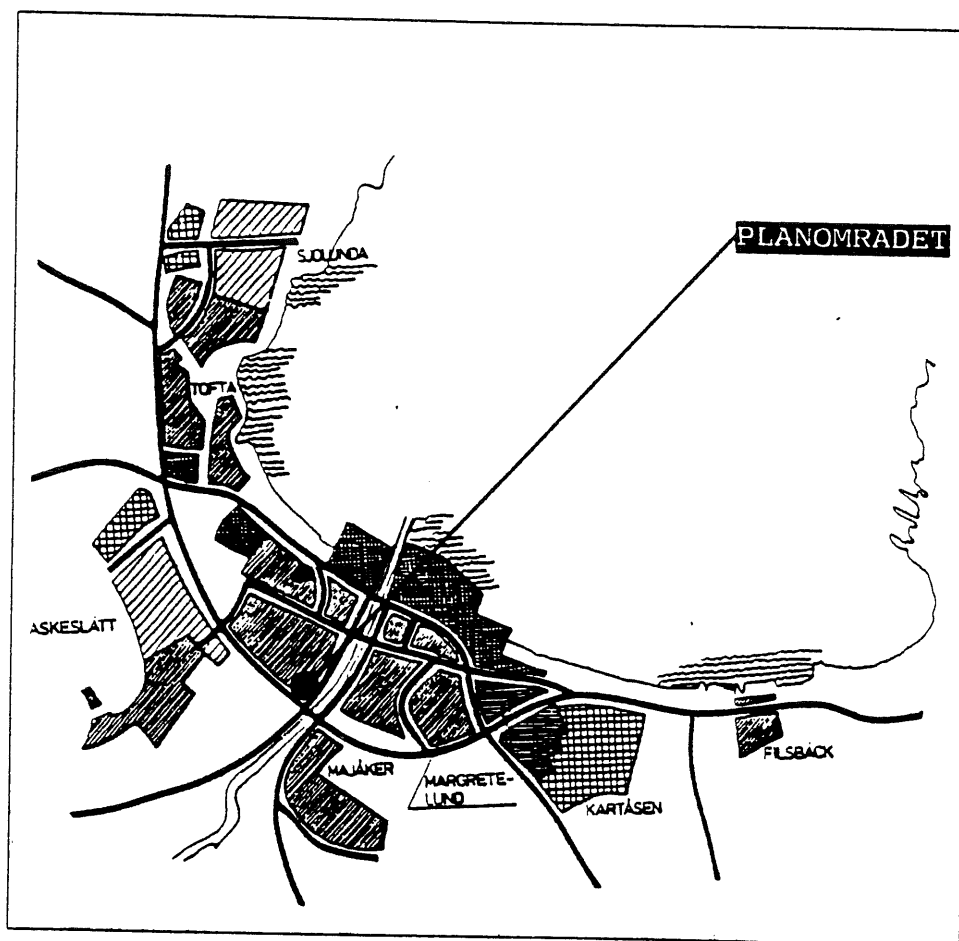


DETALJPLAN FÖR ÅGÅRDSOMRÅDETS IDROTTS- ANLÄGGNING MM I LIDKÖPINGS KOMMUN

UPPRÄTTAD I JANUARI 1990

Antagen av Byggnadsnämnden 20 juni 1990 §149
Lagakraftvunnen 20 juli 1990



PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Ågårdssområdets idrottsanläggning mm i Lidköpings kommun

Upprättad i januari 1990

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse och illustrationskarta. Handlingar tillhörande detaljplanen är grundkarta och fastighetsförteckning.

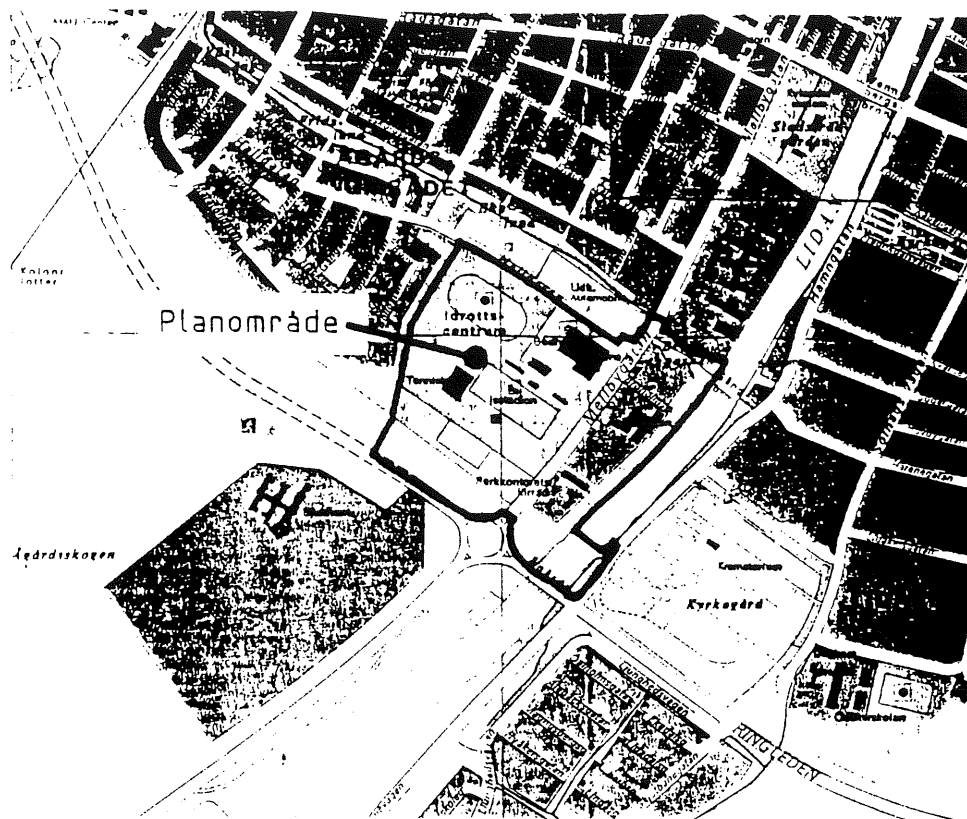
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Tre huvudsyften avses att uppnås genom detaljplanen. Det första är att ordna upp olika intresseriktningar, områdes- och lokaldisponeringar samt trafiksituationen inom Ågårdssområdets idrottsanläggning. Det andra är att komplettera gång- och cykelvägsnätet och därigenom bl a fullfölja planerna på en mer trafiksäker cykelväg mellan Majåker/Ljunghed och högstadie-/gymnasieskola, en sträcka som dagligen trafikeras av många skolelever. Det tredje är att konfirmera de fastighetsregleringar som skett i området samt justera de planbestämmelser som tidigare har gällt och som inte längre är aktuella.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget på båda sidor om södra infarten till Lidköping (Mellbygatan) ca 1,5 km söder om centrum.



Området avgränsas i norr av Hallgatan och i öster av Lidan. I söder gränsar planområdet till Lv 578 och Ågårdsbron och i väster till parkstråket som skiljer idrottsanläggningen från bostäderna i östra delen av Ågårdsområdet.

Planområdets totala areal är 24.9 hektar varav 0.4 hektar utgör vattenområde.

Lidköpings kommun äger all mark inom planområdet utom fastigheterna Arken 8 och 9 som ägs av en privatperson samt Barkskeppet 1 och Vallmon 3 som ägs av landstinget.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ingår i generalplan för Lidköpings centralort, antagen av kommunfullmäktige den 6 juni 1984.

Detaljplanförslaget följer helt de riktlinjer om markanvändning som ges i generalplanen.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner för området är:

Förslag till ändring av stadsplan för kv Vallmon (25)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Violon (43)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Ågårdsområdet (116)

Förslag till stadsplan för gångbro över Lidan (123)

Förslag till ändring av stadsplanen för Broholmsområdet (137)

Förslag till stadsplan för Ljunghed (200)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Lidåkers-, Ljungheds- och Ågårdsområdet (213)

Förslag till ändring av stadsplanen för kv Briggen och Fregatten samt del av stg nr 408 (215)

Förslag till stadsplan för sjukhusområdet i Ågårdsskogen mm (242)

För idrottsområdet tillsattes 1984 en arbetsgrupp, efter en motion i kommunfullmäktige, för att ta fram en plan för idrottsområdet.

Arbetsgruppen tog fram sex skisser på området A1, A2, B1-B4. Förslagen sändes på remiss till fritidsnämnd, planeringskommittén och idrottsföreningarna som nyttjar Ågårdsområdet.

Arbetsgruppen förordade alternativ B4 och kommunstyrelsen gav den 22 maj 1986 byggnadsnämnden i uppdrag att ändra stadsplanen för Ågårdsområdet enligt skissförslag B4.

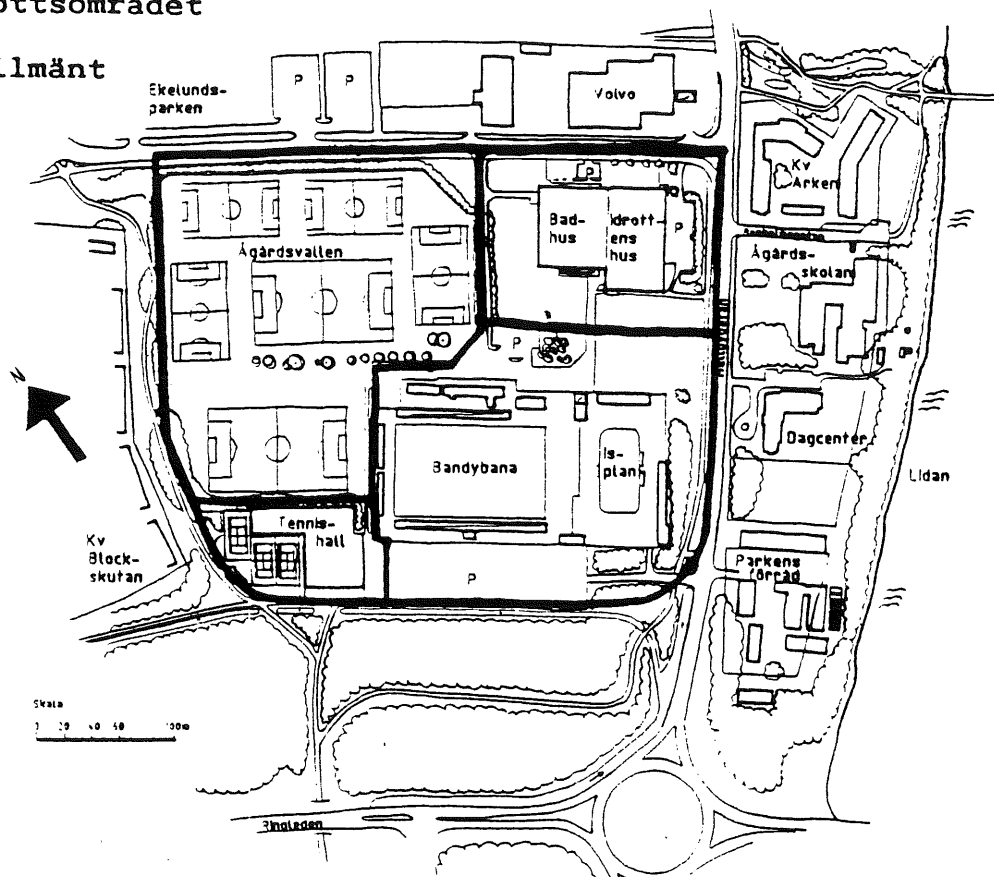
Detaljplanen överensstämmer med arbetsgruppens B4 förslag.

* Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga byggnadsminnen eller kända fornlämningar finns i området.

Idrottsområdet

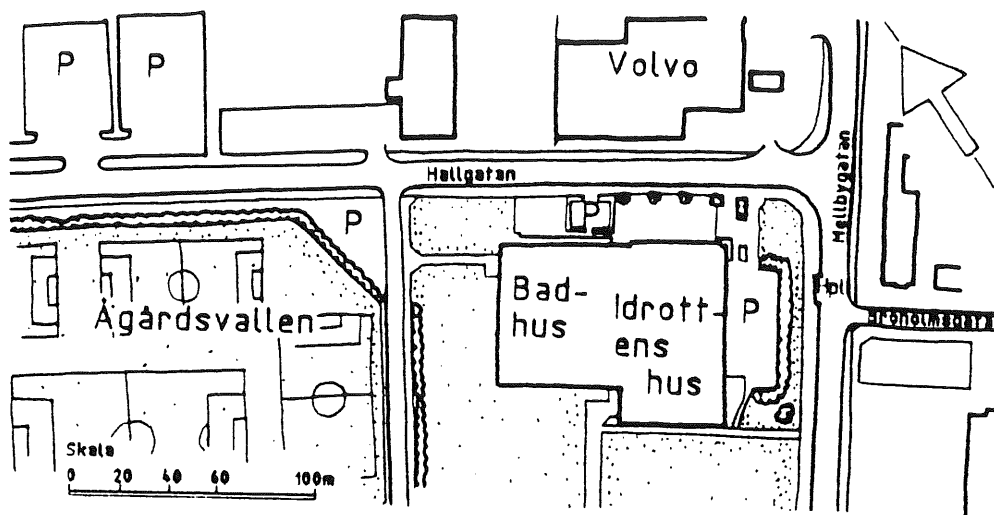
* Allmänt



Området består av följande anläggningar: Badhus, Idrottens hus, Isstadion, Tennishallen och Ågårdsvallen.

Anläggningen besöks årligen av ca 300 000 - 350 000 personer. Huvudentrén är mot Hallgatan. Problemet i dag är att det är svårt att orientera sig i området och hitta rätt anläggning vilket bidrar till onödig trafikcirkulation. Genom att det finns flera infarter till området är det svårt att informera besökande var de olika lokalerna finns. En planerad utbyggnad av en träningshall skulle öka dessa problem.

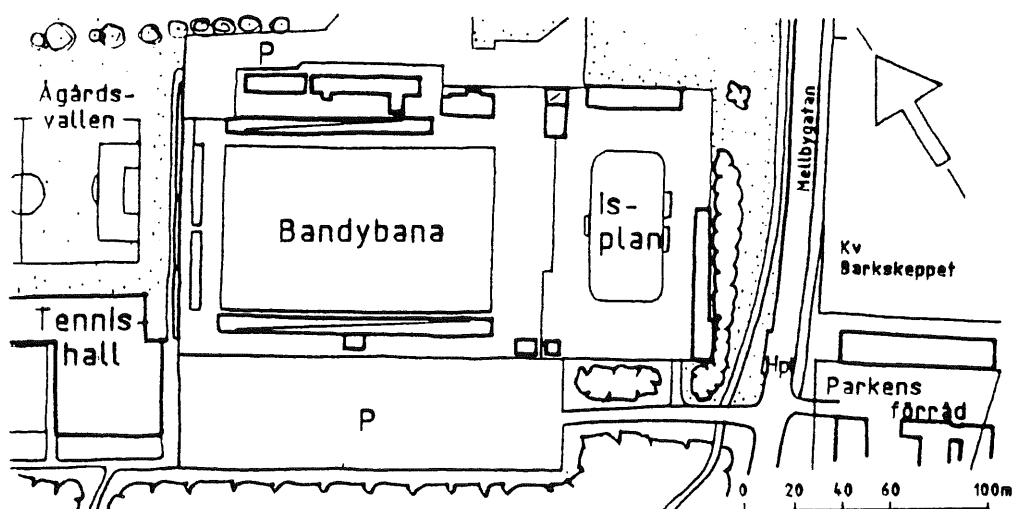
* Idrottens hus och Badhus



Enligt gällande plan ligger Badhuset och Idrottens hus på mark avsedd för allmänt område. Högsta byggnadshöjd är 10 meter.

18 st parkeringsplatser finns mellan Idrottens hus och Mellbygatan. Infarten till parkeringsplatserna ligger nära korsningen Hallgatan-Mellbygatan. Norr om Badhuset finns en parkeringsplats med 6 platser varav 3 st är p-platser för rörelsehindrade. Parkering sker ofta på Hallgatans norra sida. En grusyta i hörnet Agårdsvallen och infarten till Isstadions norra sida används som parkeringsplats. Norr om Hallgatan, väster om Volvo, finns en stor parkeringsplats som används vid stora publika arrangemang. Avsedd plats för cykelparkering använd inte. Buss-hållplats finns strax söder om korsningen Hallgatan-Mellbygatan.

* Isstadion



Isstadion består av en bandyplan och en ishockeyplan med tillhörande omklädningsrum, läktare, maskinrum mm.

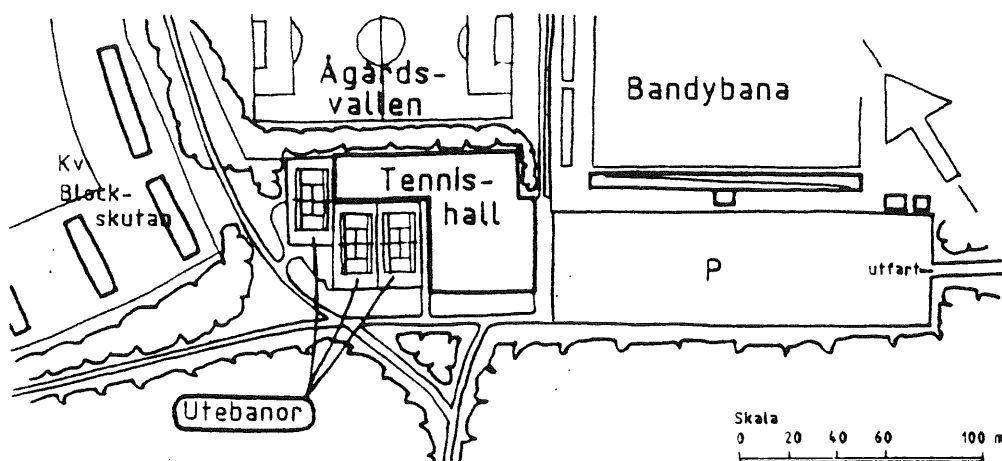
Isstadion har ca 50 parkeringsplatser framför bandyns omklädningsrum. Parkeringsplatsen har en oregelbunden form vilket bidrar till oreda vid parkering.

Parkeringsplatsen saknar belysning. Genomfartstrafik förekommer på parkeringen av trafik som skall till baksidan av Idrottens hus samt till omklädningsrummen för ishockey.

Vid stora publika arrangemang används en stor grusplan söder om Isstadion som parkeringsplats.

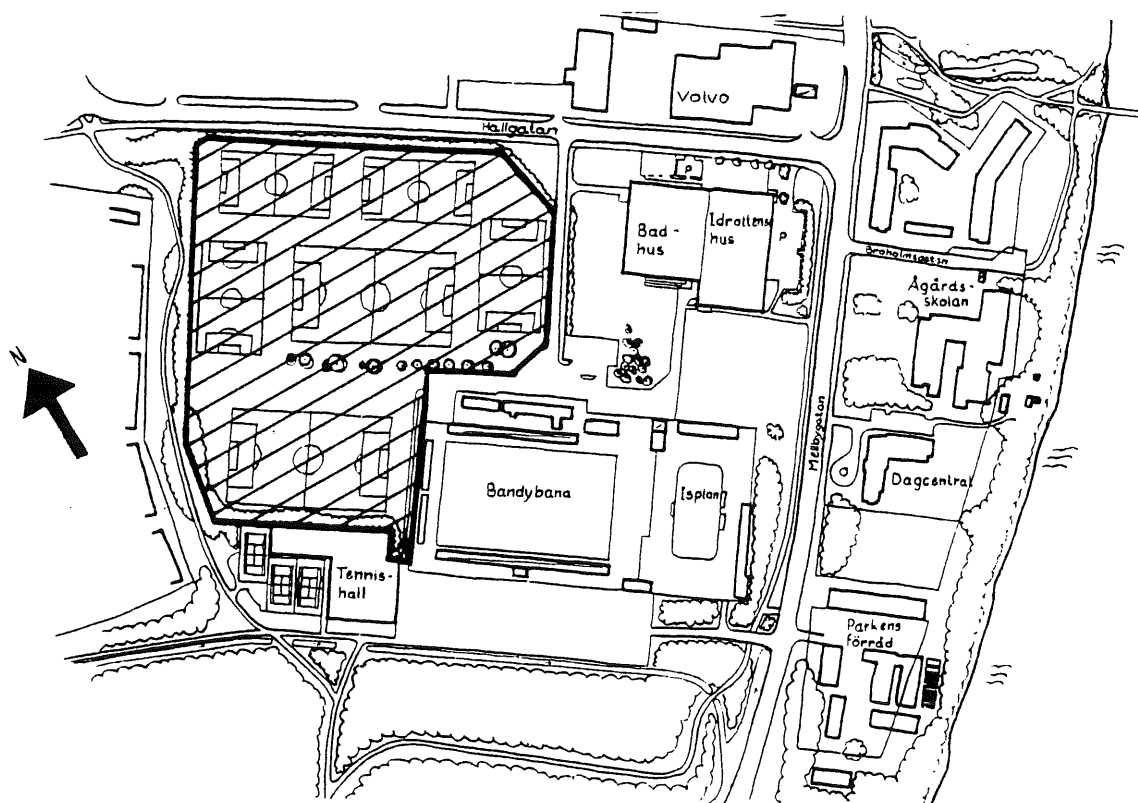
I anslutning till infarten finns en busshållplats.

* Tennishallen



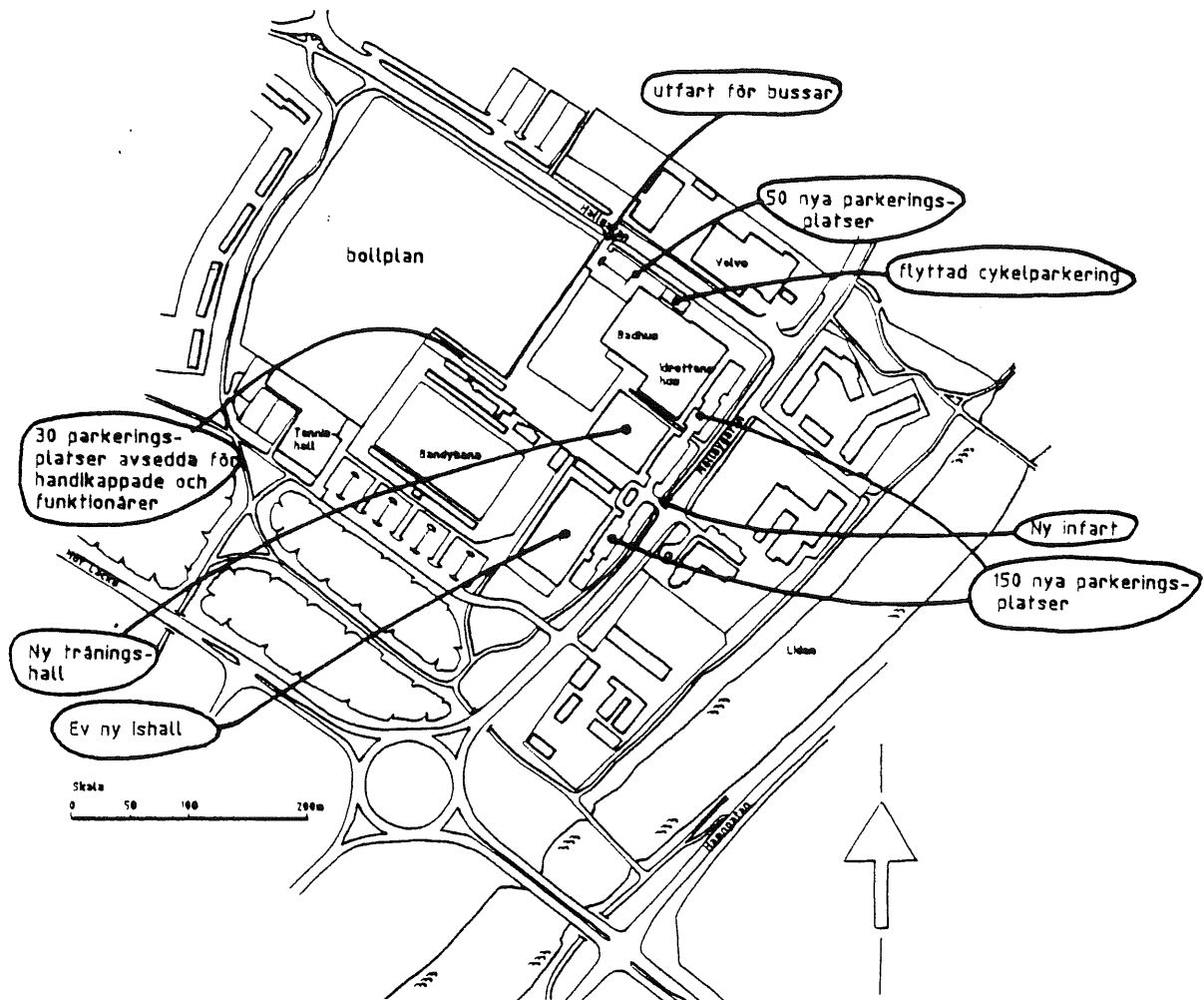
I Tennishallen finns fyra stycken inomhusbanor, omklädningsrum mm. I anslutning till hallen finns tre stycken utomhusbanor. Parkering sker på en stor grusyta strax väster om Tennishallen, grusytan används även av de som nyttjar motionsspåret i Ågårdsskogen samt av park/fritidskontorets personal. Bygglov finns tidigare för utbyggnad av hallen över de två utomhusbanorna.

* Ågårdsvallen



På gräsytan i nordvästra hörnet av idrottsområdet finns sex stycken fotbollsplaner linjerade. Det är två bollplaner med fullmått (100x60 meter) och fyra träningsplaner (70x60 meter). Fotbollsklubbarnas ungdomssektioner använder även gräsytan sydväst om Badhuset. Omklädning sker i omklädningsrummen vid Isstadion. Parkering sker vid omklädningsrummen.

Förändringar

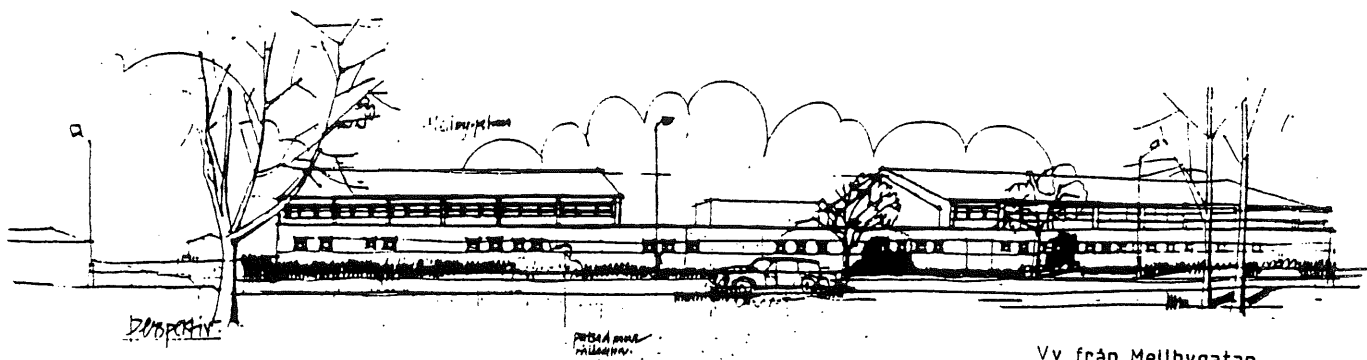


Ågårdssområdets idrottsanläggning föreslås få en ny in- och utfart via Mellbygatan vilket innebär att all trafik till och från området hänvisas till en punkt. Detta medför betydligt ökad trafiksäkerhet och bättre orienterbarhet. Det underlättar också för besökande att hitta rätt inom området.

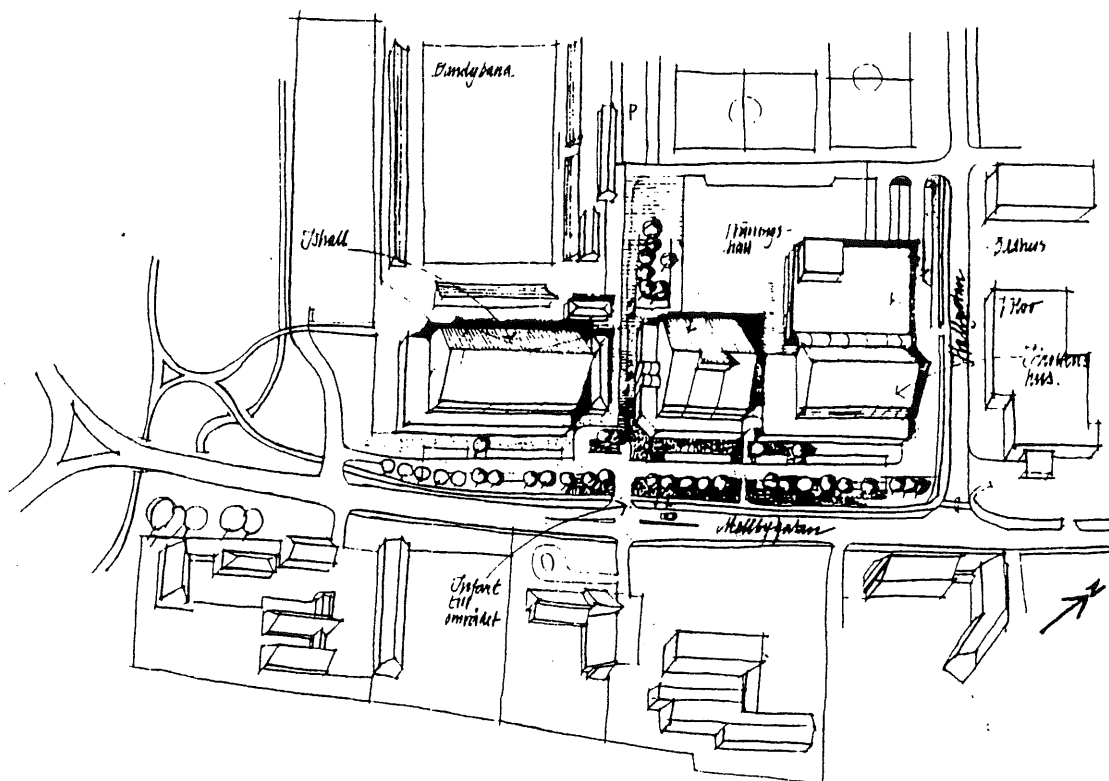
Nuvarande infart öster om Idrottens hus stängs. Ca 150 nya parkeringsplatser anläggs i anslutning till den nya in- och utfarten. Området framför Badhuset omdisponeras så cykelparkeringen kommer närmare entrén samt att ca 50 stycken parkeringsplatser anordnas väster om Badhuset med angöring från Hallgatan. Antalet parkeringsplatser vid Isstadions omklädningsrum reduceras från ca 60 stycken till ca 30

stycken och de är avsedda för handikappade och funktionärer. Befintlig infart till Isstadion och Ågårdsvallen föresås enkelriktas och bli utfart för bussar. Parkeringen vid omklädningsrummen nås från Mellbygatan.

Byggrätten föreslås utökas söder om Idrottens hus för att möjliggöra en utbyggnad av träningshallar med omklädningsrum. Den nya byggnaden kommer att anpassas till Idrottens hus avseende volym, material och färg.

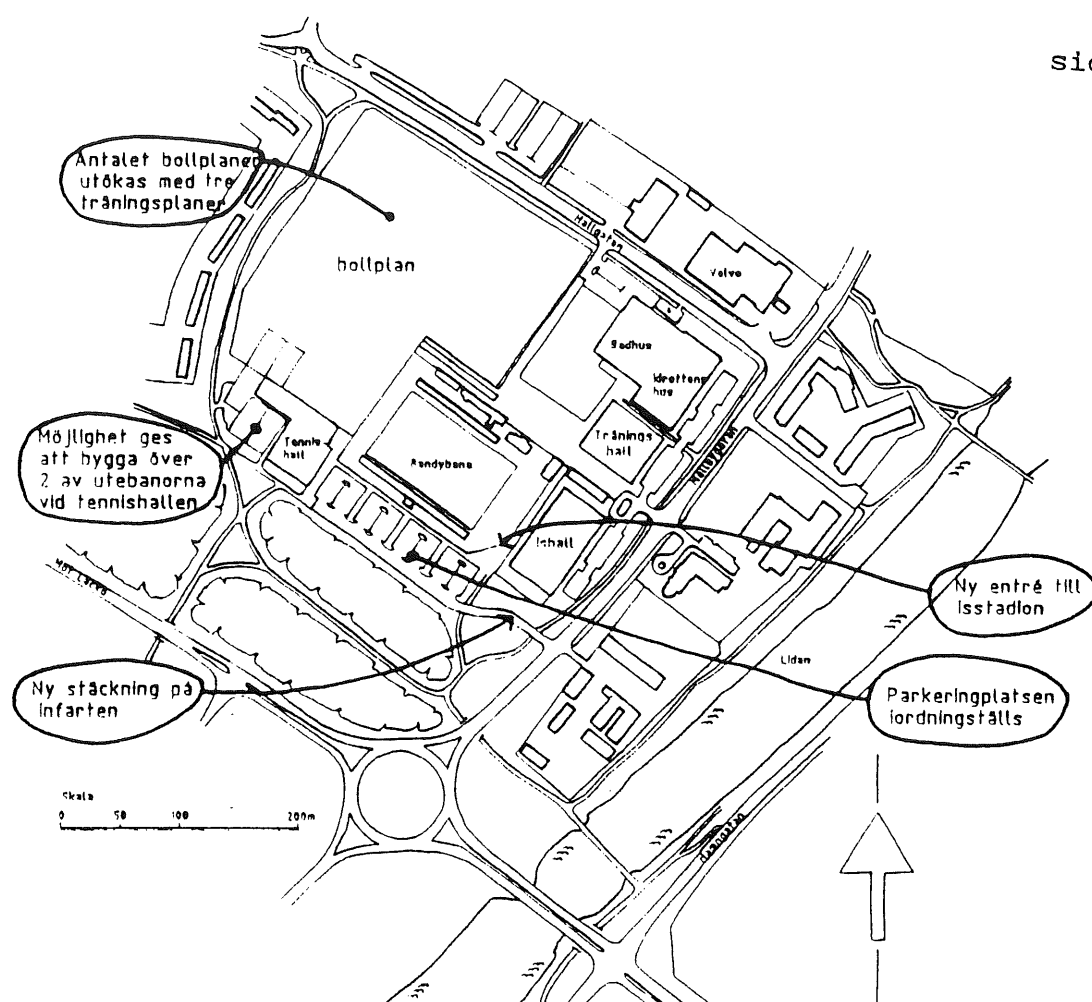


Vy från Mellbygatan



Väster om den planerade träningshallen föreslås att ett torg med speciell markbehandling anlägges och utgör en pausyta i det annars så aktiva området. Torget bör hållas så fritt som möjligt från fordons- trafik.

Vid ett eventuellt uppförande av ishall så föreslås det ske över befintlig ishockeyrink, på så sätt får man en samlad bebyggelse ut mot Mellbygatan som profilerar området.



En ny entré till Isstadion föreslås placeras i syd-östra hörnet av Isstadion i anslutning till parkeringsplatsen söder om Isstadion.

Parkeringsplatsen kommer att iordningställas vilket innebär att infarten till parkeringen från Mellbygatan kommer att flyttas till södra delen av parkeringsplatsen. I samband med flyttningen måste träd tas ned men i övrigt skall träden bevaras för att utgöra en skärm mot Mellbygatan. Området med infarten till parkeringen är i dag parkmark men föreslås ändras till kvartersmark.

För tennishallen bibehålls den bygg rätt som möjliggör att bygga över två stycken av de tre utebanor som finns.

Diskussioner pågår att kunna utnyttja isbanan året om genom att lägga på en matta så tennis kan spelas på isbanan och på så sätt täcka det behov av utomhusbanor som finns.

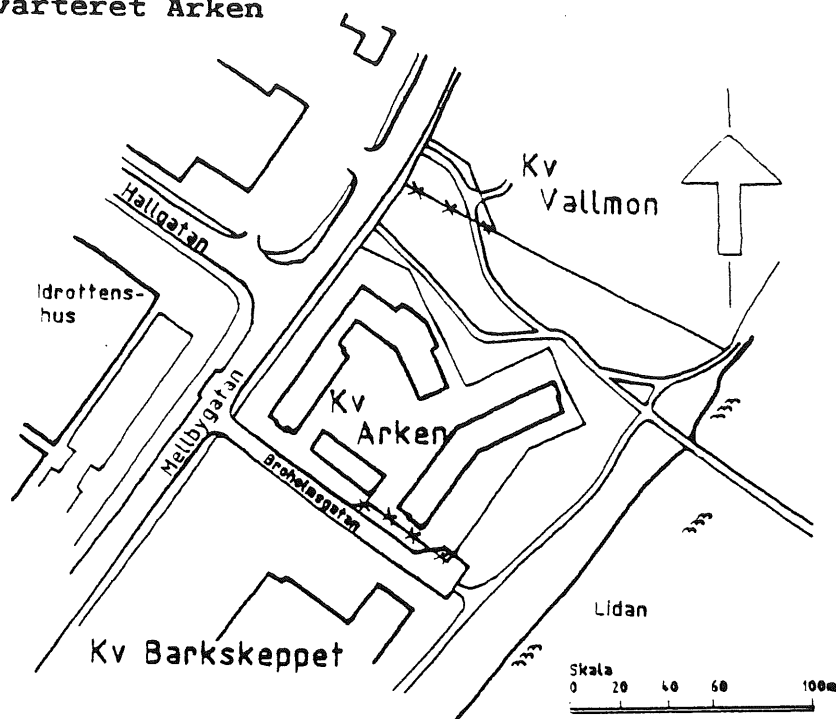
Isbanan skulle då även kunna utnyttjas som fotbollsplan under perioden mars-maj.

Antalet fotbollsplaner utökas med tre träningsplaner genom att befintlig grusyta i nordöstra hörnet av Ågårdsvallen tas bort.

Området väster om Badhuset kan också vid behov utnyttjas för fotboll men kommer inte att linjeras.

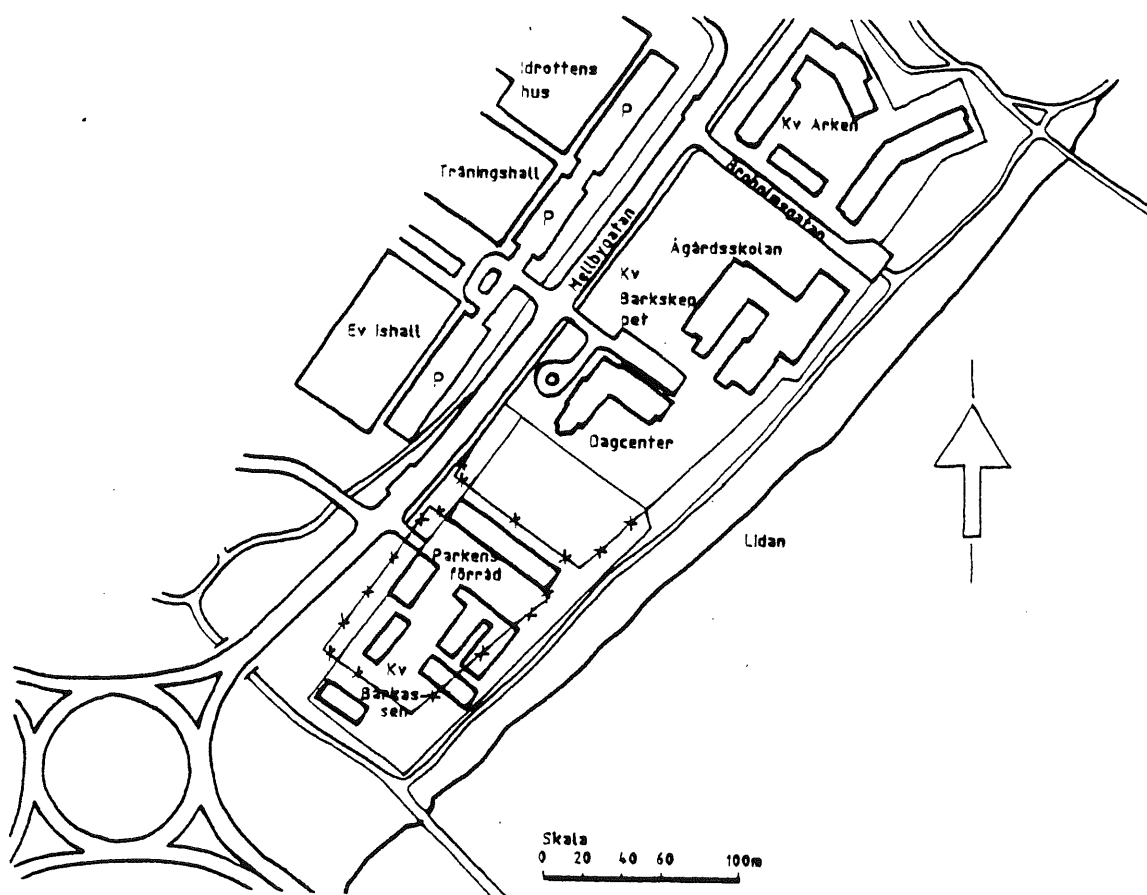
Området kan även utnyttjas till handikappidrott.

* Kvarteret Arken



Enda förändringen av kvarteret Arken är att ändra planen så den stämmer med den fastighetsreglering som är gjord för Broholmmsgatans vändplats.

* Kvarteret Barkskeppet och Barkassen



I kvarteret Barkskeppet finns i dag Ågårdsskolan (vårdutbildning) och ett dagcenter för utvecklingsstörda.

I kvarteret Barkassen finns parkförvaltningens maskinhallar, personalutrymmen och växthus för odling av växter som planteras ut i parkerna.

Enligt gällande plan är marken i kvarteret Barkskeppet avsedd för allmänt ändamål.

I planen föreslås en precisering av användningen av kvartersmarken. Skola för Ågårdsskolan och vård för dagcentret.

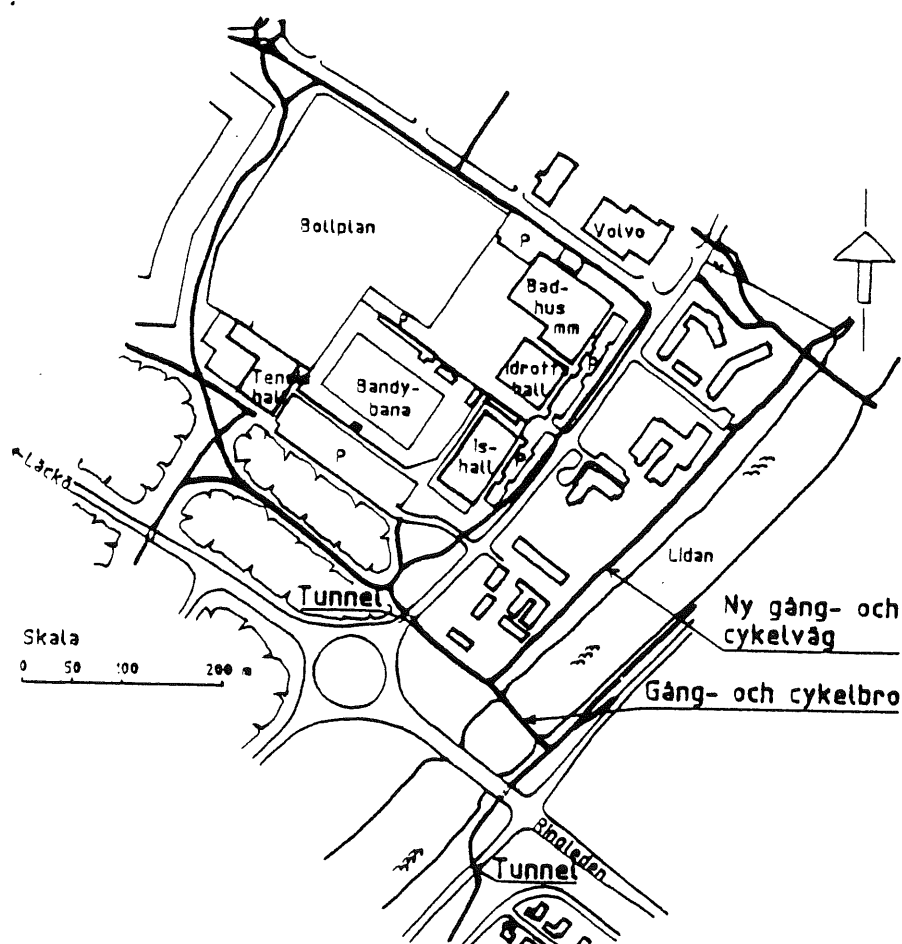
Tillåtet våningsantal är oförändrat för Ågårdsskolan (tre våningar) men anpassad till befintlig byggnad på dagcenterfastigheten till en våning.

Kvartersmarken i kvarteret Barkassen föreslås användas för odling och tillåtet våningstal är en våning. Då parkområdet, enligt gällande plan, mellan Barkskeppet och Barkassen redan är i anspråktaget för byggnader, föreslås kvarteren Barkskeppet och Barkassen slås ihop till ett kvarter.

* Park och vattenområden

I Broparken nyttjar kommunen en mindre del av fastigheten Vallmon 3 till parkmark för att få en bra förbindelse mellan Broparken och Ekelundsparken. Enligt gällande plan är Vallmon 3 avsedd för allmänt ändamål. Den del av Vallmon 3 som används som park föreslås förvärvas och säkerställas som parkmark.

Gång- och cykelväg är i dag anlagd från Broparken till Broholmsgatan. I planen föreslås denna förlängas söder ut till planerad gång- och cykelvägsbro över Lidan.



Gång- och cykelvägsbron är en del av syftet att ordna en säker väg för cyklister och gående mellan Ljunghed/Majåker och idrottsområdet och vidare till bl a högstadeiskola och gymnasium. En gång- och cykelvägstunnel planeras dessutom under Härenevägen för att ersätta den korsning som finns i dag. En gång- och cykelvägstunnel föreslås även under Mellbygatan strax norr om Rondellen.

Gång- och cykelvägsbron får en lägsta segelfrihöjd av 2.9 meter, vilket innebär att den inte är lägre än Rörstrandsbron och bron utgör därför inte något ytterligare hinder för båttrafiken mellan Kinnevik och vidare söderut i Lidan.

I parkområdet väster om Lidan finns två bostadshus med tillhörande uthus, ett av husen används till föreningsversamhet och det andra som fritidshus. Husen får ingen byggrätt i planen vilket medför att när de inte längre har någon användning och de är i dåligt skick så kommer de att rivas.

Området mellan Ringleden och idrottsområdet utgörs av skogsmark. Genom området passerar gång- och cykelvägar såsom förbindelsen, via tunneln under Ringleden, med Ågårdsskogens vårdcentral.

Området utgör en skärm mellan idrottsområdet och Ringleden och föreslås att behållas intakt och skogbevuxet.

* Skyddsrum

Området är klassat som SÖ- område (skyddsrumsområde/övrigt).

Behovet av skyddsrumspplatser i kvarteren Arken, Barkskeppet, Barkassen, Fregatten och Briggen bedöms vara 336 stycken dagtid och 146 stycken under nattetid.

Skyddsrum finns i kvarteren Arken och Barkskeppet om tillsammans 363 platser.

Överskott föreligger således med ca 27 platser under dagtid och 217 under nattetid. Tillkommande verksamheter bedöms inte tillföra så många arbetstillfällen att framtida behov överskrider tillgängligt antal skyddsrumspplatser.

Inga nya skyddsrum bedöms erforderliga.

Gator och trafik

Mellbygatan och Hallgatan är statskommunala gator och är klassade som huvudgator.

Fordonsmängden på Mellbygatan är undersökt under en vecka och medelvärde är ca 7 200 fordon/dygn.

Ur säkerhetssynpunkt har utfartsförbud markerats på båda sidor om Mellbygatan. På Hallgatan är fordonsmängden ca 3000 fordon/dygn. Broholmsgatan är lokalgata och används av de boende i kvarteret Arken och av elever och personal på Ågårdsskolan.

* Kollektivtrafik

Inom planområdet finns två stycken busshållplatser, en vid korsningen Hallgatan-Mellbygatan och en vid infarten till Isstadion.

Hållplatsen vid korsningen Hallgatan-Mellbygatan ingår dels i Lidköpings tätortslinje och länstrafikkens linjer.

Teknisk försörjning

* Vatten och avlopp

Ågårdssområdets idrottsanläggning, kvarteren Arken, Barkskeppet och Barkassen är anslutna till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Vid en eventuell nybyggnad av träningshall krävs en flyttning av vatten-, dagvatten- och fjärrvärmeledningar.

Kvarteret Barkskeppet korsas av vatten- och dagvattenledningar som betjänar idrottsanläggningen. Vattenledningarna går till en pumpstation vid Lidan. Ledningen är överbyggd av Ågårdsskolan och när fel på ledningen uppstår kommer ledningen att flyttas. Ledningarna säkerställs genom ledningsrätt.

Pumpstationen säkerställs genom att det i planen avsätts mark för teknisk anläggning.

* Värme

Idrottens hus, omklädningsrummen vid ishockeyplanen, kvarteret Barkskeppet och kvarteret Barkassen är knutna till fjärrvärmenätet. Möjlighet finns till att ansluta isstadion, tennishallen och kvarteret Arken då de ligger inom fjärrvärmeområdet.

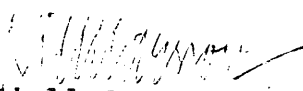
* El

En transformatorstation finns i parkområdet mellan kvarteren Barkskeppet och Barkassen. Transformatorstationen säkerställs i planen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid på femton år efter det datum planen vinner laga kraft.
Tomtindelningarna för kvarteret Vallmon, antagen 1957 04 06, kvarteret Fregatten, antagen 1959 04 15, kvarteret Barkskeppet, antagen 1961 10 14, kvarteret Barkassen, antagen 1961 03 25, kommer att upphävas.
Tomtindelning för kvarteret Arken, antagen 1963 03 29, kommer att upphävas vad avser tomt nummer 9.

LIDKÖPING I JANUARI 1990



Kjell Larsson
bitr stadsarkitekt



Bengt-Göran Nilsson
stadsplaneingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden 20 juni 1990 §149
Lagakraftvunnen 20 juli 1990

Detaljplan för

Ågårdssområdets idrottsanläggning mm

i Lidköpings kommun

Upprättad i januari 1990

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

I januari 1990 upprättades planförslaget för Ågårdssområdets idrottsanläggning mm, under mars-april 1990 beräknas planförslaget ställas ut för granskning. Planen beräknas vinna laga kraft i juni 1990, under förutsättning att inga överklaganden sker.

Planerad träningshall i idrottsområdet beräknas att påbörjas under 1990. Eventuell nybyggnad av ishall och tillbyggnad av tennishall är inte tidsbestämd.

Gång- och cykelvägsbron och tunneln under Mellbygatan är stadsbidragsberättigade och är upptagna, 1994 eller senare, i vägverkets plan för länstrafikanläggningar (89-97).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vunnit laga kraft.

Under den tidsperioden beräknas träningshallen vara uppförd, gång- och cykelvägsbron och tunneln vara anlagda, beslut och nybyggnad av ishall samt tillbyggnad av tennishall.

Planen kommer efter genomförandetiden alltjämt att gälla tills kommunen finner anledning att ändra planen.

HUVUDMANNASKAP

Lidköpings kommun kommer att anlägga gång- och cykelvägsbro samt tunnel. Kommunen kommer ekonomiskt att stödja uppförandet av träningshall. Park/Fritidsnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att undersöka möjligheterna till alternativ form för byggnation, exempelvis med föreningsinsats.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Lidköpings kommun avser förvärva del av fastigheten Vallmon 3 som nyttjas som parkmark. Tomtindelningen för kv Vallmon, Fregatten, Arken vad avser tomt nr 9, Barkskeppet och Barkassen föreslås upphävas.

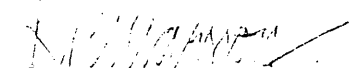
EKONOMISKA FRÅGOR

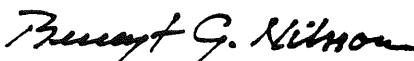
Kostnaden för gång- och cykelvägsbro och tunnel är beräknad till 5,2 miljoner kronor (prisnivå 90.01). Anläggningarna är statsbidragsberättigade och innebär att ca 50% av kostnaden utgår i form av bidrag från staten.

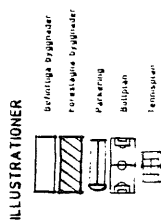
För den planerade träningshallen har Lidköpings kommun avsatt 1,5 miljoner kronor under 1990 och 11,5 miljoner kronor under 1991.

I budget för 1990 finns dessutom anslag på 418 000 kr för att anlägga parkeringsplatser inom idrottsområdet.

LIDKÖPING I JANUARI 1990


Kjell Larsson
bitr stadsarkitekt


Bengt-Göran Nilsson
stadsplaneingenjör



Upprättad i januari 1990

Upprättad i januari 1996

Kommittén Bengt-Örn Nilsson
 Kjell Larsson
 Byggnadsarkitekt

Bengt-Örn Nilsson
 Stadsplaneringsför

Antagen av BN 2016 -90

Lage kraft 2017-90

Skala 1 2000

