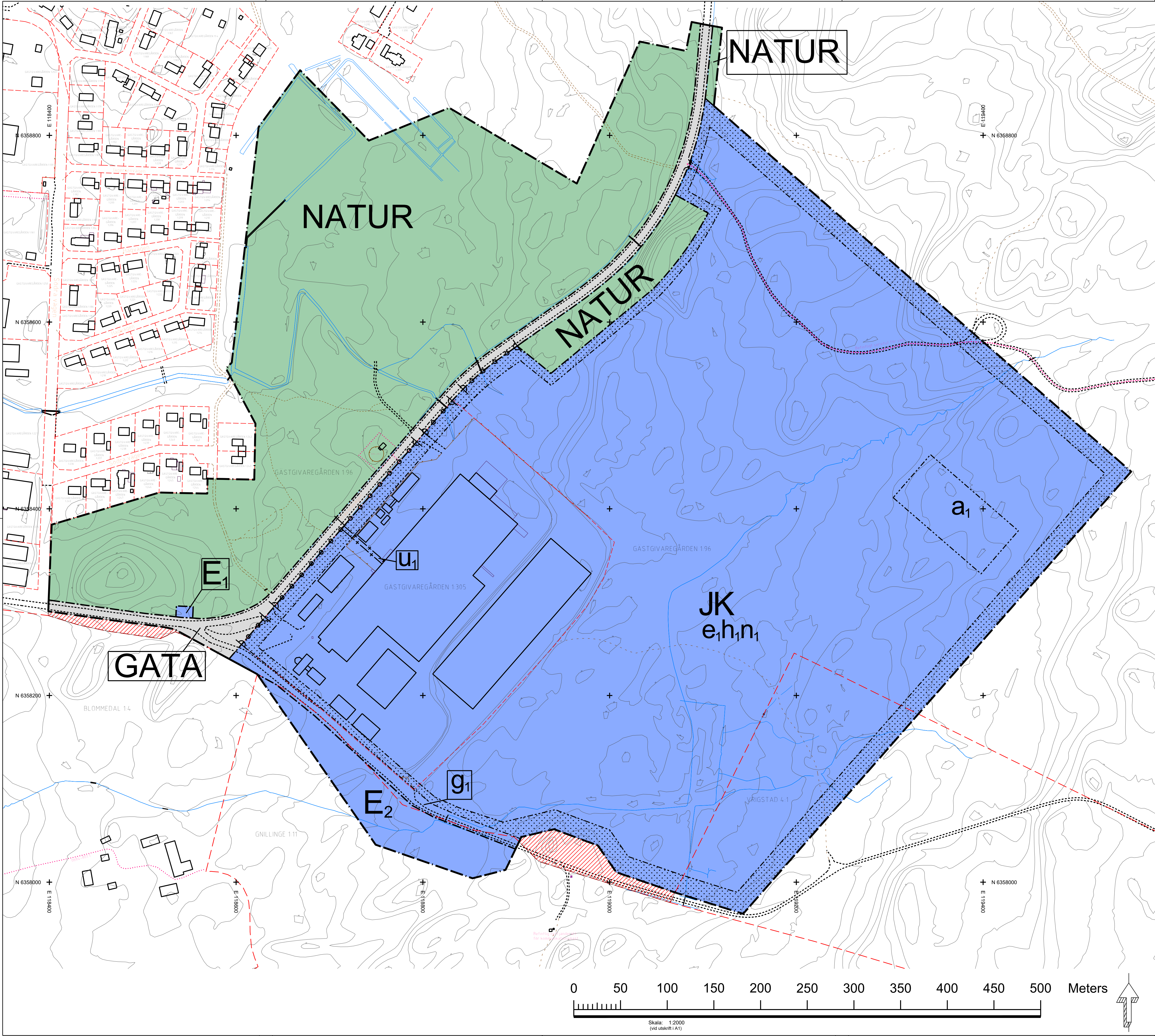




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- E
- E₁
- J
- K

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 30 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dagvatten ska ledas via tätta diken till födröjnings- och sedimenteringsdammar. Utlöpp från damm ska vara utformat för födröjning av dagvattnet, samt med utlopp under vattenytan så att förorenat dagvatten kan omhändertas. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för byggnad eller markarbete förrän planläggningar inom avgränsat område undersökts enligt kulturmiljölagen (1998:950).

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-11-22

Övriga beteckningar avsedda att fastställas

- Gällande detalplaneområde som upphävs. Detalplan 0684-P44: Plannummer 031 Byggnadsplan 06-VRI-563: Plannummer 012

Grundkarta

Teckenförklaringar

- BYGGNAD
- HÖJDKURVOR
- TRANSFORMATORSTATION
- KOORDINATKRYSS
- MAST
- FASTIGHETSGRÄNS OCH TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHET
- VÄGKANTÖRSBANKVANT
- VÄGTRÄMMA
- GÅNG- OCH CYKELBANA (KANT)
- GÅNGSTIG/GÅNGSTIGKANT
- DIREKTEKANTVATTENKÄN
- STÖDMÄR
- STAKET
- NÄRVA RÄ VÄGSKÄL OKALGATA
- FASTIGHETSRETECKNING

Grundkartan är upprättad av kart- och GIS-ingenjör Asa Elmersson, myndighetsförvaltningen, i samråd med Emanuel Johansson, samhällsplanerare, utvecklingsavdelningen, i april 2023 genom utdrag och komplettering av Sävsjö kommuns digitala baskartor. Koordinatsystem: Sverre 99 1500 Höjdsystem: RH2000

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltlingsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detalplan för OBOS, Vrigstad tätort

del av Gästgivaregården 1:96 m fl

Sävsjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		2023-10-10	KS
Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten		2023-10-23	KF
Upprättad 2022-11-17	Reviderad 2023-08-31	Laga kraft	KF
		2023-11-22	
		Dnr: KS 2022/355	
Emanuel Johansson Samhällsplanerare			053