

Bengt Strandberg

Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för BANGÅRDSOMRÅDET, omfattande dels delar av bangårdsområdet och Bangårdsgatan, dels Danskes gränd och Billborgsgatan samt kvarteren FREJ, FÖRSAMLINGSHEMMET, GRIPEN, HERKULES, ISLAND, TOR och VASA i Norrtälje stad och kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Norrtälje 1983-06.

Förslaget redovisas på stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser samt belyses därtill av illustrationskarta, perspektivritning och modell.

Till ärendet hör också en av fastighetsbildningsmyndigheten upprättad fastighetsförteckning, en i mars 1978 utgiven information om arkitekttävling för bangårdsområdet, härmed sammanhängande PM belysande "Bangårdskommitténs" överarbetning av 1977 års arkitekttävling för bangårdsområdet i Norrtälje samt rapporterna två och fem i en av konsultfirman Nordplan AB 1980 företagen detaljhandelsutredning avseende Norrtälje centrum. Till ärendet har även fogats redovisning av en 1977 företagen grundundersökning av bangårdsområdet.

Mer inträngande studier av villkoren kring förslagets tillkomst kan göras i följande källmaterial:

- 1) Program för arkitekttävling om bangårdsområdet i Norrtälje, upprättat i maj 1977.
- 2) Prisnämndens utlåtande över inlämnade tävlingsförslag, avgivet i februari 1978.
- 3) Bevarandeprogram för Norrtäljes stadskärna, antaget i mars 1981.

Planområdet utgör grovt sett norra delen av stadens centrum. Förslaget gränsar i norr till Narvagatan, i öster till Roslagsgatan och i söder till Hantverkaregatan - Stora Brogatan - Billborgsgatan.

Förslagets omfattning framgår även av ett till denna beskrivning bilagt kartutdrag i skala 1:5000.

Beslut och planer av större betydelse för förslagets utformning.

Planområdet täcks av en i december 1975 av kommunfullmäktige antagen kommundelsplan för staden. En åtföljande markanvändningsplan för stadskärnan hänskjuter planeringsfrågan för bangårdsområdet till en samtidigt beslutad arkitekttävling.

Inriktningen av stadsplaneringen för Norrtäljes centrala delar, inkluderande bangårdsområdet, har därefter fastlagts med kommunfullmäktiges följande beslut:

1976-08-31, § 213. Om utlokalisering av kommunal förvaltningsbyggnad från Bangårdsområdet.

1977-05-31, § 174. Om program för arkitekttävling för Bangårdsområdet.

1980-12-16, § 352. Om ändrad stadsplan för Bangårdsområdet och Tullportsgatan m.m.

1981-03-03, § 20. Om bevarandeprogram för Norrtälje stadskärna.

Övergripande mål för ovan redovisade beslut har dikterats av stadens självklara roll som Roslagens centrum för kommersiell och offentlig service, kultur och förströelse, utbildning och sjukvård m.m. Härav följande behov av ändamålsenliga lokaler, kollektiv trafikservice, säkra och behagliga trafikyor samt trivsamma offentliga andra platser ställer stora krav på funktionsduglighet och formgivning av såväl hus som utemiljöer.

Stadskärnans fysiska förutsättningar, men också markägoförhållanden, pågående lokalanvändning och bevarandeintressen har hittills utgjort hinder för önskvärda förändringar avseende nämnda kvaliteter. Också kommunsammanläggningen, med åtföljande intresseförskjutningar mot mindre orter och glesbygd, har motverkat mera kostsamma investeringar i staden för dessa ändamål.

Järnvägstrafikens nedläggning 1969, varmed förhållandevis stora mark-
tytor frilagts för ny markanvändning, utgör mot nämnda bakgrund en
mycket värdefull stadsbyggnadsresurs.

Den 1977-78 genomförda arkitekttävlingen för Bangårdsområdet vitt-
nar om ambitionen att utnyttja denna resurs på bästa sätt. Viljan
till nyskapande har här förenats med respekt och ömsinhet inför kul-
turarvet i befintlig bebyggelse och vegetation.

Tävlingsprogrammets uttalade satsning också på kommersiell service
har i efterföljande programarbete modererats av hänsyn till detalj-
handelns villkor totalt sett i stadskärnan. Från dessa ställningstaganden
härrör kommunfullmäktiges beslut 1980-12-16, § 352 att i anslutning
till planeringen av Bangårdsområdet dels begränsa nettotillskottet av
affärsytor inom området, dels upprätta förslag till ändrad stadsplan
också för området kring Tullportsgatan.

Beslutet anger i sin helhet väsentligen följande villkor för det fort-
sätta stadsplanarbetet;

1) Förslag till ändrad stadsplan upprättas, huvudsakligen enligt stads-
arkitektens principskiss 1980-06-27, enligt följande:

Kulturhus och kringliggande bebyggelse vid "Nya torget" utföres i
huvudsak enligt det vinnande förslaget i 1977 års arkitekttävling för
Bangårdsområdet i Norrtälje. För kulturhuset reserveras närmare
7000 kvm lokalytor enligt särskilt kommittéförslag. Till "Nya torget"
hänvisas utöver kommersiell service inget nettotillskott av affärsyta.
På "Stationsplan" anordnas 30 parkeringsplatser samt angöring av den
nya centrumbebyggelsen.

2) Centrumhus med 1500 kvm affärsyta samt 1000 kvm lokalyta för
social och kommersiell service i bottenvåningen, ca 3000 kvm kontors-
lokaler och/eller bostäder i de övre våningarna samt 35 à 40 parkerings-
platser i källarplanet.

3) Möjligheter till utbyggnad av befintlig bussterminal.

4) Parkeringsplatser för 110 bilar anlägges mellan Billborgsgatan och
Bangårdsgatan öster om centrumhuset.

5) Reservområde vid Ansgarsgården anlägges som park. Området kan
få framtida ändrad användning.

6) Stora Brogatan och Grönlandsgatan förlängs till Bangårdsgatan.

BESKRIVNING AV PLANOMRÅDET

Bangårdsområdet karaktäriseras av sin tidigare användning. Den ur-
sprungliga terrängformen har på flera ställen omilt anpassats till
järnvägstrafikens behov av horisontella rangeringsytor. Branta slänter
mot Bangårdsgatan, mot kvarteret Tor, längs Järnvägsparken och mot
Ansgarsgården minner om denna markanvändning.

Områdets västra del är sedan 1977 upplåten till bussterminal medan dess mellersta del inrymmer det gamla stationshuset, godsterminalen och för övrigt outnyttjade restytor. Områdets östra del utnyttjas huvudsakligen för parkeringsändamål.

Kvarteret Tor inrymmer den landstingsägda fastigheten Tor 17, vars vårdlokaler avses utrymda 1984, den numera kommunägda fastigheten Tor 16 med f d frikyrkobyggnad, den kommunägda fastigheten Tor 15 med Västerskolan, temporärt nyttjad för gymnasieundervisning samt de privatägda fastigheterna Tor 3 och 13 inrymmande ett enfamiljshus och en f d bilverkstad med försäljningslokaler.

Planområdet innefattar också kvarteren Frej, Församlingshemmet, Herkules, Island och Vasa. Kvarteren Frej och Herkules innehåller huvudsakligen privatägda bostadsfastigheter med inslag av kontors- och affärsverksamhet. Kvarteret Vasa inrymmer Norrtälje Tingshus. Kvarteret Församlingshemmet utgör Ansgarsgården med tillhörande tomt. Planområdets snäva avgränsning mot väster hänger samman med behovet att samordna utformningen av bussterminalen samt planerade, till bussterminalen knutna, gång- och cykelvägar med utformningen av Stockholmsvägen - Bangårdsgatan - Baldersgatan. Denna samordning avses belyst i särskilt planförslag.

Geotekniska förhållanden samt fornlämningar

Arkitekttävlingen för Bangårdsområdet har föregåtts av en översiktlig grundundersökning. Undersökningen visar att extrema grundläggningskostnader inte behöver förväntas i detta område för byggnader med högst fyra våningar.

Planområdet innehåller inga registrerade fornlämningar.

Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse och lokalanvändning inom planområdet redovisas nedan kvarters- eller områdesvis med anknytning dels till kulturhistoriskt intressanta värderingar, dels till de riktlinjer, som antagits i bevarandeprogram för Norrtälje stadskärna. Värdefulla parkmiljöer eller andra intressanta miljöförhållanden omnämnes särskilt.

Stationshuset

ägs av kommunen och nyttjas provisoriskt för olika utställningar och taxi m fl.

Öster om stationshuset ligger ett par små byggnader bl a innehållande allmänna toaletter.

Godsmagasinet

ägs av kommunen men nyttjas t v av fraktföretaget "Svelast" på entreprenad för terminalhantering av fraktgods.

Den tidigare järnvägsparken i områdets östra del innefattar numera ett större parkeringsområde med ett 60-tal platser. Parkeringsområdet omges därför av värdefulla grönytor med vuxna lönnar.

Kv Frej

Tomterna 1 och 4 ägs av kommunen, övriga tomter av enskilda fastighetsägare. Tomterna 1 och 7 ligger f n obebyggda. Bebyggelsen utgöres med ett undantag av trävillor från seklets början inredda med enstaka bostadslägenheter. Huset på tomten nr 3 nyttjas också som kontor. Den kulturhistoriskt betingade bebyggelseinventeringen från 1975 anger huvudbyggnaderna på tomterna 4 och 5 som värdefulla ur dessa synpunkter.

Kv Församlings-
hemmet

Kvarterets enda fastighet ägs av den kyrkliga församlingen. Fastighetens enda byggnad utgörs av en 1938 uppförd tegelbyggnad i två våningar med samlingssalar och bostadslägenhet. Byggnaden har i 1975 års inventering ansetts besitta kulturhistoriska värden. Tomten är vackert inramad av lind och lönn och innesluter en fint anlagd trädgård.

Kv Gripen

Kvarteret består av de två bebyggda, enskilt ägda fastigheterna 1 och 5. Tomten nr 5 upptages helt av ett fyra våningar högt bostadshus från 40-talet med butiker och servering i bottenplanet. Tomten nr 6 innesluter ett två våningar högt affärshus i trä från seklets början samt ett på senare tid uppfört gatukök.

Kv Herkules

Kvarteret består av sju enskilt ägda fastigheter, inrymmande bostadshus av varierande storlek, ålder och kvalitet. Inslag av kontors- och affärsverksamhet förekommer. Tomterna 3, 4, 5 och 6 inrymmer byggnader med föregivna kulturhistoriska värden.

Kv Island

Kvarteret består av en enda fastighet ägd av Roslagens Sparbank. Fastigheten inrymmer två större tegelbyggnader i två resp tre våningar sammanlänkade med en lägre entrebyggnad. Lokalerna nyttjas för kontors- och affärsändamål. Gården omges av en tegelmur och inrymmer en liten prydlig trädgård och en mindre förrådsbyggnad i två plan. Kommunens bevarandeprogram anger att kvarteret bevaras med sitt nuvarande utseende, dock att kvarteret kan utvidgas något västerut.

Kv Tor

Kvartersdelen öster om bussterminalens angöring består av fem fastigheter, varav kommunen äger två, Tor 15 och 16. Fastigheterna Tor 3 och 13 ägs av byggnadsfirman Diös, medan tomten Tor nr 17 ägs av Stockholms läns landsting.

Tomten Tor 17 inrymmer dels en tegelbyggnad i två våningar, uppförd omkring 1860, dels en träbyggnad i två våningar samt uthus. Tegelbyggnaden, ursprungligen byggd som kronohäkte, inreddes 1937 till vårdhem. Trähuset tillkom strax för sekelskiftet som missionskyrka men utgör numera annex till vårdhemmet. Tegelbyggnaden har ansetts besitta kulturhistoriska värden. Tomten sträcker sig från Hantverkaregatan till Bangårdsområdet. De obebyggda delarna av tomten utgör behagfull trädgård med parkträd, fruktträd och trädgårdsland. Tegelbyggnaden omges på två sidor av vackra lindar.

Fastigheten Tor 16 har förvärvats av kommunen från Norrtälje Missionsförsamling. Tomten upptages till större delen av en f d kyrkobyggnad i två plan uppförd 1915. Lokalen avses nyttjas som annex till planerat kulturhus.

Tomten Tor 3 är enskilt ägd och inrymmer ett enfamiljshus i trä från sekelskiftet. Tomtens sydöstra del innehåller ett lummigt trädbestånd som enligt bevarandeprogrammet bör skyddas.

Tomten Tor 13, enskilt ägd, inrymmer ett huskomplex i trä och tegel en till två våningar högt. Tidigare nyttjade för kontors- och affärsändamål brukas lokalerna numera provisoriskt som förråd etc.

Tor 15 ägs av kommunen. Fastigheten inrymmer två sammanbyggda tvåvåningshus i trä resp tegel. Träbyggnaden längs Hantverkaregatan uppfördes sannolikt omkring 1843 och nyttjades som lasarett fram till 1897. Därefter har lokalerna nyttjats som postkontor och sedan 20-talet som skola för de lägre årsklasserna. Tegelbyggnaden uppfördes 1925 för skoländamål. Numera nyttjas båda byggnaderna provisoriskt som yrkesskola på gymnasienivå.

Kv Vasa

Kvarteret utgöres av en statligt ägd fastighet med ett två våningar högt huskomplex i gulputsat tegel. Huvudbyggnaden uppfördes 1912. Anläggningen anses i refererad kulturhistorisk bebyggelseinventering vara av kulturhistoriskt intresse. Tomtens södra och nordöstra delar uppvisar prydliga parkanläggningar.

Trafik

Planområdet genomkorsas av två större trafikstråk, dels Bangårdsgatan dels stråket Hantverkaregatan - Danskes gränd - Billborgsgatan. Sistnämnda stråk belastas f n intensivt under affärstid. Detta förhållande återspeglas också i tillgänglig olycksstatistik.

Något egentligt gångstråk finns ej. Stora Brogatan utgör dock fotgängarnas huvudstråk i området under affärstid.

Vatten och avlopp etc

Huvudstråk för vatten- och avloppsledningar inom området finns inordnade i de delar av gatunätet som inte primärt berörs av ny bebyggelse. Planområdet genomkorsas därtill av sådana mindre VA-ledningar samt el- och teleledningar, som till större delen måste läggas om i samband med tillkomsten av ny bebyggelse.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har utformats i enlighet med ovan refererade beslut fattade av Norrtälje kommunfullmäktige. Till detta har maximal framtida handlingsfrihet eftersträvat vid planarbetet såväl för etapplösningar, som för plankvaliteter som inte närmare regleras i kommunfullmäktiges beslut.

Följande citat från sammanfattningen av det utlåtande, som prisnämnden för 1977 års arkitekttävling avgav får tjäna som belysning av planarbetets inriktning: "Samtliga förslag har gett värdefulla bidrag till det vidare arbetet med Bangårdsområdets stadsplaneproblematik. Förslagen visar att de i programmet begärda verksamheterna kan få plats inom området på ett riktigt sätt.

Inget förslag är helt överlägset de andra och kan ensamt eller utan bearbetning ligga till grund för ett stadsplaneförslag.

Med hänsyn till egenskaper som följsamhet mot programmet, iderikedom och utvecklingsbarhet har prisnämnden i den inbördes rangordningen av förslagen enhälligt beslutat sätta MÅS främst för idén om Nytorget, torgets vackra utformning och den förtjänstfulla anpassningen till Norrtälje av såväl byggnader som uterum. NYA BANTORGET i andra hand för dess verkligt goda samordning av gång- och cykeltrafik i ny och gammal bebyggelse, de realistiska och till Norrtälje anpassade försäljningslokalerna.

Prisnämnden rekommenderar att 1. pristagaren i samarbete med stadsarkitektkontoret får vidare utveckla de bärande idéerna i sitt förslag."

Mottot MÅS står för det tävlingsförslag som upprättats av Ove Hidemark och Marianne Dahlbäck, Hidemark och Månsson Arkitektkontor, Stockholm. Mottot NYA BANTORGET utgör på motsvarande sätt förslaget från arkitekterna Bertil Engstrand och Hans Speek, Stockholm.

Bearbetningen av tävlingsresultatet har huvudsakligen skett i de kommittéarbeten som såväl föregått som efterföljt kommunfullmäktiges beslut 1980-12-16, § 352. Därvid har de bärande ideerna i de prisbelönta förslagen utvecklats i samarbete med förslagsställarna.

Bebyggelse och torg.

Planförslaget utgår från det s k Nya torget, en i det vinnande tävlingsförslaget redovisad vackert formad platsbildning mellan missionskyrkan och kv Gripen, ledigt kringgårdad av låga byggnader i norr, öster och söder; mera strikt mot öster av ett högre nytt hus i kvarteret Gripen. Torget innesluter också en dunge lövträd vid missionskyrkan.

Mellan torget och den förlängda bussterminalen ligger det föreslagna kulturhuset, uttrycksfullt och inbjudande mot torg, gångvägar och angöring men också mjukt och vilsamt i parken mellan kyrka och nuvarande vårdhem.

Kulturhusets innehåll antages i princip motsvara det programinnehåll som omfattas av kommunfullmäktiges beslut 1980-12-16, § 352. Därmed torde kulturhusets bottenvåning komma att inredas med bibliotek och kaféservering, och dess övervåning med samlings- och föreningslokaler.

Förutvarande kyrkobyggnad kan med fördel nyttjas som annex till kulturhuset. Också vårdhemmet lämpar sig för kulturellt bruk, t ex museiändamål.

Västerskolan ersättes av ett nytt hus längs "Nya torgets" södra sida. Därmed kan Hantverkaregatan breddas, varefter husets undervåning med exempelvis taxistation eller hantverkscentrum blir åtkomlig. Vidare kan en samlad parkeringslösning under "Nya torget" angöras via denna undervåning. Husets övre våningar kan med fördel upplåtas för kommersiell service, försäljning av hantverksprodukter och bostadsändamål.

Med tillkomsten av detta hus utbildas också ett väsentligt arkitektoniskt motiv i det vinnande tävlingsförslaget, nämligen Kyrkogatans mot väster visuella förlängning i torget, avslutad i missionskyrkans gavelfasad.

Ett nytt hus, utformat i princip enligt det vinnande tävlingsförslaget, planeras ersätta befintliga byggnader på tomten nr 1 i kvarteret Gripen. Huset förutsättes utnyttjat på ett med befintlig bebyggelse i kvarteret likartat sätt, dock att även kontorsändamål medges.

Utbyggnadsplanerna för det sparbanksägda kvarteret Island består primärt i att gården underbygges med källarvalv och att kontor i en till två våningar uppföres på detta valv. Utbyggnaden förutsätter att befintlig gårdsbyggnad rivs eller flyttas.

Kvarteren Frej, Församlingshemmet, Herkules och Vasa

Gällande stadsplan för kvarteren Frej och Herkules redovisar byggnadsrätter för bostadsändamål på sådant sätt som varken överensstämmer med nuvarande användningssätt eller med förväntade förändringar, inte minst på g a Bangårdsgatans kommande trafikuppgifter. Föreliggande förslag redovisar en anpassning av stadsplanen till

befintliga förhållanden för västra delen av kvarteret Herkules; medan kvarterets östra del ges sådana bestämmelser, som förutsätter ny exploatering i ett sammanhang för tomterna 4, 5 och 6.

Kvarteret Frej åsättes sådana bestämmelser, som förutsätter övergång till förnyad markanvändning med större fastighetsbildningar.

Kvarteren Församlingshemmet och Vasa med Ansgarsgården resp Tingshuset åsättes sådana bestämmelser, som medger tillbyggnad. Därvid förutsättes att byggnadernas kulturhistoriskt och exteriört betingade kvaliteter bevaras eller annars tillvaratas på bästa sätt.

Grönområdet

Bangårdsområdet inrymmer idag främst trafikytor, mer eller mindre ordnade för olika ändamål. Tidvis outnyttjade uppfattas ytorna som livlösa. Avsaknaden av vegetation inom området understryker denna karaktär.

Det planerade centrumhuset kommer visserligen att liva upp stadsbilden. Fortfarande kommer dock större delen av resterande områden att nyttjas för trafikändamål. Mot denna bakgrund framstår behovet av konstfullt och målmedvetet utförda parkanläggningar i området som angelägna.

Viktiga mål för dessa omsorger är bussterminalen och området norr om kulturhuset, men också Bangårdsgatans södra sida, området norr om förutvarande järnvägs parkens parkeringsområde, angöringsytan på centrumhusets södra sida samt området väster om Församlingshemmet. Sedan Billborgsgatans anslutning till Roslagsgatan ersatts av Grönlandsgatans förlängning till Bangårdsgatan bör området mellan kyrkan och Ansgarsgården omvandlas till en fungerande parkmiljö.

Befintliga parkmiljöer inom planområdet har i möjlig utsträckning bevarats och utvidgats i planförslaget. Dessa områden bör utvecklas och utnyttjas, inte minst till gagn för omgivande funktioner. Därmed avses främst vårdhemmets trädgård, trädningen vid missionskyrkan, "Järnvägs-parken" samt parkytan söder om tingshuset.

Trafik

I enlighet med kommundelsplanens grundläggande drag avseende biltrafiken i centrum förutsättes Bangårdsgatan överta merparten av trafikuppgifterna för biltrafik från stadskärnans inre norra del. Därvid förlänges Stora Brogatan och anslutes till Bangårdsgatan. På sikt kan också Grönlandsgatan på likartat sätt anslutas till Bangårdsgatan. Därmed erfordras inte längre Billborgsgatans anslutning till Roslagsgatan. Förslaget tillhörande illustrationskarta redovisar nämnda planer, vars genomförande dock inte förväntas de närmaste åren.

Bangårdsgatan förutsättes breddad efter behov och i takt med de successiva trafikökningar, som uppstår dels efter trafikomläggningar, dels till följd av Bangårdsområdets utbyggnad och på sikt uppförd ny bebyggelse på Bangårdsgatans norra sida.

De båda tvärgatorna Vasagatan och Valhallagatan på tingshusets båda sidor ansluter brant till Bangårdsgatan. Dessa båda gator föreslås igenlagda och ersatta av gång- och cykelförbindelser, dragna i måttliga lutningar från Narvagatan till Bangårdsgatan, på sikt även under Bangårdsgatan fram till Bangårdsområdet. Åtgärderna förutsätter ändrade sträckningar för tingshusfastighetens gränser.

Upprustningen av Bangårdsgatan bör samordnas med eller åtföljas av motsvarande upprustningar och ombyggnader såväl avseende Roslagsgatan som Baldersgatan. Därmed avses inte minst separation avseende gång- och cykeltrafik från biltrafik.

Förlängningen av bussterminalen förutsätter också flyttning av terminalens utfart mot Bangårdsgatan. Nämda utfart förutsättes utlagd som gatemark, dock att gatan endast upplåtes till behörig trafik avseende bussterminalen samt centrumhusets lastgård och garage. Den väl vitsordade lösningen för gång- och cykeltrafik i det andra prisbelönta förslaget har anammats och utvecklats i föreliggande förslag.

En axel utbildas för gång- och cykeltrafik från banvallen i väster till Vegagatan i öster, tangerande flertalet nya centrumfunktioner. Till denna axel anslutes söderifrån gång- och cykeltrafik från den planerade Faktoribron, från "Nya Torget", från Stora Brogatan, från Grönlandsgatan och från Roslagsgatan. Norrifrån anslutes gång- och cykeltrafik längs Roslagsgatan via Vasagatan och via Baldersgatan.

Beroende på bidragsmöjligheter och samordning med större gatuombyggnader föreslås konfliktytorna mellan huvudgatorna och de primära gång- och cykelstråken eliminerade av planskilda passager. Därmed avses korsningarna med Stockholmsvägen väster om bussterminalen, med Roslagsgatan vid Ansgarsgården samt korsningen med Bangårdsgatan öster om bussterminalen.

Planområdets mest vitala delar skulle därmed på längre sikt kunna nås till fots eller per cykel relativt trafiksäkert av samtliga oskyddade trafikanter, också av barn och gamla eller andra handikappade.

Cykelställ i tillräcklig mängd måste anordnas vid bussterminalen samt vid entréer till kulturhus och centrumhus.

Stora Brogatans förlängning till Bangårdsgatan förutsätter reglerande åtgärder avseende bilarnas hastighet och vägval främst av trafik-säkerhetsskäl, men också av kapacitetsskäl.

Följande åtgärder föreslås: Enkelriktning av biltrafik in mot stadskärnan. Förordning om hastighetsnedsättning till 30 km/tim längs Stora Brogatans hela sträckning. Utförande av kantstensöverfart i Stora Brogatans förlängning strax norr om övergångsstället mellan planerat centrumhus och befintlig besöksparkering.

Busstrafik

Allmän busstrafik förutsättes i huvudsak ordnad i anslutning till befintlig bussterminal, som efter förlängning erhåller god kontakt med centrumområdet.

Nuvarande stadslinje 650 passerar via Danskes gränd. Motsvarande lösning efter "Nya Torgets" utbyggnad behöver inte uteslutas. Därvid förutsättes emellertid dels att passage av "Nya Torget" sker söderifrån, dels att hållplats och passage på torget utföres så, att torgets estetiska kvaliteter inte försämras och så att annan motordriven trafik på torget förhindras.

Taxi

Taxistationen är för närvarande inrättad i anslutning till stationshuset. En utflyttning av stationen kan med hänsyn till Bangårdsområdets utbyggnad bli aktuell relativt snart. Taxiföreningen förordar därvid ett nytt läge med anknytning till Stockholmsvägen-Bangårdsgatan. Ett

sådant läge skulle minimera framkörningstider också i samband med tät trafik. Hänsyn till gångavstånd för taxikunder talar för ett läge innanför dessa huvudgator. Det vinnande tävlingsförslaget redovisar taxistation i undervåningen till föreslaget hus längs "Nya Torgets" södra sida. Andra tänkbara lägen är centrumhuset, nuvarande vårdhemmet och fastigheten Faktoriets 4.

Parkering

Två befintliga från varandra åtskilda parkeringsområden öster om centrumhuset omformas till en anläggning med plats för 110 bilar. Till förslaget hörande illustrationskarta redovisar ett exempel på sådan lösning. Anläggningens södra del kan framgent överdäckas, varmed ytterligare ett femtiotal platser kan tillskapas.

Anläggningens södra del är belägen i den gamla järnvägsparken i Billborgsgatans plan, medan dess norra del förlagts inom f d spår-område i Bangårdsgatans plan.

Nya träd bör snarast planteras inom anvisade områden kring den norra delen. Föresatsen för anläggningen som helhet bör vara att låta den framstå som inbäddad i grönska.

Centrumhuset beräknas få sina parkeringsbehov tillgodosedda dels i källarplanet, dels på den allmänna parkeringen öster om centrumhuset. Principen bör därvid vara, att all besöksparkering hänvisas till den allmänna parkeringen, medan källarplanets parkering reserveras för anställda, boende samt för firmabilar etc. Källarplanet bör med dessa utgångspunkter kunna inredas för 60 à 70 bilplatser.

Den stora bostads- och affärsfastigheten på tomten Gripen 5 inrymmer idag 24 bostadslägenheter (2600 kvm) och ca 1000 kvm affärsytor. Till fastighetens parkeringsbehov finns ett litet källargarage inrymmande 10 parkeringsplatser. Garaget nås från Kyrkogatan via en alltför brant ramp. Fastighetens besöksparkering tillgodoses helt av allmänna parkeringsplatser.

Likartade svårigheter avseende parkeringsförhållanden kan förväntas för all ny bebyggelse kring "Nya Torget" inkluderande sparbankskvarteret. Tillgängliga källarytor är otillräckliga eller svåråtkomliga.

Sammantaget innebär detta, att parkeringsplatser för boende och anställda i området kring "Nya Torget" inte i nämnvärd utsträckning kan tillgodoses på allmänna parkeringsytor.

En rationell lösning av här redovisade problem är en samlad parkeringslösning under "Nya Torget" med tillfart från Hantverkaregatan. Undervåningen i den byggnad, som planeras avgränsa "Nya Torget" i söder, kan erbjuda en prydlig och väl fungerande tillfart till nämnda parkering. Anläggningen kan samordnas med källarplan i omgivande bebyggelse såväl avseende parkeringsplatser som uppgångar och ventilation m m.

Skyddsrum, gatukök m m

Gällande skyddsrumspan anger ett på teoretisk grund framräknat behov av mer än sexhundra nya skyddsrumspatser inom stadskärnan, huvudsakligen lokaliserade till ny bebyggelse inom planområdet.

Projektering av all ny bebyggelse mellan Bangårdsgatan och Norrtäljeån bör därför föregås av skyddsrumsanmälan, varvid byggnadsnämnden lämnar besked om i vilken omfattning skyldighet att uppföra skyddsrum föreligger. Merkostnader till följd av skyddsrumsbbyggande ersätts av staten.

Lokalprogrammen för centrumhus, kulturhus och övrig planerad bebyggelse kring torget förutsättes inbegripa lokaler för gatukök, kioskförsäljning och allmänna toaletter.

Där så inte sker behöver planförslaget kompletteras med särskilda anvisningar för dessa ändamål.

Teknisk försörjning

Områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar har utretts i samband med arkitekttävlingen. Därvid har det befintliga "finmaskiga" ledningsnätet i området befunnits otjänligt för planerad ny bebyggelse. Befintliga huvudledningar i Stora Brogatan och Hantverkargatan torde dock inte behöva förnyas med anledning av föreslagen ny bebyggelse.

Planförslaget kommer i detta hänseende att kompletteras med VA-utredning för belysning av kostnader, planering av etapputbyggnader etc.

Motsvarande förhållande torde i princip gälla för el- och teleledningsnätet. För eldistribution planeras därtill en ny transformatorstation i grönområdet väster om centrumhuset.

Förväntade beslut rörande distribution av fjärrvärme inom staden föreligger ännu ej.

Föreslagen bebyggelse inom planområdet bör dock utrustas med sådan gemensam värmeanläggning, som längre fram kan anslutas till fjärrvärmenät.

Till sådan anläggning erfordras en närbelägen provisorisk hetvatten-central, driftklar samtidigt med den första större nya byggnaden i området.

De tekniska och juridiska villkoren för sådan central samt intresset för närliggande fastigheters anslutning till densamma bör snarast belysas i särskild utredning.

Nämnvärda svårigheter avseende sophämtning torde inte föreligga för den planerade bebyggelsen i området. Ny bebyggelse bör dock, där så prövas lämpligt, planeras för containertömning.

PLANGENOMFÖRANDE

Frågor avseende planförslagets genomförande har tidigare bearbetats av "Bangårdskomittén". Utredningsarbetet har bl a omfattat olika former av huvudmannaskap för exploatering och förvaltning, tänkbara etappindelningar samt beroende av fördelningsplan för bidrag till statskommunala vägar.

Bl a andra planeringsfaktorer har ett 1980 ingånget avtal mellan kommunen och ICA HAKON AB noterats. Därmed ges en befintlig ICA-

handel i fastigheten Norrland 15 företräde till planerad affärsetablering i centrumhuset.

Vissa etapplösningar avseende gatunätets planerade om- och utbyggnad synes utgöra villkor för motsvarande ny bebyggelse. Särskilt kan anges följande:

Centrumhusets uppförande förutsätter Stora Brogatans förlängning till Bangårdsgatan samt ombyggnad av befintliga parkeringsområden i och vid järnvägsparken. Härför erfordras avtal mellan kommun och byggherre.

Kulturhusets uppförande torde förutsätta partiell avstängning av trafik på Danskes gränd.

Andra nämnda villkor för områdets successiva utbyggnad är följande:

Bussterminalens förlängning, anläggande av cykel- och gångvägar längs terminalen samt centrumhusets uppförande förutsätter utlokalisering av befintlig tyngre godshantering sannolikt till norra industriområdet.

Utbyggnaden inom kvarteren Gripen och Island förutsätter avtal med kommunen avseende parkerings- och vissa avloppsfrågor.

Uppförande av kulturhuset förutsätter kommunalt förvärv av tomterna 3, 13 och 17 i kv Tor.

Kommunala kostnader för planförslagets genomförande har hittills endast beräknats i samband med arkitekttävlingen.

Väsentliga kostnadsfaktorer är förknippade med vägverkets och kommunens gemensamma planering avseende bidrag till ombyggnader av det statskommunala gatunätet.

Andra kostnadsfaktorer av större betydelse är förknippade med kommande avtal mellan kommunen och enskilda byggherrar i området samt landstinget.

En meningsfull kostnadsbild avseende planförslaget måste således relateras till aktuella ambitioner avseende förslagets stegvisa genomförande.

SAMRÅD

Föreliggande planförslag motsvarar det vinnande förslaget från arkitekttävlingen, modifierat i enlighet med särskilda politiska beslut i kommunfullmäktige. Besluten har föregåtts av omfattande beredningsinsatser i form av kommittéarbeten. Dessa arbeten har i sin tur föregåtts av en bred remissomgång, varmed arkitekttävlingens material och rekommendationer presenterats för allmänheten samt granskats av ett stort antal sakägare m fl.

En följd av dessa samråd är bl a den detaljhandelsutredning, vars rekommendationer utmynnat i beslut om nedskärning av planerat lokalutbud för detaljhandel inom planområdet.

Också övriga synpunkter från sakägare och allmänhet, lämnade i anslutning till arkitekttävlingen har delgivits de förtroendevalda politiker, som i kommittéform ålagts uppgiften att utveckla tävlingsresultaten till konkreta förslag.

Planförslaget berör också mark utanför det egentliga bangårdsområdet. Under stadsplanearbetets gång har också de markägare, myndigheter m fl som väsentligen berörs av planförslaget i dessa delar kontaktats för samråd. Därvid kan särskilt nämnas Norrtälje församling, Byggnadsstyrelsen och företrädare för tingsrätten, ägarna av tomterna 4 och 6 i kv Herkules samt tomterna 2 och 3 i kv Frej.

Därvid har framkommit att planförslagets långsiktiga målsättning kunnat accepteras, men att planen i vissa fall inte önskas genomförd under den närmaste 10-årsperioden.

För sakägare med intressen inom Bangårdsområdet pågår fortlöpande samråd. Några erinringar mot förslagets huvuddrag har därvid ännu inte redovisats. Det kan dock noteras, att underhandskontakter med tjänstemän inom landstinget indikerar ett lokalbehov för viss öppen psykiatrisk vård inom centrumområdet, ev inom den egna fastigheten Tor 17.

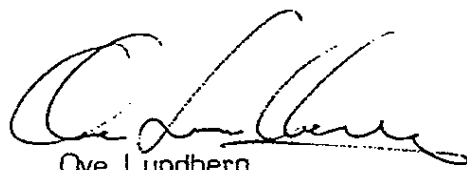
Fortsatta samråd med SL bekräftar ett tidigare uttalat behov av buss-terminalens utbyggnad, i princip enligt plankartans illustrationer. Ange-lägenheten om denna utbyggnad kan motivera en utökning av planförslaget, varmed bussterminalens utbyggnad inordnas, oaktat vissa sam-ordningsfrågor avseende bl a Stockholmsvägen ej kunnat lösas.

Fortlöpande samråd med myndigheter, berörda fastighetsägare och andra sakägare avses äga rum inom ramen för förslagets fortsatta handläggning.

Norrtälje i juni 1983



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för BANGÅRDSOMRÅDET, omfattande dels delar av Bangårdsområdet och Bangårdsgatan, dels Danskes gränd samt kvarteren FÖRSAMLINGSHEMMET, GRIPEN, HERKULES, ISLAND och TOR i Norrtälje stad och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i juni 1983. Reviderat i december 1983.

De erinringar som redovisats till byggnadsnämnden i anslutning till företaget utställande av planförslaget har föranlett viss revidering av förslaget.

Revideringen avser följande ändringar:

PLANFÖRSLAGETS OMFATTNING.

De delar av planförslaget, som har samband med planerad utbyggnad av bussterminal, breddning eller omläggning av intilliggande del av Bangårdsgatan samt preciserat nyttjande av kvarteren Balder och Frej utgår ur förslaget. Härav följer även, att ett omstuderat läge för en gångport under Bangårdsgatan inte kan ingå i förslaget. Därmed bör även kv Vasa undantagas från förslaget.

TRAFIKPLANERINGEN.

Planerad förlängning av Stora Brogatan fram till Bangårdsgatan redovisas som parkmark. Härav följer, att planerad "förlängning" av Grönlandsgatan till Bangårdsgatan sannolikt får utföras tidigare än planerat. Genomförandet av det nya torg, vars form och funktion styr planeringen av hela området, kan dock medföra, att frågan om Stora Brogatans förlängning på nytt måste prövas. Nu redovisad parkmark i detta område bör därför primärt uppfattas som reservområde för eventuell förlängning av Stora Brogatan.

En kort servicegata, tillika tillfart till taxi och garage under centrumhuset, föreslås ansluten till Bangårdsgatan omedelbart väster om centrumhuset. Därmed torde bussterminalens trafikytor ostört kunna nyttjas för sitt ändamål.

Det nu undantagna området bör tillsammans med berörda delar av Stockholmsvägen och Baldersgatan planeras samordnat med förestående översiktligt planarbete för staden.

KULTURHUSET, CENTRUMHUSET och HANTVERKSHUSET.

Såväl kulturhuset som centrumhuset och det s k hantverkshuset föreslås av olika skäl något avkortade. Därutöver redovisas smärre justeringar av byggnadsrätten för ifrågavarande hus.

PARKERING.

En angöring med tillhörande parkeringsytor redovisas i nuvarande Danskes gränd, väster om sparbanken.

MILJÖSKYDD, PARKMARK och BEVARANDEFRÅGOR.

Östra delen av kv Herkules åsättes en stadsplanebestämmelse av den innebörden, att ny bebyggelse utföres med hänsyn till vägtrafikbuller. Utförandet bör möjliggöra att dygnsekvivalent ljudnivå i bostadslägenheter till följd av vägtrafikbuller kan uppgå till högst 30 dB(A) och att motsvarande ljudnivå utomhus på lekplatser, rekreationsytor och balkonger i huvudsak uppgår till högst 60 dB(A).

Området mellan kv Församlingshemmet och Grönlandsgatans "förlängning" föreslås utlagd som parkmark.

Det gamla fängelset i kv Tor, f n vårdhem, redovisas som kulturreservat. Särskilt användningssätt anges ej.

Den tidigare missionskyrkan redovisas som kulturreservat. Särskilt användningssätt anges ej. Byggnaden är dock funktionellt planerad att komplettera kulturhuset.

Bestämmelserna avseende dessa båda kulturreservat avses emellertid ej förhindra att sådana särmärken, som tidigare avsetts att framhäva byggnadernas användning, avlägsnas eller döljes i samband med upprustning.

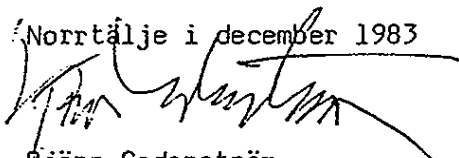
ÖVRIGT

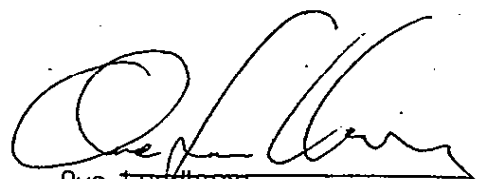
Utöver ovan redovisade ändringar i förslaget har endast smärre justeringar företagits.

Nämnvärda sådana är hörnavskärning i kv Herkules och ändrad utformning av takvåningen i kv Gripen, tomt nr 1.

Samtliga fastighetsägare och andra sakägare, som berörs av ovan redovisade ändringar i förslaget kommer att delges desamma för yttrande.

Norrtälje i december 1983


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för BANGÅRDSOMRÅDET, omfattande dels delar av Bangårdsområdet och Bangårdsgatan, dels Danskes gränd samt kvarten FÖRSAMLINGSHEMMET, GRIPEN, HERKULES, ISLAND och TOR i Norrtälje stad och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje i juli 1983 samt reviderat i december 1983 och november 1984.

Planförslaget har efter revidering i december 1983 remitterats till berörda sakägare och myndigheter för yttrande.

Därvid har skriftliga yttranden inkommit från trafiknämnden och fastighetskontoret inom Stockholms läns landsting, från länsstyrelsen, från Sveriges köpmannaförbund samt från lokala kommunala förvaltningar.

Landstingets trafiknämnd förutsätter i likhet med länsstyrelsen, att planförslaget erhåller sådan avgränsning, att hinder för planerad utvidgning av befintlig bussterminal ej uppkommer.

Landstingets fastighetskontor konstaterar i sitt yttrande, att förslaget i nuvarande form utsläcker nybyggnadsrätten för området kring det numera nedlagda vårdhemmet på fastigheten Tor 17. Fastighetskontoret förutsätter därvid, att kommunen avser att inlösa berörda fastighet samt medverka till lämplig lokalupplåtelse för kvarstående vårdbehov i området.

Stadsplanebyrån inom Sveriges köpmannaförbund framför i sitt yttrande önskemålet att handelsytornas storlek inom planområdet begränsas till planerad butik i det s k centrumhuset och att byggnadsnämnden måtte medverka till ett väl fungerande kommersiellt centrum kring Tullportsgatan.

Länsstyrelsen riktar i sitt yttrande dels vissa anmärkningar mot redovisade stadsplanebestämmelser och ärendets handläggning, dels mot förslagets avgränsning, vilken enligt länsstyrelsens uppfattning inte skett i samråd med Stor-Stockholms Lokaltrafik AB.

Länsstyrelsen påpekar också att det aktuella förslaget i trafikhänseende skiljer sig från gällande kommunalplan. Av denna anledning borde enligt länsstyrelsens uppfattning ny översiktlig plan i tillämpliga delar åtfölja stadsplaneförslaget. Slutligen efterlyser länsstyrelsen kompletterande redovisning av förekommande eller befarade buller- och avgasproblem.

Trafiksäkerhetsnämnden lämnar i sitt yttrande förslaget utan erinran men understryker behovet att parkeringsbehoven tillgodoses i takt med ökningen av antalet boende och yrkesverksamma i området.

Åtgärder med anledning av inkomna erinringar

Redovisade erinringar har initierat fördjupade samråd med länsstyrelsen, vägförvaltningen, SL och taxiföreningen.

Därvid har bl a alternativa lösningar för tidigare avtalad utvidgning av bussterminalen studerats.

Företaget samråd har resulterat i ännu en revidering av förslaget, varmed terminalfrågan bör kunna lösas. Dock förutsättes, att bussar från bussdepån på norra industriområdet medges infart till terminalområdet från Baldersgatan över Bangårdsgatan på sätt framgår av stadsplanekartans illustration. Stadsplaneområdet utökas något västerut längs Bangårdsgatan. Ändringen i denna del av planområdet berör även gränserna för kvarteret Tor.

Revideringen påverkar också detaljutformningen av Bangårdsgatan i dess östra del samt föreslaget parkeringsområde mellan Bangårdsgatan och Billborgsgatan. Ändringarna i Bangårdsgatan berör marginellt även gränserna mot kvarteren Herkules och Församlingshemmet.

Vidare minska tillgängliga ytor för såväl centrumhuset som för föreningshuset. Också omfattningen av ett garageplan under torget minskar något.

Översiktsplan

Arbetet med ny översiktsplan för Norrtälje stad har nu kommit så långt, att förslag till principlösning av en rad målsättningsfrågor, bl a trafiksystemet föreligger.

Nu reviderat förslag till ändrad stadsplan för Bangårdsområdet har inarbetats i nämnda förslag. Stadsplanen erhåller därmed karaktären av den andra etappen i planläggningen av Bangårdsområdet.

Den tredje etappen torde i första hand komma att innefatta delar av Stockholmsvägen, Estunavägen och Baldersgatan samt kvarteren Låset, Balder, Frej och Vasa.

Belysning av väckta frågor berörande buller, parkering, handel
m m

Vägtrafikbuller;

Planförslagets trafikmässiga syftning förväntas på sikt medföra en relativt kraftig trafikökning på Bangårdsgatan, medan trafiken på det inre gatunätet minskar och antar karaktären av angoringstrafik.

Översiktliga trafikprognoser gjorda i anslutning till arbetet med ny översiktsplan för Norrtälje stad pekar på trafikmängder, som för Bangårdsgatan kan uppgå till 7.000 fordon per årsmedeldygn och för Roslagsgatan till 11.000 fordon per årsmedeldygn.

Trafikbullerberäkningar för därav berörd bebyggelse längs planområdets gränser indikerar trafikbullernivåer inomhus understigande 40 dB(A) för all befintlig bebyggelse med undantag av hörnhuset på tomten nr 6 i kv Herkules och Ansgarsgården, (kv Församlingshemmet).

Ansgarsgården innehåller samlingslokaler och en bostadslägenhet för vaktmästare. Särskilda föreskrifter om bullerskydd synes här ej behövas.

Hörnhuset i kv Herkules måste rivas senast i samband med planerade gatuombyggnader i korsningen Bangårdsgatan-Roslagsgatan. Ny bebyggelse på denna liksom intilliggande tomter förutsättes skyddade från vägtrafikbuller på sätt beskrivits ovan under rubriken "Miljöskydd, parkmark och bevarandefrågor".

Också för norra delen av centrumhuset föreskrives denna bestämmelse i företagen revidering.

Trafiken på bussterminalen bedöms, med stöd av tidigare företagen bullerutredning, sakna betydelse för bullernivåer i bebyggelsen på Bangårdsgatans norra sida.

Beträffande förekomsten av bilavgaser inom planområdet bedöms särskilda utredningar ej erforderliga. Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten förutsätter dock att dessa frågor särskilt beaktas vid utförandet av föreslaget källargarage i centrumhuset.

Parkering och handel:

Planförslaget gjordes 1979-80 till föremål för en detaljhandelsutredning. Därvid kartlades bl a områdets parkeringsförhållanden mycket noggrannt. Vidare beräknades framtida parkeringsbehov för alternativa utvecklingsmöjligheter enligt särskilt förslag till parkeringsriktlinjer för Norrtälje centrum. (Rapporterna 2-5 från Nordplan AB i januari 1980).

Det nu aktuella reviderade förslaget svarar mot det sk "0-alternativet" eller "alternativ Tullportsgatan" i nämnda utredningar.

Därvid har andelen affärsytor skurits ned till närmare en tredjedel jämfört med programinnehållet vid arkitekttävlingen 1977-78.

Vid tiden för arbetet med detaljhandelsutredningen fanns närmare 220 P-platser på eller intill Bangårdsområdet. Denna parkeringskapacitet utnyttjades dock bara delvis, trots att stora underskott på parkeringsytor förelåg i området kring Tullportsgatan.

Nämnda utredning fastslår, att inget nettotillskott av P-platser inom Bangårdsområdet, utöver de 220 befintliga, erfordras till följd av de relativt måttliga yttillskott som motsvaras av föreliggande förslag. Utredningen pekar dock på nyttan av någon reserv (ca 50 platser) främst i det fall delar av parkeringsunderskottet för området söder om Norrtäljeån kvarstår också efter satsningar på bl a den gamla bryggeritomten.

I nu föreliggande förslag fördelas ovan nämnda 220 platser främst som allmän parkering i järnvägsparken, mellan centrumhuset och kv Gripen samt i Danskes gränd vid Roslagens Sparbank, sammanlagt 150 platser.

Vidare förutsättes ett sjuttiototal platser för boende och arbetande i centrumhusets källarvåning. Därutöver föreslås 50 à 60 platser, svarande mot ovan angivna reserv, under det före-

slagna torget i Hantverkaregatans plan. Denna parkering bör tillhandahålla såväl allmänna som reserverade parkeringsplatser, dels för att fånga upp angöringstrafik från Hantverkaregatan, dels för att täcka underskott för boende och arbetande i kringliggande kvarter.

Utöver dessa, enligt detaljhandelsutredningen önskvärda antalet platser anvisas i föreliggande förslag ett parkeringsdäck över den södra halvan av parkeringsområdet i Järnvägsparken. Ett sådant däck kan inrymma ett femtiotal platser som reserv för framtiden.

Redovisade synpunkter på ytor för handelsändamål bör inte föranleda ändringar i förslaget. Kommunen kan som markägare för ifrågavarande byggnadskvarter genom exploateringsavtal påverka innehållet i planerad bebyggelse.

Därtill erfordras en viss flexibilitet för inredande av lokaler för kommersiell service, typ banklokaler, frisersalonger, konditori m m. En sådan frihet rörande lokalanvändningen torde inte hota det av kommunen fastlagda lokalprogrammet för området.

Betr affärsverksamheten kring Tullportsgatan får framhållas, att kommunstyrelsen initierat sådan utredning, som avses klarlägga behoven för ett väl fungerande kommersiellt centrum längs bl a Tullportsgatan.

Plangenomförande

Planförslaget torde föranleda ett omfattande programarbete i flera delar.

Inledningsvis synes programfrågor berörande bussterminalens utbyggnad och tillkomsten av ny byggnad i kv Gripen erfordras.

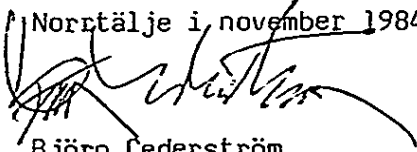
Det är därutöver angeläget, att samtliga programfrågor analyseras och avgöres i så god tid, att stadsplanens etappvisa genomförande kan ske i logisk ordning.

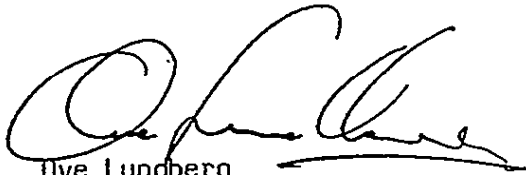
Samråd

Revideringen av förslaget har åtföljts av samråd med närmast berörda intressenter som SL, vägförvaltningen men också myndigheter som länsstyrelsens planenhet samt närmast berörda kommunala förvaltningar.

Samtliga av revideringen berörda fastighetsägare och andra sakägare kommer dock att delges det reviderade förslaget för yttrande.

Norrtälje i november 1984


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Uve Lundberg
Stadsplaneingenjör

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för BANGÅRDSOMRÅDET, omfattande dels delar av Bangårdsområdet och Bangårdsgatan, dels Danskes gränd samt kvarteren FÖRSAMLINGSHEMMET, GRIPEN, HERKULES, ISLAND och TOR i Norrtälje stad och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje i juli 1983 samt reviderat i december 1983, november 1984 och i mars 1985.

SAMRÅD EFTER REVIDERING I NOVEMBER 1984

Planförslaget har efter revidering i november 1984 remitterats till berörda sakägare och myndigheter för yttrande. I anslutning till samrådet har tolv skriftliga yttranden inkommit som närmare redovisas i ett särskilt tjänsteutlåtande.

ÅTGÄRDER MED ANLEDNING AV INKOMNA ERINRINGAR

Redovisade yttranden kan delvis tillgodoses med viss revidering av förslaget.

Angivna krav i det senaste yttrandet från Norrtälje köpmannaförning kan ej uppfyllas då desamma riktar sig mot sådana grundläggande planeringsdirektiv som beslutats av kommunfullmäktige.

Revideringen består främst i att byggnadsrätt för handelsändamål borttages från fastigheten Tor 15 samt att två nya lägen för transformatorstationer redovisas dels nordost om gatukorsningen Billborgsgatan - Stora Brogatan, dels öster om kulturreservatet (tidigare vårdhem) på tomten nr 15 i kv Tor. Därvid utgår tidigare förslaget läge vid bussterminalens östra ände.

Övriga justeringar i förslaget är av marginell natur.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

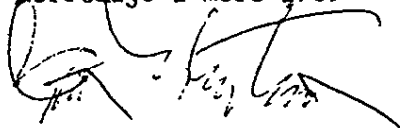
Flera av inkomna skriftliga yttranden redovisar synpunkter på genomförandefrågor. Det synes för planförslagets genomförande därför vara värdefullt att samtliga i ärendet förekommande synpunkter av detta slag redovisas till kommunstyrelsen i särskild promemoria.

Den antikvariska hänsynen i samband med genomförandet har särskilt framhållits i länsstyrelsens yttranden. Bland annat framhålles, att ingrepp i planområdet berörande Kyrkogatans västra del, kv Island, södra delen av kv Tor samt Hantverkaregatan ingår i fornlämningsområde med äldre kulturlager. Sådant område skyddas jämlikt fornminneslagen, varför markingrepp bör föregås av kontrollundersökning i samråd med riksantikvarieämbetet. Vidare förutsättes, att sådana kulturhistoriskt intressanta byggnader i kv Tor, Herkules och Island som enligt planförslaget ej skall bevaras, dokumenteras genom byggnadsnämndens försorg i god tid före husens borttagande. Det synes lämpligt, att också dessa frågor behandlas i det förestående programarbete som måste föregå planförslagets genomförande.

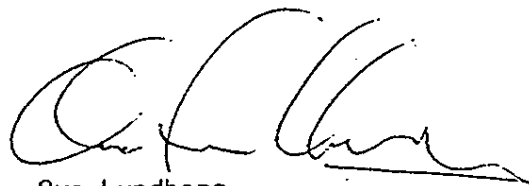
SAMRÅD

De relativt små förändringar som tillförts förslaget i föreliggande revidering har skett i samråd med berörda sakägare.

Norrtälje i mars 1985



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör