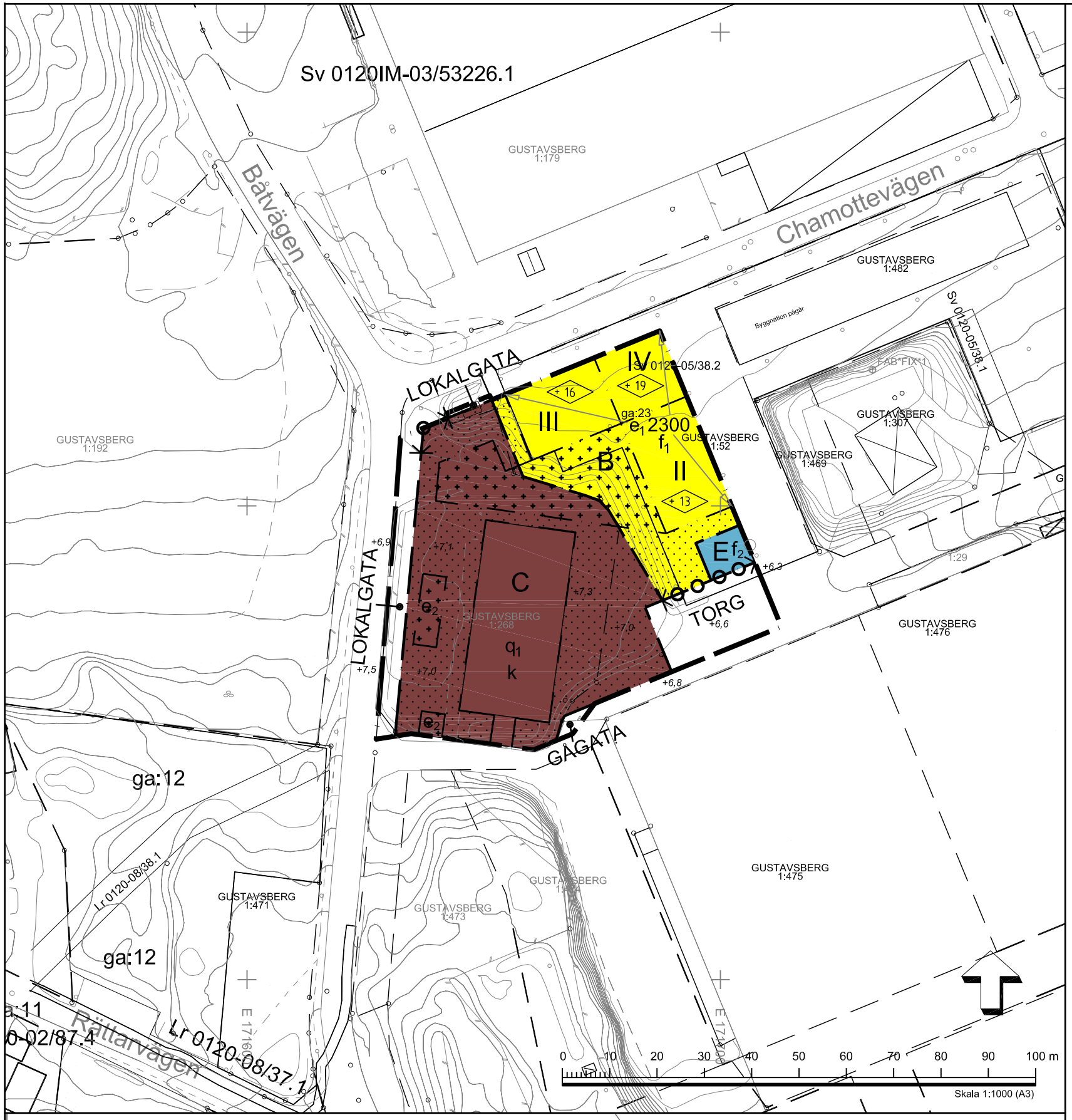


GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i maj 2013 genom kopiering och komplettering av kommunens primärkarta

Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 2000

Aktualitet:
Fastighetsindelning 2016-04-18 (inom dpl Stallet)
Detaljinformation 2016-04-18 (inom dpl Stallet)
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Jan Nilsson
Lantmäteriingenjör

Skala 1:1000

BETECKNINGAR
Grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:110 Fastighetsbeteckning
- Lr 0120-94/46.1 Rättighetstext
- N=6577800 Koordinatangivelse
- Rättighetsgräns
- Vägkant
- Ägoslagsgräns
- 22 Höjdkurva
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Barrskog
- Berg i dagen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- TORG — Torg
- GÅGATA — Gångtrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Teknisk anläggning - nätstation
- C — Centrumändamål

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 00 — Största bruttoarea i kvm ovan mark
- e_2 — Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 15 kvm.

Högsta sammanlagda byggnadsarea för uthus är 30kvm per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus inte förses med byggnader.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Kvartersmark för bostäder ska utformas enligt princip för grönytefaktor enligt planbeskrivningen.
Dagvatten ska så långt möjligt fördröjas inom fastigheterna.
Dagvatten från parkeringsplatser med fler än 10 platser ska ledas till oljeavskiljare innan infiltration eller utsläpp i ledningsnätet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- f_1 — Bebyggelsen ska utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltningsanvisningar (Planbeskrivningen sidorna 10-11)
- f_2 — Nätstation ska utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltningsanvisningar (Planbeskrivningen sidan 11)
- +0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II, III, IV — Högsta antalet våningar

Om ekvivalent ljudnivå vid fasad överstiger 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid om högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Varsamhet

- k — Ändringar av byggnad ska utformas varsamt så att byggnadens ursprungliga karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tillvaratas. Förändringar görs i samråd med antikvarisk expertis.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

- q_1 — Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- *+5,2* — Illustrerad höjd (justerad till nytt höjdsystem RH2000)

UPPLYSNINGAR

Grundkartan har justerat till rikets gällande höjdsystem, RH2000.

Till planen hör:		
☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande	☐
☒ Fastighetsförteckning	☐	☐
☒ Förnyad Samrådsredogörelse	☐	☐

Detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 mfl

VÄRMDÖ KOMMUN

Värmdö kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 2016-10-19	KSPU
Upprättad enligt PBL 2010:900		Antagande 2017-03-29	KF
		Laga kraft 2017-05-03	
		Dnr 13KS/0517	

Henrik Lundberg, Samhällsutvecklingschef
Erik Melin, Planarkitekt

D229