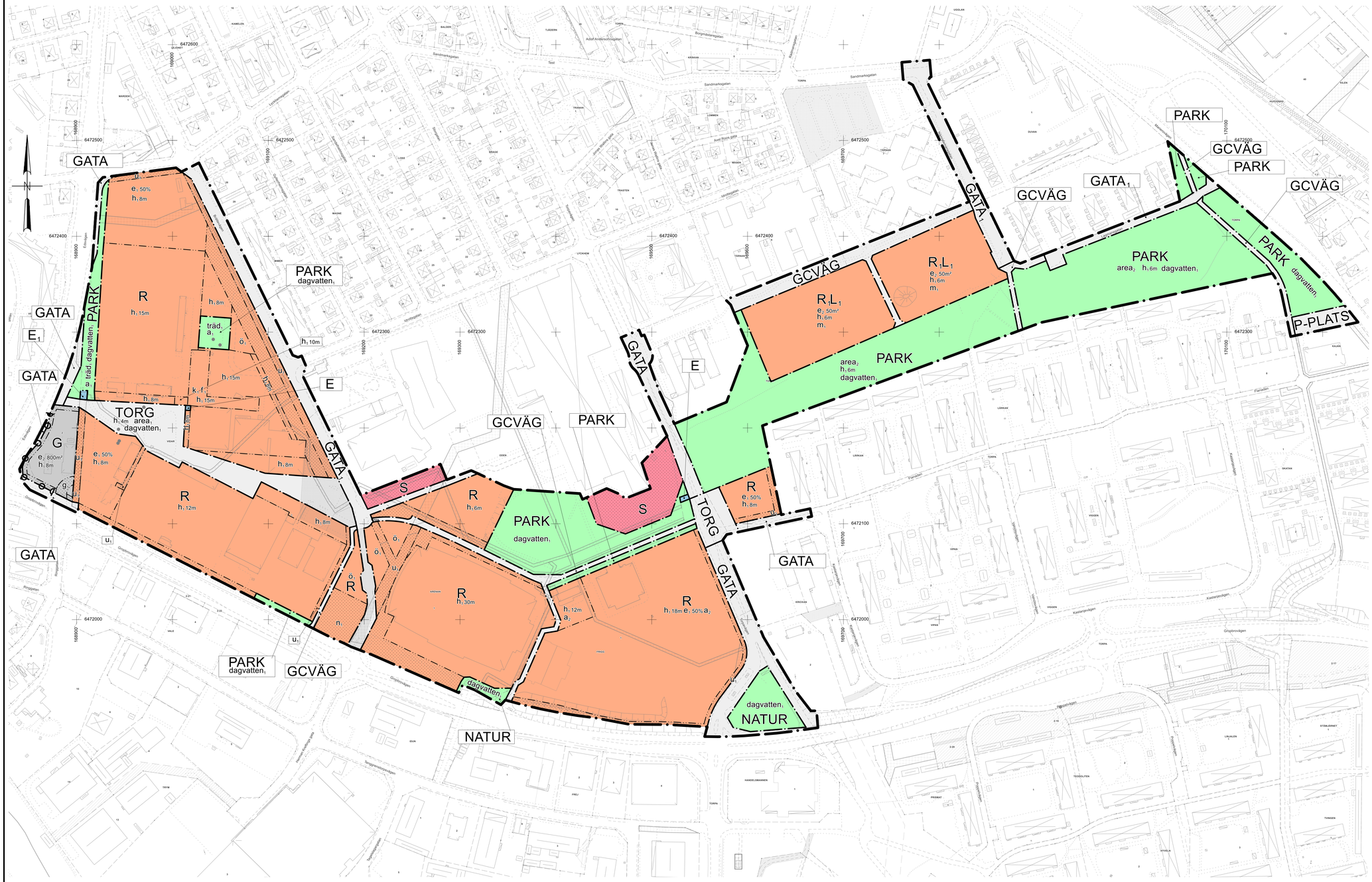
PLANKARTA



Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Vägbana
- Vägområde
- Gemensamhetsanläggning
- Samfällighet
- Räcke
- Parkering
- Gatunamn (Algatan)
- Slänt
- Dike/Vattendrag
- Järnväg
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutspräng
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutspräng
- Skärmtak karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter takutspräng
- FURAN — Traktnamn
- 1, 1:87 — Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- Strandskydd
- 6472500 — Koordinater
- Koordinatkryss
- Fornlamningar (punkt) - RAÄ

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2026-05-15

0 meter 200

Skala: 1:1500 (A0)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA	Gata
$GATA_1$	Lokalgata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
P-PLATS	Parkering
PARK	Park
TORG	Torg

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
E_1	Transformatorstation
G	Drivmedel
L_1	Stadsodling
R	Besöksanläggningar
R_1	Idrott och lek
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

$area_1$	Största byggnadsarea är 100 m²
$area_2$	Största byggnadsarea är 50 m²
$dagvatten_1$	Dagvatten
$träd_1$	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för trädfällning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
$ö_1$	Marken får endast förses med mindre byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter

Markens anordnande och vegetation

n_1	Parkering ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning

Skydd mot störningar

m_1	Sanering ska göras vid anläggande av åtgärder som inryms inom stadsodling samt idrott och lek

Utformning

f_1	Tillbyggnader ska utformas så att nytillkommande delar kan urskiljas som enskilda enheter

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
e_2	Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m²

Varsamhet

k_1	Vid ändring ska byggnadens ursprungliga karaktärsdrag hanteras varsamt

Villkor för startbesked

a_2	Startbesked får inte ges för byggnation förrän föroreningarna har avhjälpts till nivå som medger planerad markanvändning

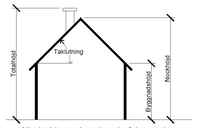
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för
sportcentrum och Torpagärdet

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2020.2	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, utökat förfarande
Planuppdrag: juni 2021 Upprättad: september 2023 Reviderad: februari 2026	**Planhandlingarna består av:** - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Grundkarta - Fastighetsförteckning - Samrådsredogörelse - Granskningsutlåtande

Antagen av: KF 2026-04-22 § 47
Laga kraft: 2026-05-15

Planhandläggare: Angelika Lunnari, Hamdi Alsayed

1487K-575