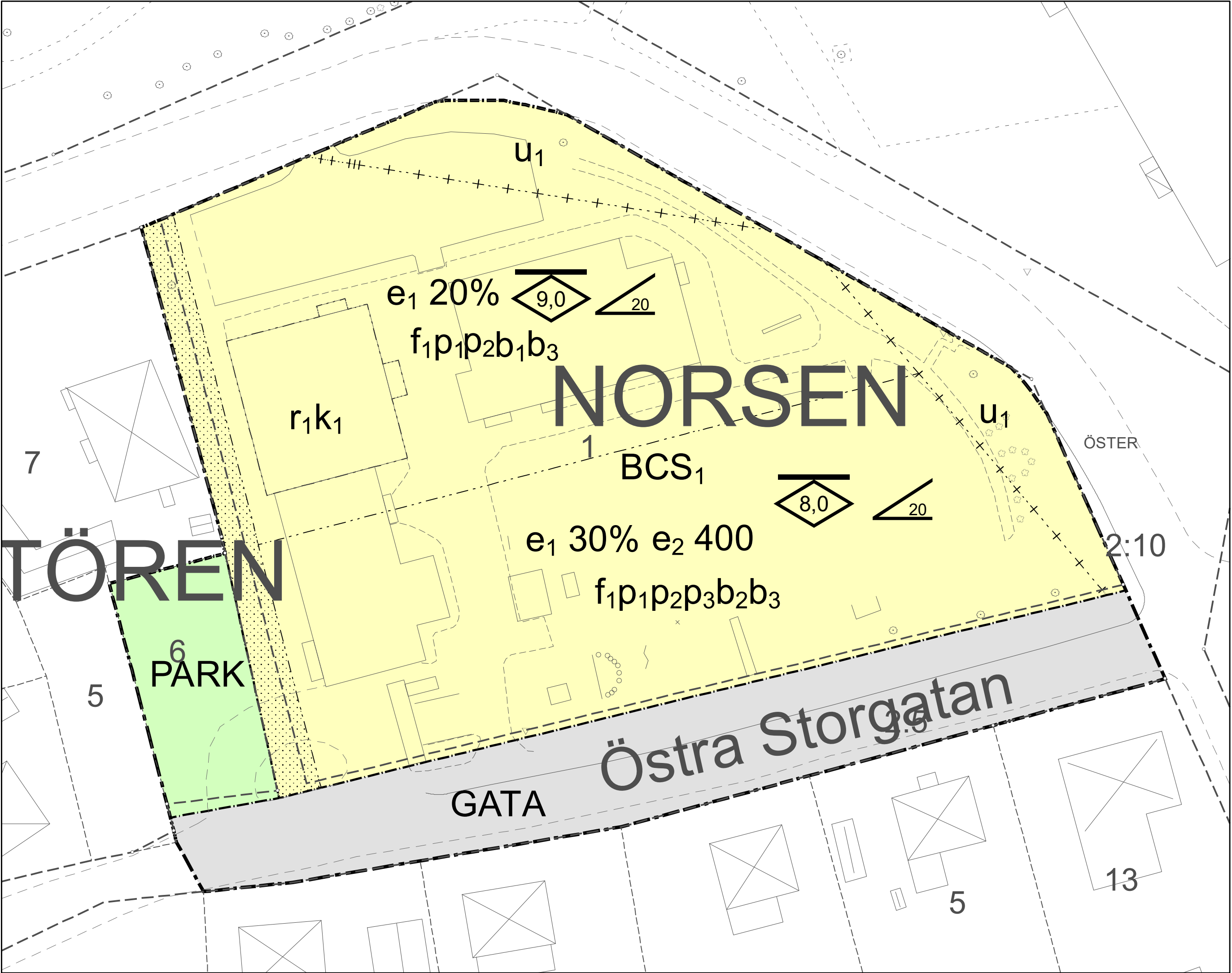




- Grundkartebeteckningar
SÖDERHAMN
- Traktnamn
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Traktgräns
 - Byggnad
 - Komplementbyggnad
 - Transformatorstation
 - Skärmtak
 - Häck
 - Staket
 - Avtalsservitut
- Väg
 - Servitut
 - Höjdkurvor

Norsen 1 m.fl.

Detaljplan för bostads-, centrum- och skoländamål

Söderhamns kommun, Gävleborgs län

David Jansson, planingenjörJonas Ryberg, verksamhetschef
plan- och byggavdelningen

01020304050

Meter

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S1 Kulturskola eller vuxenutbildning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e1 30% Största sammanlagda byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 20% Största sammanlagda byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 9,0 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 8,0 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 400 Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 400 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Minsta takvinkel är 20 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f1 Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p3 Huvudbyggnad ska placeras med långsida parallellt med Östra Storgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k1 Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller volym, proportion och fasadmateri ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

b1 Endast 75 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b2 Endast 50 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b3 Dagvatten från byggnader och hårdgjorda ytor ska omhändertas lokalt inom fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

I:445



Samråd: 2019-04-19 - 2019-05-20

Granskning: 2020-01-30 - 2020-02-20

Antagen: 2020-04-28

Antagen av: Bygg- och miljönämnden

Laga kraft datum: 2020-05-22

Skala: 1:400, skrivs ut i A2-format

XY koordinatsystem: SWEREF99_16_30

Z koordinatsystem: RH2000

Aktualitetsdatum grundkarta: 2020-03-30

Diarienummer: B-2016-56