

Akt nr:

0181K-P685B

AU\$0181K-P685B

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen
för del av G R Ä V S T A 3:18 m m
inom Hölö
i SÖDERTÄLJE

För området gäller byggnadsplaner fastställda av
länsstyrelsen den 3 juli 1954, 9 november 1964 och
den 31 juli 1970.

Planområdet gränsar i norr till Kyrkvägen och i nord-
ost till Stjärnvögen. I gällande plan redovisas om-
råde för flerfamiljshus i två våningar och område
för bostadsändamål, fristående hus i en våning, samt
därutöver parkmark.

Planförslaget innebär den ändringen att bebyggelsen
enbart skall omfatta friliggande bostadshus i högst
två våningar. Området illustreras innehålla nio tomt-
platser.

Ett tidigare planförslag redovisade bl a område för
allmänt ändamål (barnstuga) men denna har nu er-
hållit annan placering i Hölö.

En mindre gränsjustering i väster föreslås till an-
passning med rådande fastighetsförhållanden. Körbar
tillfart till fastigheterna 3:27, 3:31 och 3:26 fö-
reslås ske på befintlig gångväg, vilket innebär att
rådande förhållande konfirmeras.

Plats för en transformatorstation har reserverats
intill Vivägen.

Södertälje den 10 december 1974

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylen
stadsarkitekt

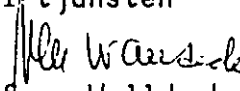

Olle Landberg
planarkitekt


Lars-Olof Börjesson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1975-04-28 § 106
betygar

73/17

i tjänsten


Sven Walldeck

-4 JUN 75 09:01 73

STOCKHOLMS LÄN

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen
för del av GRÄVSTA 3:18 m m
inam Hölb
i SÖDERTÄLJE

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s m a r k

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e n

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 §. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

1 mom. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas dock får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

- 2 mom. På tomtplats som omfötar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 6 §. VÅNINGSENTAL
- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- 2 mom. Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.
- 7 §. BYGGNADS HÖJD
- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,7 meter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 8 §. ANTAL LÄGENHETER
- På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- 9 § UTFARTSFÖRBUD
- Utfart må icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkclar.

Södertälje den 10 december 1974

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt

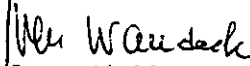

Olle Landberg
planarkitekt


Lars-Olof Börjesson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1975-04-28 § 106
betygar

73/17

tjänsten


Sven Walldeck