

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning

LÄGE

Planområdet omfattar 13 friliggande bostadshus belägna längs Kråkbärsstigen i Oskarsberg. Avståndet till centrum i Kungsbacka är cirka 4 km.

NUVARANDE PLANSITUATION

De 6 villatomterna i norra delen ingår i detaljplan V 41 som fastställdes 1967. Markanvändningen där villatomterna är belägna är parkmark. De övriga 7 villatomterna är utomplansavstyckningar.

SYFTE

Avsikten med detaljplanen är att bostadsgruppen skall omfattas av plan med aktuella bestämmelser om vad som gäller vid bygglovprövning. Härigenom kan ansökningar vid om- och tillbyggnad hanteras snabbare och smidigare.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Enligt plan och bygglagen (PBL) från 1987 så skall upprättad och antagen detaljplan följas. Det innebär ökad rättsäkerhet, en garanti att få bygga enligt gällande plan. Därför upprättas denna detaljplan som visar områdets nuvarande förhållanden med gränser som ger besked om möjliga förändringar.

DETALJPLANEN

Den markanvändning som redovisas inom planområdet är nuvarande förhållande. Det är kvartersmark med de 13 bebyggda villatomterna samt naturmark mellan dessa och omkringliggande villabebyggelse.

Planbestämmelserna har anpassats till kommunens nuvarande praxis när det gäller byggande på varje tomt. Det gäller byggnadsarea, avstånd till tomtgräns, byggnads- och totalhöjd samt möjligheten till komplementbostad etc.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Aktuella förändringar berör åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Detaljplanen innebär således inga gemensamma genomförandefrågor.