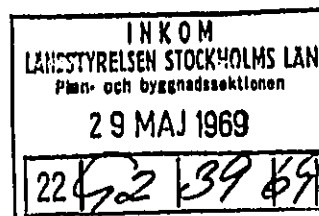
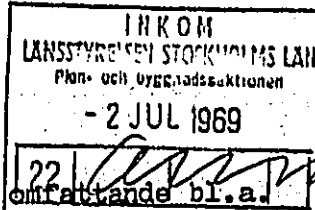


BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Fällgate-Bromskär omfattande bl.a. fastigheterna Oxhalsö 1:12, 1:29, 1:35, 1:40, 1:59, 2:60, 2:61, 2:62, 2:91, 2:92, 2:105, 2:109, 2:233 inom Blidö socken och kommun, Stockholms län.



Befintliga förhållanden

Gällande planer

För Blidö kommun finns av kommunalfullmäktige antagen generalplan. Enligt denna plan utgör Oxhalsö ett område, som i planhänseende skall ses i ett sammanhang. I enlighet med generalplanens anvisningar har upprättats en dispositionsplan, se bilaga A, vilken antagits av kommunalfullmäktige. I föreliggande förslag till byggnadsplan ingår bl.a. delområdena VII och VIII i dispositionsplanen.

Markbeskaffenhet

De lösa jordlagren utgöres av sand, grus och svallmorän. Berg i dagen förekommer sparsamt. Förutsättningarna för infiltration är sålunda mycket goda inom planområdet, vilket närmare framgår av den översiktliga undersökning av infiltrationsförhållandena, som redovisas såsom bilaga till dispositionsplanen.

Fasta fornlämningar

Fasta fornlämningar förekommer ej inom planområdet.

Planförslaget

Eftersom alla väsentligare frågor behandlats i beskrivningen till dispositionsplanen och i bilagor till denna, kommer i det följande endast vissa detaljfrågor, vilka ansetts bära närmare belysas, att tas upp. I övrigt hänvisas sålunda till dispositionsplanen.

Arealer

Av planområdet, som har en landareal av 75 hektar, utgöres 7,1 hektar av bebyggd tomtmark, och 15,8 hektar (89 tomtplatser) av obebyggd tomtmark.

Bad- och båtplatser

Goda förutsättningar finns att tillgodose båtplatsbehovet inom planområdet. Småbåtshamnar föreslås i Fällgateviken och i Söder-Bromskärsviken.

Tillgången på badbara stränder är god. På Bromskär redovisas ett område om ca 1,5 hektar såsom allmän badplats. Området bör om möjligt överföras i kommunens ägo.

Vägsystem och
parkeringsplatser

Planområdet matas genom den allmänna vägen till Bromskär och beröres i övrigt ej av vägar av större allmän betydelse. På Bromskär föreslås två parkeringsplatser med plats för ca 500 bilar. Dessa parkeringsplatser, som främst är avsedda för de fritidsboende på Norröra, Söderöra, Svartlöga och Rödlöga, bör överföras i kommunens ägo.

Vattenförsörjning
och avlopp

Vattenförsörjningen kan lämpligen ordnas genom anslutning till den föreslagna kommunala vattenförsörjningsanläggningen när tillräcklig anslutning erhållits. I avvaktan därpå bör vattenbehovet liksom hitintills kunna tillgodoses genom bergborrade brunnar eller genom vattentäkter i lösa jordlager inom planområdet.

Avloppsfrågan föreslås ordnad genom infiltration. För bybebyggelsen på Bromskär förutsättes dock en gemensam lösning av avloppsfrågan.

Förslag till finansiering av kommunal vattenförsörjningsanläggning har upprättats, se bilaga B. Principerna för va-frågornas ordnande framgår närmare av en den 10 oktober 1967 daterad va-utredning.

Tillämpning av
113 § byggnadslagen

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen bör utfärdas för all obebyggd mark, som i byggnadsplaneförslaget utlagts såsom väg eller annan allmän plats.

Exploateringsavtal

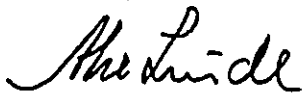
En mall till exploateringsavtal har upprättats, se bilaga 5 till dispositionsplanen.

Samråd

Samråd beträffande dispositionsplanen har ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen och överlantmätaren samt beträffande föreliggande förslag till byggnadsplan med länsarkitekten.

Stockholm den 10 oktober 1967.

VIAK AB



Åke Linde
lantmätare



Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 10/12-68 Betygar:

