

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

— — — — —

Kvarterstraktsgräns

— — — — —

Fastighetsgräns

— — — — —

Gräns för servitut,ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, förlämning

HERDEN

1,1:1

⊠

Förlämning

⊠

Byggnader

— — — — —

Väg

— — — — —

Staket

— — — — —

Slänt

— — — — —

Stödmur

— — — — —

Nivåkurvor med höjdsiffra

○ ◆

Polygon resp. höjdfixpunkt

+

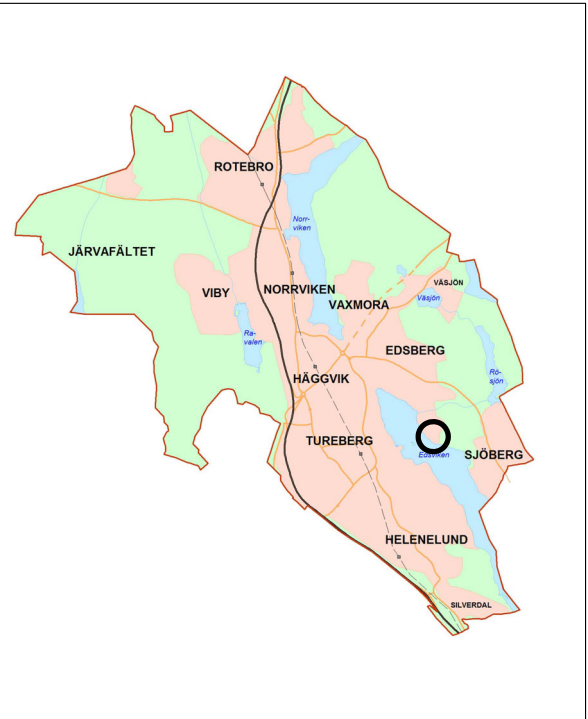
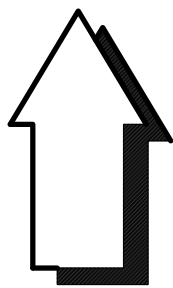
Rutnätspunkt

Ursprung, framställningsmetod: geodetiskt innmät, fotogrammetriskt framställt, digitaliserad.

Fastighetsredovisning aktuellt: 2023-07-11

Koordinatsystem: höjd RH2000; plan SWEREF99 1800

KARTDEKLARATION (Standardklasser ent, HMK)
Fullständighet: 2 Lagesnoggrannhet: 3 Aktualitet: 1



- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☒ Genomförandebeskrivning
 - ☒ Undersökning
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☒ Samrådsredogörelse
 - ☒ Granskningsutlåtande
 - ☒ Naturvärdesinventering
 - ☒ Dagvattenutredning
 - ☐
 - ☐

Antagen av:

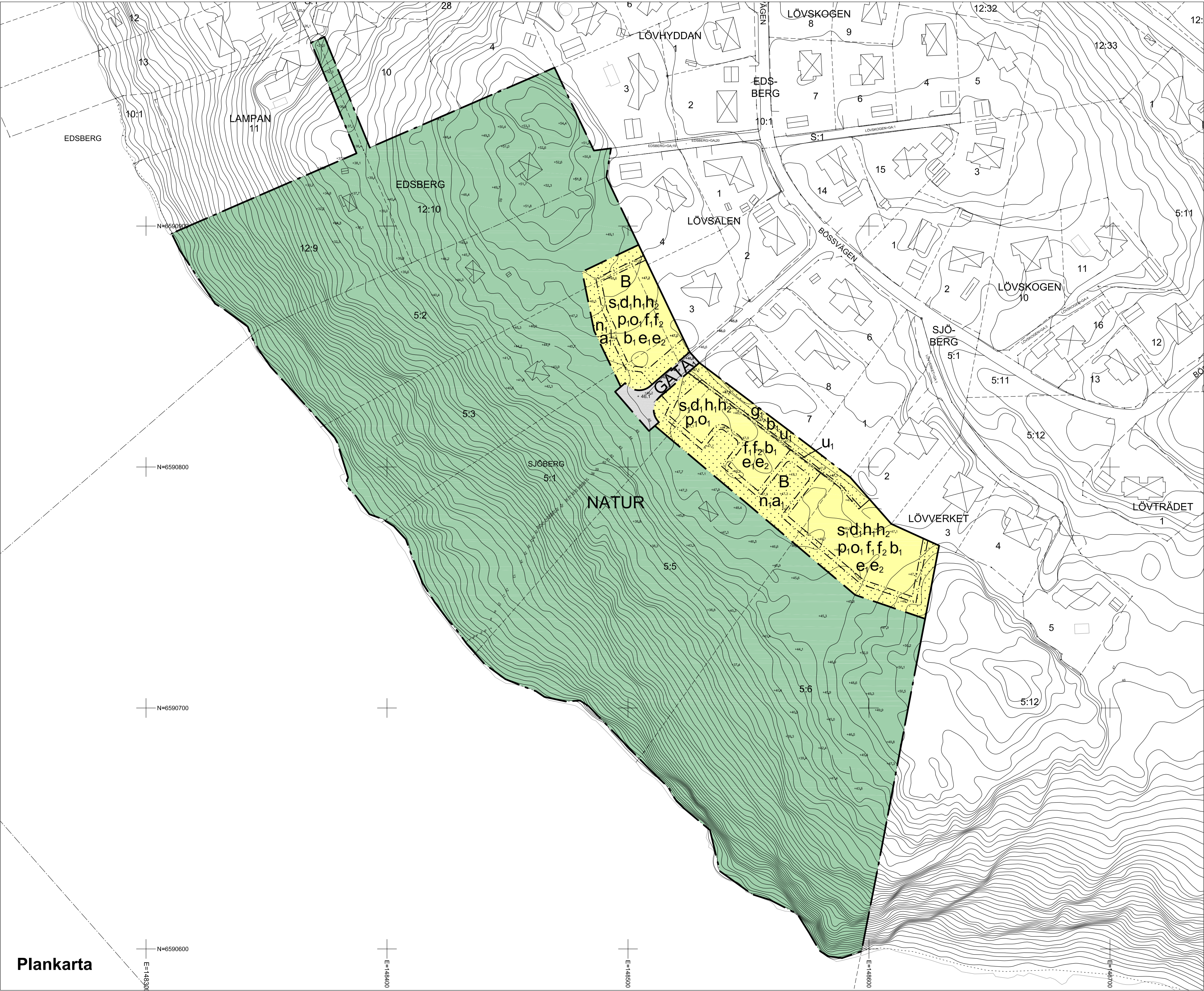
KF 2023-11-23

Laga kraft:

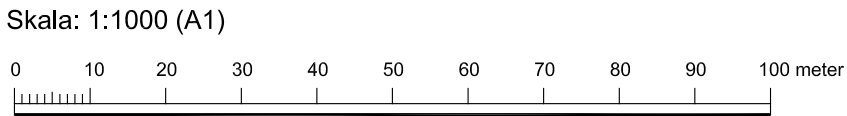
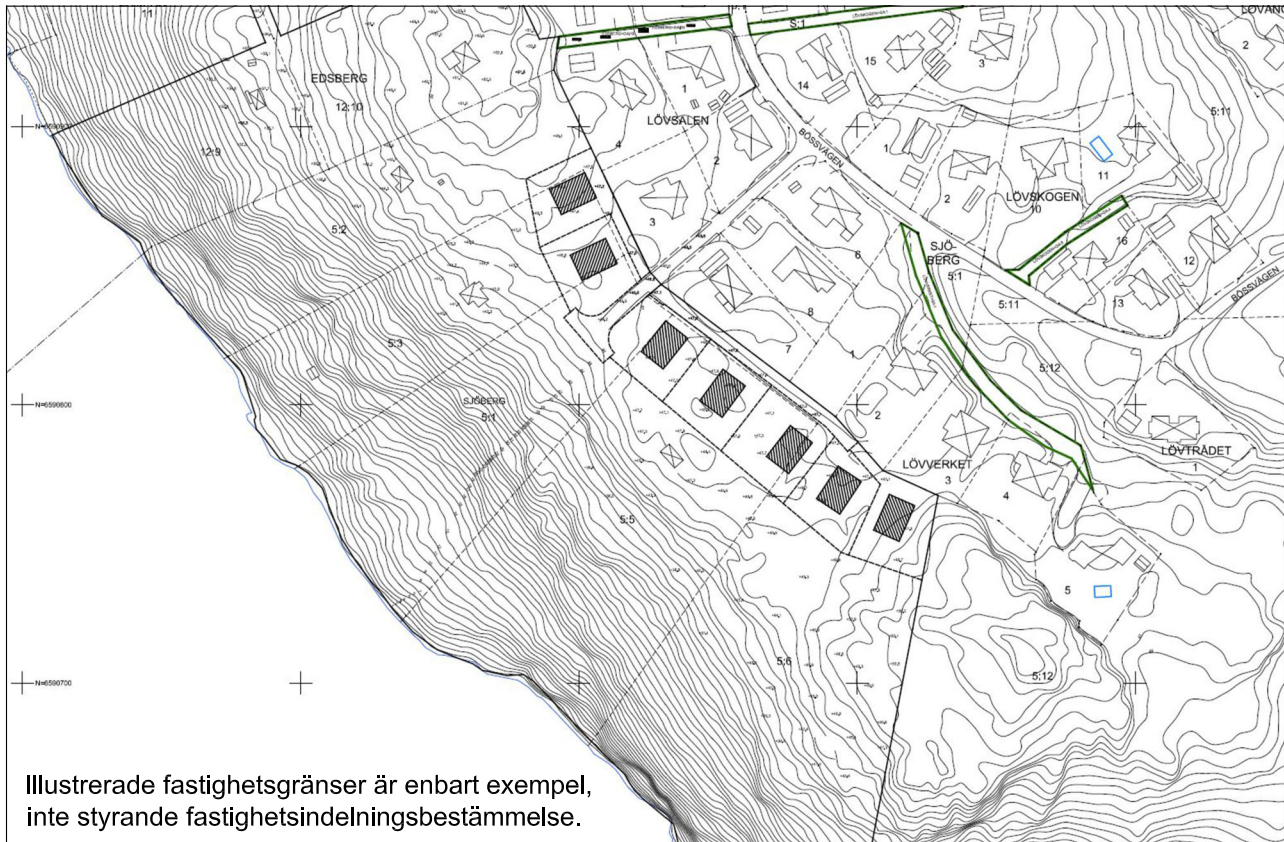
2024-10-10

Genomförandetid t.o.m:

2029-10-10



Illustrationsskiss, exempel på bebyggelse



Upplysningar

Detaljplanen är upprättad med stöd av PBL 2010:900 lydelsen fr o m 2 jan 2015.

Forts. planbestämmelser

Utformning

- f₁** Endast frilliggande enbostadshus.
- f₂** Fasader ska utföras i huvudsak av trä i mörka och dova kulörer, eller av naturligt gränande trä

Utförande

- b₁** Minst 75 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 120 kvm per fastighet. Största bruttoarea för huvudbyggnadens övre plan är 100 kvm.
- e₂** Högst en huvudbyggnad per fastighet. Komplementbyggnad får inte uppföras.

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs även för fällning av tallar med en stamdiameter över 25 cm (vid 1 meters höjd) inom med n1 markerat område.
- Bygglov krävs även för sådana åtgärder som åsyftas i PBL 9 kap. 4a-4c§§..

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁** Lokalgata.
- NATUR** Natur.

Kvartersmark

- B** Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+46.1 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnadsverk

Byggnaders användning

- S₁** Högst en bostad per huvudbyggnad.

Fastighetsstorlek

- d₁** Minsta fastighetsstorlek är 760 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högst antal våningar är två.
- h₂** Högst byggnadshöjd är 7,0 m.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Tall med stamdiameter över 25 cm (på 1 meters höjd) får fällas endast om den utgör en säkerhetsrisk. Skogskaraktären, inklusive markens höjdläge, ska bevaras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- O₁** Största takvinkel är 14 grader

DETALJPLAN för Södra Falkberget, Sjöberg

SOLLENTUNA KOMMUN
Kommunledningskontoret 2023-08-09

Upprättad av:

Mats Lindström
Planarkitekt

Karin Stare
Planeringschef



Dnr 2022/00078 SHBN, KS-2023/01070