

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
— + — Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 16 meter
h₂ Högsta nockhöjd på kompletterande bebyggelse är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot luddämpad sida. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande

- b₁ Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.
b₂ Gemensam uteplats ska anordnas på innergården.
b₃ Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Villkor för startbesked

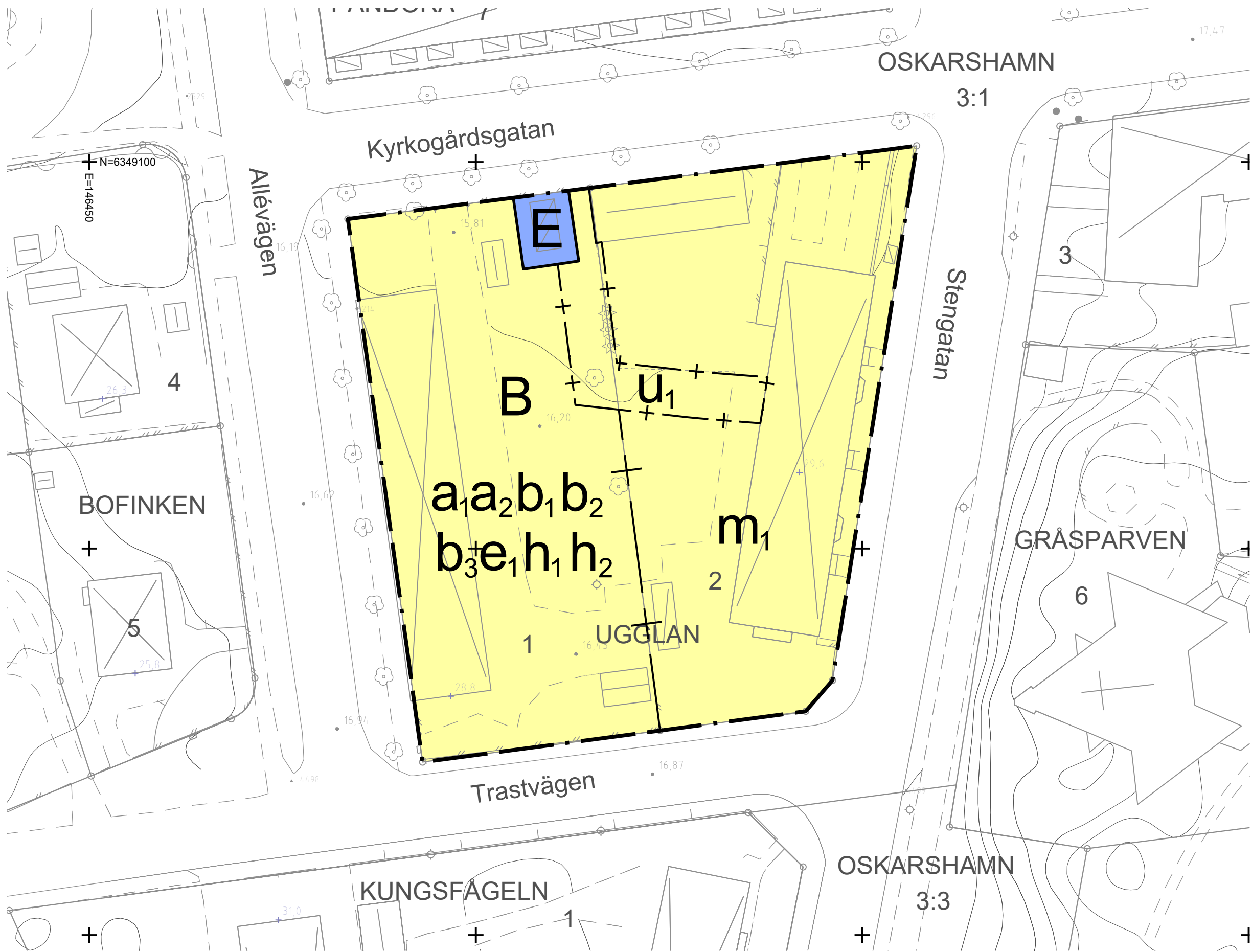
- a₁ Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän markföreningar har avhjälppts.

Ändrad lovplikt

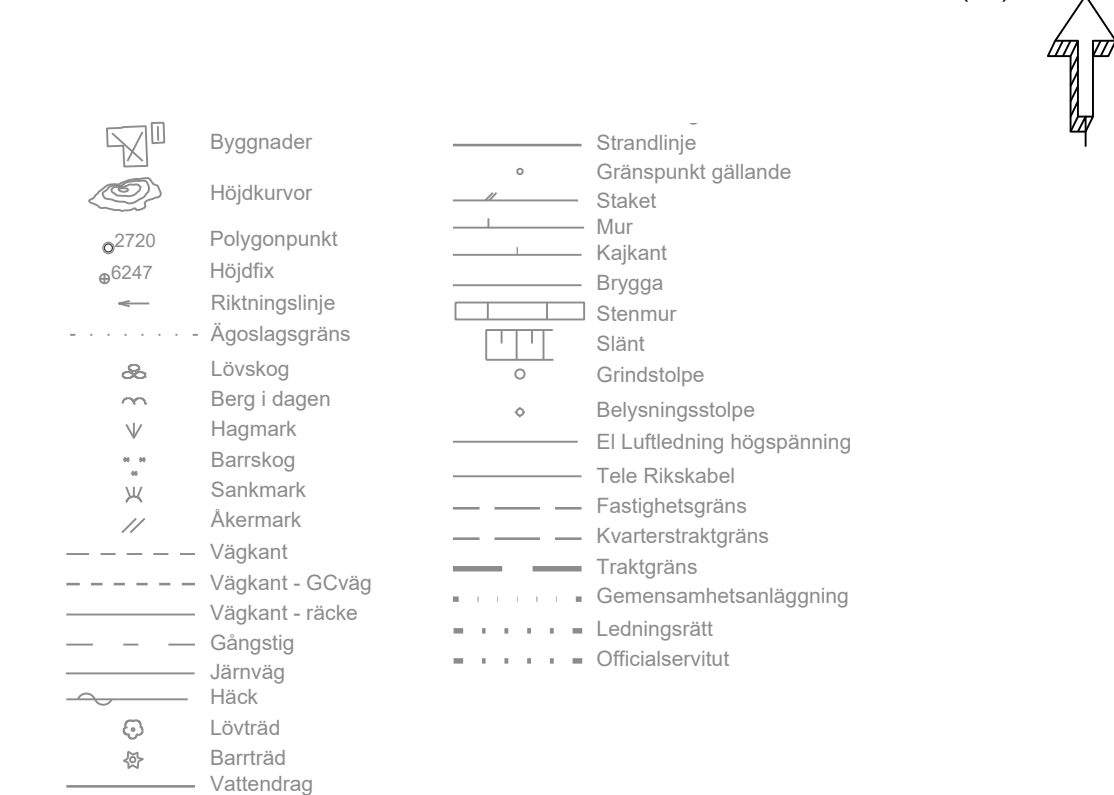
- a₂ Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet..

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m SKALA: 1:500 (A2)



Till planen hör:		☒ Planbeskrivning		☒ Granskningsutlåtande	
☐ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning		☐ Gestalttningsprogram	
☐ Samrådsredogörelse program		☒ Fastighetsförteckning		☐ Kvalitetsprogram	
☒ Undersökning om BMP		☒ Samrådsredogörelse		☐ Illustration	
Detaljplan för fastigheter					
Ugglan 1 och 2					
Oskarshamns kommun		Kalmar län		Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE				Samråd	
				2023-04-11	SBN
				Granskning	
				2023-10-04	
Upprättad mars 2023		Reviderad 2024-07-02		Antagande	
				2024-08-21	SBN
				Laga kraft	
				2024-09-20	
Regina Laine				A 5047	
Mark- och planingenjör					