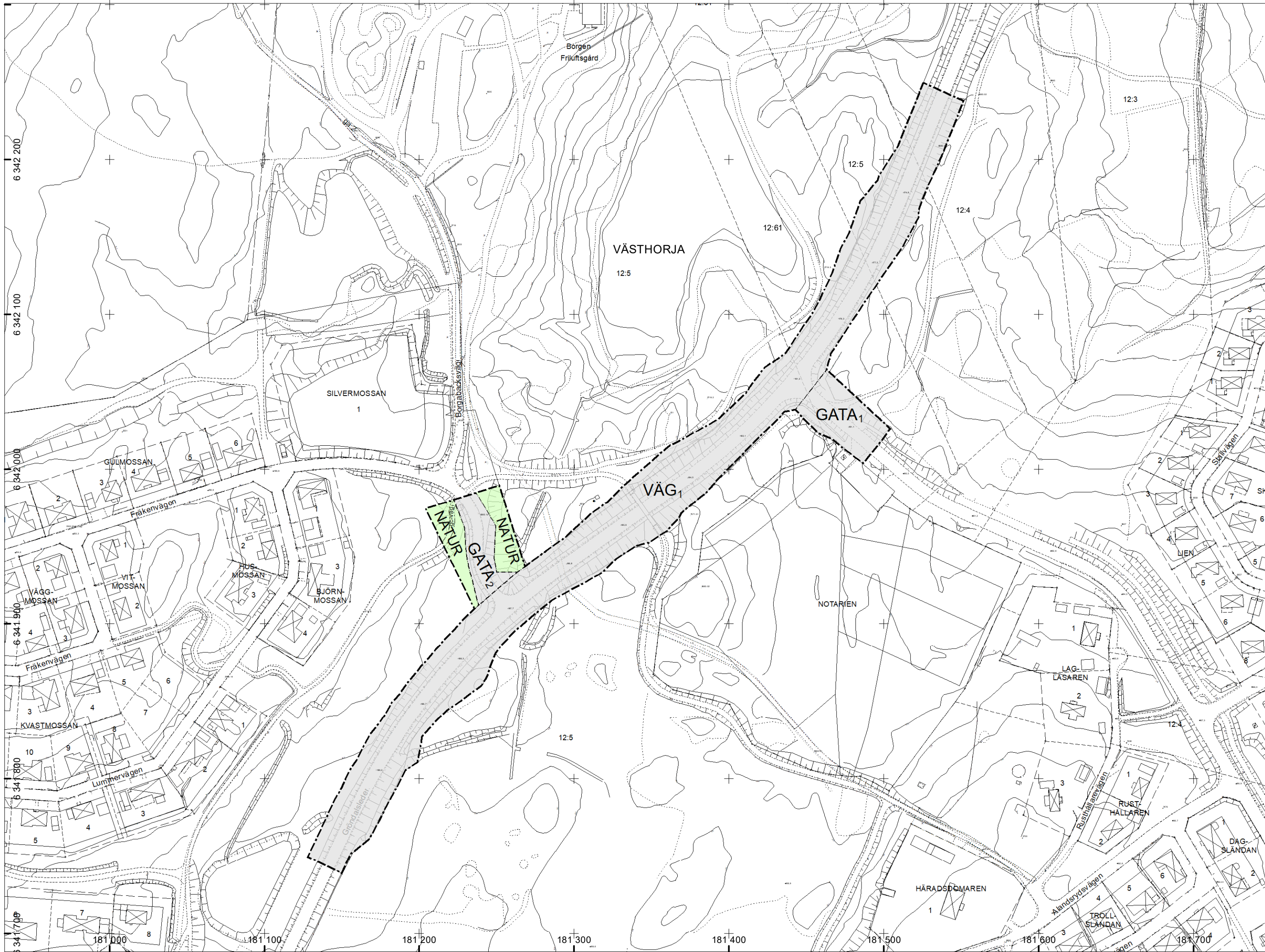




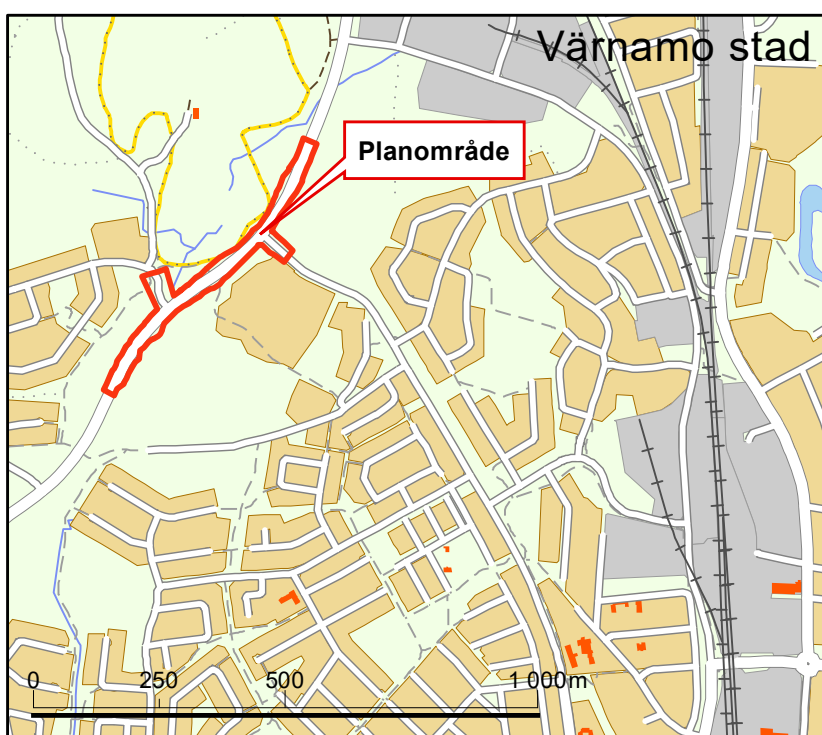
BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- | | | | |
|-----------|--|---|--------------|
| — | Gällande användnings- och egenskapsgräns | — | Staket |
| — | Traktgräns | — | Stödmur |
| — | Fastighetsgräns | — | Mur |
| — | Servitut / ga | — | Järnvägsspår |
| — | Traktnamn | — | Slänt |
| 0:00 | Block- och enhetsnummer | — | Dike |
| DALEN | Kvarternamn | — | Strandlinje |
| 00 | Tomtnummer | — | Ledning |
| Storgatan | Gatunamn | — | Lyktstolpe |
| — | Befintliga byggnader (husliv) | — | Träd |
| R | Fornlämning | — | Polygonpunkt |
| — | Markkontur | — | |

- | | |
|---|--------------------|
| — | Höjdfixpunkt |
| — | Rutnätpunkt |
| — | Befintlig markhöjd |
| — | Nivåkurvor |
| Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2023-11-28 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning | |

Danfilip Lundberg
geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



F 398



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-------------------|---------------|
| VÄG ₁ | Genomfartsväg |
| GATA ₁ | Huvudgata |
| GATA ₂ | Lokalgata |
| NATUR | Natur |

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg₁ Gång- och cykelväg

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr PLAN.2022.1578

Detaljplan för del av fastigheten
Västhorja 12:5 med flera

Gröndalsleden
i Värnamo stad

Upprättad i november 2023
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Malin Törnvi
planeringsarkitekt

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden:
2023-12-13
Laga kraft: 2024-01-11

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:2000 (A2)

0 20 40 60 80 100 200m

Detaljplan för del av Västhorja 12:5 med flera (Gröndalsleden) i Värnamo stad



Planhandlingar:

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Plankarta

Innehåll

Detaljplan för del av Västhorja 12:5 med flera (Gröndalsleden) i Värnamo stad	1
1. Så här görs en detaljplan – Planprocessen.....	3
1.1 Begränsat förfarande	3
2. Detaljplanens syfte	4
2.1 Tidsplan och planförfarande	4
3. Beskrivning av detaljplanen	5
3.1 Hela detaljplanen	5
3.2 Allmän plats	5
3.3 Ärendeinformation	5
4. Motiv till detaljplanens regleringar	6
4.1 Användningsbestämmelser för allmän plats.....	6
4.2 Egenskapsbestämmelser	6
5. Planeringsunderlag	7
5.1 Kommunala	7
5.2 Utredningar.....	8
6. Planeringsförutsättningar och konsekvenser	9
6.1 Riksintressen	9
6.2 Miljömålen	9
6.3 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken	9
6.4 Hälsa och säkerhet.....	9
6.5 Geotekniska förhållanden.....	10
6.6 Kulturmiljö	10
6.7 Fysisk miljö	10
6.8 Trafik	11
6.9 Miljökvalitetsnormer	11
7. Genomförandefrågor	13
7.1 Organisatoriska frågor	13
7.2 Tekniska frågor	13
7.3 Fastighetsrättsliga frågor	13
7.4 Ekonomiska frågor	13

1. Så här görs en detaljplan – Planprocessen

1.1 Begränsat förfarande

Begränsat förfarande kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens yttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Samrådskretsen ska vara av ringa omfattning. Detaljplanen får inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

1.1.1 Uppdrag

Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan.

1.1.2 Samråd

En detaljplan arbetas fram och efter beslut om samråd i samhällsbyggnadsnämnden, skickas materialet ut till sakägarkrets, vilka är bland annat berörda markägare och intressenter. Samrådstiden är minst tre veckor. Inför samråd annonseras information om planen i en ortstidning och kungörs på kommunens digitala anslagstavla, på kommun.varnamo.se.

1.1.3 Samrådsredogörelse

I samrådsredogörelsen ska alla inkomna synpunkter från samrådet redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och förslag på ändringar.

1.1.4 Granskning

Formella granskningshandlingar arbetas fram utifrån eventuella ändringar. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ställs förslaget ut under minst tre veckor. Materialet skickas ut till sakägarkrets och de som lämnat in synpunkter under samråd. Inför granskning annonseras information om planen på kommunens webbplats och på kommunens digitala anslagstavla.

1.1.5 Granskningsutlåtande

Sammanställning av inkomna yttranden under granskning samt förslag med anledning av dem. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda får ett meddelande skickat till sig.

1.1.6 Antagande

Detaljplanen hanteras via samhällsbyggnadsnämnden. Senast dagen efter det att protokollet med antagandebeslutet har tillkännagetts på kommunens digitala anslagstavla, meddelas länsstyrelsen, lantmäteriet och berörda kommuner och regionplaneorgan och de som senast under granskningstiden har lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda om att planen har blivit antagen.

1.1.7 Laga kraft

Om ingen överklagar kommunfullmäktiges beslut får detaljplanen laga kraft efter tre veckor från det att beslutet tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla. Kungörelse att planen har fått laga kraft ska anslås på kommunens digitala anslagstavla och föras in i en ortstidning.

2. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för två vänstersvängsfält.

2.1 Tidsplan och planförfarande



Den preliminära tidsplanen är:

- Samråd hösten 2023
- Antagande samhällsbyggnadsnämnden vintern/våren 2024

Då planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan kommer planen att handläggas med begränsat förfarande och kommer att antas Samhällsbyggnadsnämnden.

3. Beskrivning av detaljplanen

3.1 Hela detaljplanen

I samband med byggnation av ny grundskola Väster (korsningen Gröndalsleden-Sveavägen) samt nybyggnation av förskola vid Fräkenvägen (korsningen Gröndalsleden-Borgenvägen) behöver dessa två av- och påfarter på Gröndalsleden byggas om. Genom ovannämnda skolbyggnationer beräknas belastningen vid dessa avfarter att öka. För att behålla kapaciteten och säkerhet på Gröndalsleden behövs vägen breddas för att ge utrymme till två vänstersvängsfält.

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Värnamo stad, längs med Gröndalsleden. Planområdet sträcker sig över delar av Västorja 12:5, Västhorja 12:4 och Västhorja 12:61. Kommunen äger marken inom planområdet som idag består av befintlig väg och dess sidoområde detaljplanlagt för Väg, Gata och Natur. Kringliggande miljö består av betesmark och delar är planerad för blandad bebyggelse. Längden på vägen som ska breddas är ca 300m och planområdet är ca 1,5 ha. Planområdet sträcker sig över delar av Västorja 12:5, Västhorja 12:4 och Västhorja 12:61

Detaljplanen innebär en marginell förändring då vägen redan är planlagd för väg. Behovet av en bredare väg medför att naturmark behöver tas i anspråk för att möjliggöra vänstersvängsfält. Principiellt är det väg diken till befintlig asfalterad väg som får en förändrad användning. Då det aktuella vägområdet i stor grad redan är exploaterad eller påverkad vägbana, dikesslänter, diken eller vägbank mm.

3.2 Allmän plats

3.2.1 Beskrivning

Allmän platsmark innebär att marken används för gemensamma behov till exempel gator, torg och naturområden. Inom planområdet möjliggörs det för väg, gata och natur.

3.2.2 Huvudmannaskap

För allmän platsmark ska det alltid finnas en huvudman som har ansvar för utbyggnaden, driften och underhållet av den marken. Vanligast i Värnamo kommun är att det är kommunen som är huvudman för allmän plats inom Värnamo stad, men det förekommer också enskilt huvudmannaskap, vanligast inom fritidshusområden.

För allmän platsmark är kommunen huvudman.

3.3 Ärendeinformation

Samhällsbyggnadsnämnden gav 5 april 2023 §126 Plan- och byggavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för aktuellt område.

4. Motiv till detaljplanens regleringar

4.1 Användningsbestämmelser för allmän plats

VÄG	Genomfartsväg, användningen tillämpas för områden avsedda främst för trafik till, från och genom en ort samt mellan olika områden inom en ort. I användningen ingår även komplement som behövs för vägens funktion. Motivet till bestämmelsen är att Gröndalsleden ska förbli en kommunal väg med fortsatt kommunalt huvudmannaskap. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.
GATA ₁	Huvudgata, användningen tillämpas för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion. Motivet till bestämmelsen är att möjliggöra för huvudgata inom området. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.
GATA ₂	Lokalgata. Användningen tillämpas för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion. Motivet till bestämmelsen är att möjliggöra för lokalgata inom området. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.
NATUR	Natur. Användningen tillämpas för områden för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll. Även mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement till naturområdets användning ingår. Motivet till bestämmelsen är att fortsatt möjliggöra för natur inom området. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

4.2 Egenskapsbestämmelser

4.2.1 Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader från det datum planen vinner laga kraft.

Motivet till en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderade tätort kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 21 § PBL.

4.2.2 Utformning av allmän plats

Gc-väg ₁	Gång- och cykelväg. Bestämmelser om utformning av allmän plats ska tillämpas för att reglera utformning på allmän plats. Motivet till bestämmelsen är att fortsatt möjliggöra för gång- och cykelväg. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.
---------------------	---

5. Planeringsunderlag

5.1 Kommunal

5.1.1 Grundkarta

Som underlag för arbetet med att ta fram en detaljplan finns en grundkarta som innehåller information om topografi och fastighetsförhållanden. Den är framtagen av geodataavdelningen inom kommunen och senaste kontrollen gjordes november 2023.

5.1.2 Översiktsplan

I Översiktsplan - *Mitt Värnamo 2035* omnämns Gröndalsleden och Ljussevekaleden som potentiella sekundära farligt godsstråk. Kringlederna avleder tung trafik och farlig godstrafik från att passera de mer centrala delarna av staden.

Det framgår även att Värnamo kommun ska verka för trygghet, säkerhet, tillgänglighet och orienterbarhet i det offentliga rummet och i trafikmiljön, exempelvis genom utformning.

5.1.3 Fördjupning av Översiktsplan

Gröndalsleden utnämns som en viktiginfrastrukturell koppling för Värnamo stad i den fördjupade Översiktsplanen. Gröndalsleden är en av flera viktiga vägar som utgör kommunens kringleder och genomgångstrafik hänvisas i så stor utsträckning som möjligt till dessa vägar.

Detaljplanen innebär en marginell förändring då det aktuella planområdet i stor grad redan är exploaterat eller påverkat av befintlig vägbana. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen då ändringen gynnar en säkrare trafik och förhindrar köbildning.

5.1.4 Detaljplaner

Nedanstående befintliga detaljplaner berörs direkt av planförslaget. För de markområden som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående planer att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen vinner laga kraft.

- | | |
|-------|--|
| F 292 | Detaljplan för del av Gröndalsleden mm i Värnamo stad, antagen 1998 |
| F 335 | Detaljplan för Ekenhaga Västthorja 12:5 med flera i Värnamo stad, antagen 2006 |
| F 394 | Detaljplan för del av fastigheten Västthorja 12:5 med flera i Värnamo stad, antagen 2022 |

Plan F 292 tillåter allmän plats för gång- och cykelväg samt kultur- och /eller naturområde där fasta fornlämningar ska iordningställas och skyltas upp samt att det för området ska upprättas skötselanvisningar som innebär att naturen, hagmarken och fornlämningar bevaras.

Plan F 335 tillåter allmänplats för lokaltrafik och naturområde. Kvartersmark tillåter bostäder.

Plan F 394 tillåter allmän plats för väg och gata, samt naturområde. Kvartersmark tillåter skola, bostäder, transformatorstation och dagvattendamm.

Äldre stads- och byggnadsplaner gäller sedan Plan- och bygglagens införande som detaljplaner. Plan F394 har genomförandetid kvar 28.04.2027. Eftersom kommunen är ensam sakägare och den nya planen medför åtgärder som förbättrar tillgängligheten till skolan bedöms ändringen vara accepterad.

5.1.5 Övriga beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 5 april 2023 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för fastigheten Västthorja 12:5 med flera i Värnamo stad.

Kommunen har samrått med Länsstyrelsen i frågan om arkeologi och bedömningen har gjorts att ingen arkeologisk utredning behövs.

5.1.6 Undersökning av betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Miljökonsekvenserna är av begränsad komplexitet och redovisas därför löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med detaljpaneläggningen av området och att genomförandet inte antas innebära betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande (Diarienummer 9020-2023) meddelat att de delar kommunens åsikt.

5.1.6.1 Beslut om betydande miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-02-22, Sbn § 25 att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kapitlet eller MB 6 kapitlet.

5.2 Utredningar

Bedömningen har gjorts att planområdet inte kräver några utredningar då det aktuella vägområdet i stor grad redan är exploaterat eller påverkat av vägbana, dikesslänter, diken, vägbank m.m.

6. Planeringsförutsättningar och konsekvenser

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på detaljplanen. Förändringarna som möjliggörs av planen och anledningarna till förändringarna beskrivs ämnesvis. Även konsekvenserna av ändringarna beskrivs löpande i denna del.

6.1 Riksintressen

Inga riksintressen bedöms vara berörda.

6.2 Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. De miljömål som anses beröras av planen är:

- God bebyggd miljö

Lokaliseringen ligger i ett av stadens utvecklingsstråk. Planen gynnar en säkrare trafiksituation och förhindrar köbildning.

Planen befäster gällande förhållanden.

6.3 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Planområdet utgörs till större del av redan utbyggd och asfalterad väg. Övrigt planområde är idag oexploaterad mark av sidoområden bestående av grässlänt och vägdike.

6.3.1 Dagvatten

6.3.1.1 Nuläge och förutsättningar

Vattenförekomster ska klara uppsatta miljö kvalitetsnormer. Allt vatten som leds till förekomster påverkar vattenkvaliteten. Dagvattnet i planområdet leds vidare i huvudavrinningsområdet för ån Lagan. Statusklassningen för Lagan som recipient är måttlig ekologisk status. Avvattning av planområdet, sker via sankmark och avvattningsdike i nordsydlig riktning.

6.3.1.2 Förslag och konsekvenser

Detaljplanen bedöms inte medföra några betydande konsekvenser då det aktuella planområdet i stor grad redan är exploaterad eller påverkad av vägbana, dikesslänter, diken, vägbank m.m.

6.4 Hälsa och säkerhet

6.4.1 Buller

6.4.1.1 Nuläge och förutsättningar

Enligt den trafikmängd som beräknas på en 70 väg så bedöms bullernivån varken öka eller minska på grund av detaljplanens genomförande.

6.4.1.2 Förslag och konsekvenser

Detaljplanen bedöms inte medföra några betydande konsekvenser då det aktuella planområdet i stor grad redan är exploaterad eller påverkad av vägbana, dikesslänter, diken, vägbank m.m.

6.4.2 Risk för olyckor

6.4.2.1 Nuläge och förutsättningar

På Gröndalsleden förekommer transporter av farligt gods. Omfattningen av farligt gods bedöms liten då det inte förekommer daglig regional genomfartstrafik med farligt gods. Enligt Hallandsmodellen, framtagen 2010 av Länsstyrelsen i Hallands län, bedöms Gröndalsleden utgöra transportledsklass Väg-Låg. Basavståndet för klassningen Tätort är 60 meter, tillämpas skyddsåtgärder kan avståndet reduceras till minst 30 meter från ledens närmsta vägkant.

I samband med framtagningen av detaljplanen för del av fastigheten *Västhorja 12:5 med flera (Grundskola i Västhorja)* i Värnamo stad gjordes en riskutredning. I detaljplanen regleras skyddsavstånd och säkerhetsåtgärder genom planbestämmelser för att risknivån skulle anses hamna på en tillfredställande nivå.

6.4.2.2 Förslag och konsekvenser

Detaljplanen bedöms inte medföra några betydande konsekvenser då det aktuella planområdet i stor grad redan är exploaterad eller påverkad av vägbana, dikesslänter, diken, vägbank m.m.

6.5 Geotekniska förhållanden

6.5.1.1 Nuläge och förutsättningar

En översiktlig grundundersökning från 1969 omfattar planområdet (Bjurströms Geotekniska Byrå AB). Undersökningen är utförd genom delvis inventering, tolkning av flygbilder och fältkontroll av tolkningsresultat och jorddjupsmätningar. Undersökningen visar att inom området är det berg i dagen eller på litet djup under markytan. Det förekommer även morän på vissa delar av området, generellt gäller att moräntäcket är tunt.

6.5.1.2 Förslag och konsekvenser

Översiktlig grundundersökning indikerar på homogena markförhållanden med god bärighet för byggnation i enlighet med planen.

6.6 Kulturmiljö

6.6.1 Fornlämningar

6.6.1.1 Nuläge och förutsättningar

Fornminnen skyddas av Kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden. Om fornfynd påträffas ska kontakt omedelbart tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län.

6.6.1.2 Förslag och konsekvenser

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

6.7 Fysisk miljö

6.7.1 Bebyggelse och arbetsplatser

6.7.1.1 Nuläge och förutsättningar

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Planen ligger dock i anslutning till skolverksamhet inom fastigheten Västhorja 12:5.

6.7.1.2 Förslag och konsekvenser

Planen möjliggör inte någon bebyggelse. Den aktuella planen innebär ingen ny bebyggelse och bidrar inte till några nya arbetsplatser.

6.8 Trafik

6.8.1 Gång- och cykeltrafik

6.8.1.1 Nuläge och förutsättningar

Gång- och cykeltrafik möjliggörs inte inom planområdet men finns i angränsande område.

6.8.1.2 Förslag och konsekvenser

Planen förändrar inte förutsättningarna för gång- och cykeltrafik.

6.8.2 Kollektivtrafik

6.8.2.1 Nuläge och förutsättningar

Idag finns det ingen kollektivtrafik längs stråket, men förberedande arbete för planerad kollektivtrafik utförs nu utanför planområdet längs Sveavägen.

6.8.2.2 Förslag och konsekvenser

Närmst hållplatsläge för buss planeras utefter Sveavägen.

6.8.3 Motortrafik

6.8.3.1 Nuläge och förutsättningar

I samband med byggnation av ny grundskola Väster (korsningen Gröndalsleden-Sveavägen) samt nybyggnation av förskola vid Fräkenvägen (korsningen Gröndalsleden-Borgenvägen) behöver dessa två av- och påfarter på Gröndalsleden byggas om. Genom ovannämnda skolbyggnationer beräknas belastningen vid dessa avfarter att öka. För att behålla kapaciteten och säkerhet på Gröndalsleden behövs väggen breddas för att ge utrymme till två vänstersvängsfält.

Planområdet består av Gröndalsleden som är en av stadens kringleder, men innefattar även av- och påfart vid Gröndalsleden-Borgenvägen samt av- och påfart vid Gröndalsleden-Sveavägen. Hastigheten på Gröndalsleden är skyltad till 70 km/h. Samtliga allmänna gator ansvarar kommunen för.

6.8.3.2 Förslag och konsekvenser

Planen säkerställer utrymme för två vänstersvängsfält, som bidrar till mer flyt i trafiken och ökad säkerhet.



*Förslag på korsning för av- och påfart
vid Gröndalsleden-Borgenvägen*



*Förslag på korsning för av- och påfart
vid Gröndalsleden-Sveavägen*

6.9 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljökvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Miljökvalitetsnormer för övriga områden än föroreningar i utomhusluft hanteras i förekommande avsnitt under rubrikerna Vattenområde, Teknisk försörjning samt Störningar, hälsa och säkerhet.

6.9.1 Luft

Värnamo kommun har under perioden 1986–87 fram till 2019 genomfört olika mätningar av luftkvaliteten i Värnamo tätort och på andra enstaka platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvaliteten. Något överskridande av miljökvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort, varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

6.9.2 Vatten

En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas god status.

En norm anger en lägsta tillåten nivå. Den sammanlagda miljöpåverkan på vattenförekomsten får inte orsaka att kvaliteten blir sämre än den status som anges i normen.

Området tillhör vattenförekomst *Värnamo-Ekeryd* som har en god kemisk grundvattenstatus samt god kvantitativ status. Planförslaget bedöms därmed inte påverka MKN för vattenförekomst, ån Lagan.

7. Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

7.1 Organisatoriska frågor

7.1.1 Tidplan

Detaljplanen handläggs med begränsat förfarande. Efter samråd och granskning antas planen av Kommunfullmäktige. Kommunen verkar för att planen blir antagen Vinter/höst 2024.

Samråd av detaljplanen kvartal 4 2023

Antagande av detaljplanen kvartal 1 2024

Detaljplanen vinner lagakraft tre veckor efter protokollet om antagandet har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Om detaljplanen överklagas vinner detaljplanen inte lagakraft förrän överprövande instans (mark- och miljödomstolen eller mark- och miljööverstolen) domstolen har prövat överklagandet. Överprövar länsstyrelsen detaljplanen vinner detaljplanen inte heller lagakraft förrän länsstyrelsens beslut har fattats.

7.2 Tekniska frågor

7.2.1 Utbyggnad av allmän plats

För allmän platsmark är kommunen huvudman, den är ansvarig för utbyggnaden, driften och underhållet av den marken.

7.3 Fastighetsrättsliga frågor

7.3.1 Rättigheter

7.3.1.1 Ledningsrätt

Befintliga allmännyttiga underjordiska ledningar och luftledningar föreslås inom allmän platsmark. Respektive ledningsägare ska bevaka planprocessen samt ansvarar för att säkra sina ledningar med lämplig rättighet.

7.4 Ekonomiska frågor

7.4.1 Drift allmän plats

Då kommunen är huvudman så är kommunen ansvarig för drift och underhåll inom planområdet.

7.4.2 Planavgift

Framtagande av detaljplan bekostas av Värnamo kommun. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

December 2023

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Malin Törnvi
Planeringsarkitekt

Henrik Storm
Stadsarkitekt

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMRÅDSREDOGÖRELSE**Detaljplan för del av Västhorja 12:5 med flera (Gröndalsleden) i Värnamo stad****Allmänt**

Samrådshandlingar tillhörande Detaljplan för del av Västhorja 12:5 med flera (Gröndalsleden) i Värnamo stad har varit utsända på samråd under tiden 3 november - 24 november 2023. Under samrådet har fem yttranden utan kommentarer/erinringar och ett yttrande med kommentarer/erinringar kommit in. Detta kommenteras nedan.

Handlingarna har varit utställda i Stadshusets foajé, på Samhällsbyggnadsförvaltningen samt Värnamo stadsbibliotek. De har även funnits tillgängliga på kommunens webbplats.

Yttranden utan erinringar

- Länsstyrelsen i Jönköpings län
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Teknik och fritidsförvaltningen
- Miljöavdelningen
- Fastighetsägare, Mark- och exploatering (Värnamo kommun)

Yttranden med erinringar

- TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

E-post	Webbplats	Besöksadress	Postadress
samhallsbyggnad@varnamo.se	kommun.varnamo.se	Stadshuset	331 83 Värnamo

Detaljplan för del av Västhorja 12:5
med flera (Gröndalsleden) i
Värnamo stad

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.
Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Kommentarer

I planbeskrivningen framgår information om att det är varje ledningsägares ansvar att säkra sina ledningar med lämplig rättighet.

November 2023

Samhällsbyggnadsförvaltningen