

Förslag till byggnadsplanbestämmelser för Tammstora 1¹ och Tronvik 1²⁶
i Djurgö socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

Mon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mon. 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Mon. 3. Med L betecknat område får endast användas för lantbruksändamål.

Mon. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbryggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor eller dylikt.

Mon. 5. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Mon. 1. Inom varje särskilt bestämmelseområde får det i planen illustrationvis angivna antalet tomtplatser ej överskridas.

Mon. 2. Tomtplats må ej bildas med mindre areal än 2000 kvadrater.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Å med B eller HB betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådän byggnad får ej upptaga större yta än 150 kvadrater. Uthus o.dyl. få å varje tomtplats sammanlagt upptaga högst 40 kvadrater.

§ 4.

Byggnads läge.

Mon. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mon. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej ~~förläggas~~ förläggas på mindre avstånd från tomtplatsgräns än 6 meter; dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns

mot grannfastighet, där byggnadsnämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggs i tomt-platsgräns, skall de givas med varandra liknande utformning.

Mon. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtpåta må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfäresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Där- rest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnäm- den ett för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vå- nings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 me- ter.

§ 5.

Byggnaders höjd och våningsantal m.m.

Mon. 1. Å med I betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än en våning och icke uppföras högre till större höjd än 4,0 meter.

Mon. 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mon. 3. Å med B eller HB betecknat område får i huvudbyggnad ej inredas flera än ett ksk.

Mon. 4. Å med B eller HB betecknat område må uthus och därmed jämförliga byggnader ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å dylik byggnad får ej göras större än 3,0 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver.

Stockholm den 31 januari 1950.

Kurt Hollström.

arkitekt S.A.R.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

M. Sköglöm