

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
I
JÄMTLANDS LÄN
III G 2-39-67.

R E S O L U T I O N.

LÄNSARKITEKTEN
I JÄMTLANDS LÄN
Ink. 2 5 MRS 1968
Dnr G 392/67

B.840

24

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, en av kommunalfullmäktige i Brunflo kommun den 27 juni 1967 antagen byggnadsplan för del av fastigheterna Slottön 1¹ och 1² i Brunflo socken och kommun; dock undantages från fastställelse dels orden "för fritidsändamål" i 1 § mom. 1 i byggnadsplanebestämmelserna, dels 3 § i nämnda bestämmelser, dels ock ett på plankartan med röd heldragen linje avgränsat område. Förslaget till planen, som består av nämnda karta och byggnadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning, har upprättats av distriktslantmätaren Sture Nihlén under åren 1965 och 1966.

Talan mot detta beslut fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skall ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från denna dag; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Östersund i landskansliet den 20 mars 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Ulf Förnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Per Bjering

Utan avgift.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Undantagna från fastställelse
orden "för fritidsändamål".
- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse för fritidsändamål.
Mom. 2. Med U betecknat område får bebyggas endast med sop- och latrinstation.

2 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs friliggande.

3 §.

Inskränkningar i byggnadsområdets användning.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
Mom. 2. Å tomtplats inom med B betecknat område får endast uppföras ett bostadshus innehållande en lägenhet om högst 100 kvm och ett ut-hus om högst 20 kvm.

4 §.

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvm. Om särskilda skäl föreligga, må mindre areal medgivas dock minst 1300 kvm.

5 §.

Byggnads läge.

- Undantagen från fastställelse
- Bostadshus får icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än sex meter.

6 §.

Hushöjd och våningsantal.

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och endast innehålla en våning.

7 §.

Färg- och materialbehandling.

I samband med byggnadslov äger byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om yttre färg- och materialbehandling.

Östersund den 10 februari 1966.

Sture Nihlén

Sture Nihlén

Distriktslantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Eugen Wäls

B E S K R I V N I N G

Över förslag till byggnadsplan för Slottön 1¹ och 1² i Brunflo socken och kommun av Jämtlands län.

Planområdet är beläget c:a 33 km från Östersund utmed vägen Brunflo-Rissna. Denna allmänna väg genomkorsar området, som utgöres av större delen av en halvö i Singsjön.

Området är till större delen bevuxet med tall- och granskog, som dock här och var är hårt avverkad, t.ex. halvöns nordspets och bergkullen omedelbart nordöst om landsvägsbron. Söder om allmänna vägen finnes c:a 1 ha sämre åker. Möjlighet till bad finns vid södra stranden av Slottön 1² samt östra stranden av Slottön 1¹.

Inom planområdet har uppförts endast en fritidsstuga belägen invid gränsen mot Singsjölandet 1⁴.

Planeringsenheten omfattar naturligen hela halvön, Hästön kallad. Den del därav, som tillhör Singsjölandet 1², kommer enligt ägaren icke under överskådlig tid att upplåtas för fritidsbebyggelse utan skall liksom hittills brukas som jordbruksfastighet. Med hänsyn till önskvärdheten av att planområdet bebygges inom överskådlig tid har planförslaget inskränkts till att omfatta de mest attraktiva delarna. Planfrågan har emellertid utretts även för övriga delar, vilket även redovisas på plankartan. Om efterfrågan på tomtplatser så motiverar, synes byggnadsplaneförslaget kunna fastställas även i denna del.

Vid planläggningen har i övrigt beaktats
att befintlig väg utnyttjats samt nya vägar utlagts på mark med god bärighet och i betydlig stigning,
att parkeringsplatser reserverats för de tomtplatser, som icke är belägna utmed bilväg,
att stränder och utsiktspunkter frilagts från bebyggelse samt
att tomtplatserna utlagts i enkla rader för att underlätta kontakten med naturen.

För tillgodoseende av vattenbehovet har exploatören låtit iordning-

ställa två borrade brunnar. Särskild redogörelse för va-frågorna bil-
ägges ärendet.

Vid planens upprättande har samråd skett med överlantmätaren, länsar-
kitekten, länsingenjören samt byggnadsnämnden. Ingen av dessa myndig-
heter har haft några principiella invändningar mot förslaget.

Östersund den 10 februari 1966.

Sture Nihlén

Sture Nihlén

Distriktslantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ingemar Wikström