

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~LÄNSSTYRELSEN~~

Planeringsavdelningen

Planenheten

MATFORS KOMMUN

Kopia

Ink. 16/3 1972

Dnr. 30/62

BESLUT

1 (2)

14.3.1972

11.082-289-71

Kommunfullmäktige i Matfors kommun

860 10 MATFORS

Kopia till

Statens Planverk

Byggnadsnämnden iMatfors kommun

Planenheten

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Fastigh.bildn.-

mynd, Y2 Sundsvall

Fastställelse av byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Myssjön 1:11 och 1:20 m fl i Tuna socken, Matfors kommun

Kommunfullmäktige har för prövning överlämnat ett av fullmäktige den 20.6.1967 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Myssjön 1:11 och 1:20 m fl i Tuna socken i kommunen.

Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av distriktslantmätaren N Hamberg den 12 januari 1967 respektive år 1966-67. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

En av markägarna, F Bergqvist, har i skrivelse den 21.10.1971 begärt att fastställelsen skall omfatta endast viss begränsad del av planen, nämligen den del där nyexploatering avses ske och för vilket vatten- och avloppsförslag gjorts. När fastställelse av planens övriga delar, vilka innebär bibehållande av nuvarande bebyggelse och markdisposition, ej medför några olägenheter för Bergqvist, och då det synes angeläget att dessa delar bli reglerade genom plan, bör något undantag ej göras. Kommunfullmäktiges antagandebeslut gäller hela planen.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen. Kartan förses med bevis om fastställelse.

Länsstyrelsen förordnar därjämte med stöd av 113 § byggnadslagen att de delar av fastigheten Myssjön 1:11 och 1:20, som enligt planen skall utgöra väg- och parkmark, skall av fastighetsägaren utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats.

Vidare stadgar länsstyrelsen med stöd av 110 § sista stycket byggnadslagen förbud mot trädfällning i annan mån än som kan medges av byggnadsnämnden efter samråd med skogsvårdsstyrelsen i länet samt förbud att utan tillstånd av byggnadsnämnden företaga schaktning inom all i planen ingående parkmark.

Besvär över beslutet i vad avser fastställelse av byggnadsplan får enligt 150 § byggnadslagen ej föras.

Behandlat vid Matfors Byggnadsnämnd
sammanträdde den 23/3 1972 betygat.

Sten Andersson
Gu. G. Westberg

~5~

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~KÄRREKAMMAREN~~

BESLUT

2

14.3.1972

11.082-269-71

Besvär över beslutet i övrigt skall ha inkommit till civil-
departementet inom tre veckor från den dag klaganden erhöll
del av beslutet.

Birger Aström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

Birger Aström

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan å MYSSJÖN 1¹¹, 1²⁰ m. fl. i Tuna socken och Matfors kommun, Västernorrlands län.

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbostäder).

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bad- och båtbryggor.
- b) Med T betecknat område får användas endast för vattentäkt och därmed samhöriga anordningar.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR VATTENLEDNING.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande och underhåll av underjordisk vattenledning.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats inom med B betecknat område får huvudbyggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 kvadratmeter samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvadratmeter.

-8-

§ 6.

VÅNINGSAVTAL.

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras i en våning.

Mon. 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

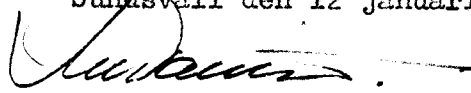
Å med I och Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 respektive 5,6 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

BYGGNADS YTTRE ANORDNANDE.

Åt byggnad yttre skall givas den utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

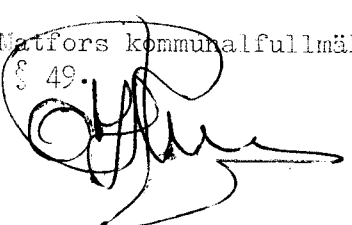
Sundsvall den 12 januari 1967.


(Nils Ramberg)

distriktslantmätare.

Tillhör Matfors kommunalfullmäktiges beslut av den 20.6.67, § 49.

Betygar:



Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 14.3.1972

i ärende nr 11.082-289-71

På tjänstens vägnar:



01. 09. 67

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Myssjön 1¹¹ och 1²⁰ m. fl. i Tuna socken och Matfors kommun, Västernorrlands län.

Planområdets belägenhet och beskaffenhet m.m.

Planområdet är beläget vid allmänna vägen Matfors - Vigge (nr 542) och nordost om sjön Myssjön cirka 12 kilometer från Matfors samhälle och cirka 32 kilometer från Sundsvalls stad. Planområdet upptager en del av bruksningscentrum med omliggande mark av ett större jordbruk, som numera nedlagts och står helt obrukat. Genom den 7 april 1966 fastställd avstyckning har från Myssjön 1¹¹ såsom exploateringsfastighet för fritidsbebyggelse avskilts Myssjön 1²⁰ om 3,2900 hektar och varå den gamla mangårdsbyggnaden är belägen och avses att utnyttjas för fritidsändamål. Å fastigheten Myssjön 1¹¹ har efter byggnadslov uppförts fem fritidsstugor utan föregående planläggning och begärd fastighetsbildning beträffande tre av dessa har måst vila i avbidan på planläggning. Området är vackert beläget med utsikt över sjön Myssjön och planområdet har begränsats ur denna synpunkt och med hänsyn till väntad efterfrågan, lämplig omfattning med hänsyn till miljön m.m. Området är på de öppna åkerområdena delvis exponerat mot allmänna vägen, varå trafiken dock är relativt obetydlig. Ur naturvårdssynpunkt synes en bebyggelse vara att föredraga framför att området helt "buskas igen" inom ett fåtal år. De inom planområdet belägna fritidsfastigheterna Myssjön 1¹⁴ och 1¹⁵ ha ansetts böra accepteras oaktat särskilt den sistnämnda genom sin belägenhet på en udde och delvis utmed badstrand måste anses ur allmän synpunkt olämpligt lokaliserad. Stranden av Myssjön är otjänlig för friluftsbad inom planområdet utom beträffande sträckan emellan 1¹⁴ och 1¹⁵ och delvis utmed nordöstra stranden av förstnämnda fastighet. Strandsträckan emellan fastigheterna utnyttjas såsom allmän badplats. Vissa möjligheter till bad finnas även på södra sidan Myssjön. Något särskilt reservat för ändamålet synes icke vara påkallat.

Vattenförsörjning, sanitära frågor m.m.

Länsstyrelsen har genom lokal hälsovårdsordning för Matfors kommun den 17 januari 1966 utfärdat förbud mot anordnande av vattenklosett eller urinoar med vattenspolning inom ett 200 meter brett område omkring bland annat

sjön Myssjön. Planområdet täckes helt av detta förbudsområde. Inom planområdet finnes för närvarande åtta byggnader för fritidsändamål, för vilka vattenförsörjningen synes vara tillfredsställande ordnad endast för den gamla mangårdsbyggnaden genom en vattenbrunn cirka 20 meter nordost om byggnaden. Denna brunn har av exploatören inom l²⁰ uppgivits skola utnyttjas för ytterligare några fastigheter, men lär icke vara tillräcklig för samtliga blivande och befintliga byggnader, vilka sammanlagt torde komma att uppgå till högst 19 stycken. Exploatörerna förutsättes föranstalta om särskild utredning angående vattenförsörjningen och lösandet av avloppsfrågan för disk- och tvättvatten. Någon mera ingående utredning härom har därför av undertecknad icke företagits.

Markdisposition m.m.

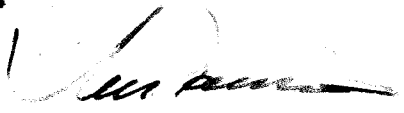
Bebyggelsen har föreslagits tämligen koncentrerad, vilket synes underlätta ekonomisering av en gemensam vattenförsörjning samt lösandet av andra gemensamma frågor. Planförslaget har utformats på sådant sätt att miljön för den gamla mangårdsbyggnaden i möjligaste mån bevaras genom en större tomtplats. För den befintliga vattentäkten har avsatts särskilt område jämte s.k. u-område för vattenledning därifrån på sätt planförslaget närmare utvisar. Bebyggelsen förutsättes skola uppföras i ett plan utan vindsinredning med särbestämmelser för den gamla mangårdsbyggnaden, som är uppförd i 1 1/2 plan.

Utfart å allmänna vägen har föreslagits dels å den befintliga utfarten öster om Myssjön l¹⁵, vilken dessutom utgör utfart för en enstaka helårsbebyggelse norr om planområdet samt för skogsprodukter, och dels en föreslagna utfart cirka 150 meter väster därom på sätt planförslaget närmare utvisar. Ägaren till Myssjön l²⁰ har enligt uppgift samrátt med vägförvaltningen angående de föreslagna utfarterna, varvid representanten för vägförvaltningen uppgivits icke ha haft något att erinra mot anordningen av anslutningarna. Undertecknad har därför icke ansett sig ha anledning att för egen del söka ytterligare samrád med vägförvaltningen.

Beträffande detaljutformningen i övrigt hänvisas till plankartan och till förslaget hörande planbestämmelser.

Planområdets areal utgör cirka 7,7 hektar, varav cirka 2,9 hektar tomtmark, 2,7 hektar vattenområde, och 2,1 hektar vägar och andra allmänna platser m.m.

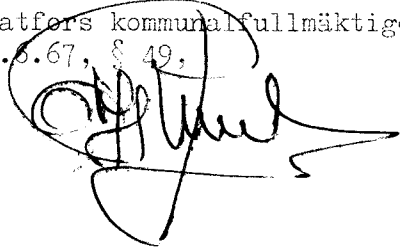
februari 1967.


(Nils Ramberg)

distriktslantmätare.

Tillhör Matfors kommunalfullmäktiges beslut
av den 20.6.67, § 49.

Betygar:



Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 14.3.1972

I ärende Ht 11.082-289-71

På tjänstens vägnar

