

S:II
1955

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Ärg. 14.

Den 20 april 1951.

Nr 7.

Nr G 903.

Kungl. Maj:t har den 23 februari 1951 fastställt följande av stadsfullmäktige den 27 september 1950 antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
stadsplan för stadsdelen
Dannebacken
samt ändring av stadsplanen
för kvarteren *Ugglan*,
Morkullan och
Edsborg
i Trollhättan uppgjort
år 1950 av

Thorvald Struve

Stadsarkitekt

Karl Pehrson

Förste stadsingenjör

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A 4.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

- Mom. 4.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 5.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.
- Mom. 7.* Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 8.* Med Z₁ betecknat område skall hållas tillgängligt för ledningar under markens nivå.
- Anm.* Föreskriften i mom. 8 skall hava den innebörden, att å med Z₁ betecknad mark icke få vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får byggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2.* Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Byggnads höjd.

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben anger.
- Mom. 3.* Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1.* Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.
- Mom. 2.* Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.
- Mom. 3.* Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Byggnad av trä må ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Å område betecknat med A, S, M, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Villkor för nybyggnad.

Inom för Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIETIIIGl 27 54R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 21 april 1954 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarter^{en} Bäckelyckan, Havstruten och Måsen därstädes, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i februari 1954 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Trollhättans stad erlægga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över fastställelsebeslutet ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 13 januari 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

Åke Paulsson

Stämpel.

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-

Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

Lars Karlsson

..... *Lars Karlsson*

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteren B ä c k e l y c k a n,
H a v s t r u t e n och M å s e n
i Trollhättans stad
uppgjort i februari 1954.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta E₂.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 23/2 1951 med
ändring fastställd av Kungl. Maj:ts Befallningshavande den 28/11
1953.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen har tillkommit
på begäran av drätselkammaren. Förslaget innebär betr. kvarteret
Bäckelyckan att de tvenne en-plans byggnadskropparna å ömse sidor
om mellersta huset i kvarterets södra del slopas och ersätts med
en envåningsbyggnad i anslutning till trevåningslamellen i kvar-
terets sydvästra del.

I kvarteren Havstruten och Måsen har drätselkammaren planerat att
stadens anläggningar för stadsträdgårdsmästarens verksamhet skall
förläggas. Befintliga ekonomibyggnader tillhörande Dannebackens
gård skulle därvid efter ombyggnad begagnas för ändamålet.

För området av Kungl. Maj:t den 23/2 1951 fastställda stadsplane-
bestämmelser med komplettering i bestämmelserna fastställda av
Kungl. Maj:ts Befallningshavande den 28/11 1953 betr. envånings-
byggnad för butiksändamål skola fortfarande gälla i tillämpliga
delar.