



Akt nr:

0181K-P183C

AU\$0181K-P183C

Antag
i Söd

0181K-P183

1955, § 114, betygar

ex officio:

Ulf Jansson

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan
för kvarteret

G A F F E L N och del av kvarteret L A M P A N m.m.
inom västra området av
S ö d e r t ä l j e s t a d .

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
b) Med Br betecknat område avses utgöra kulturresevat och får användas endast för bostadsändamål av sådan beskaffenhet som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämplig.
c) Med HJm betecknat område får användas endast för handelsändamål samt där så prövas lämpligt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fördras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom kvarteret.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med HJm eller Ö betecknat område får tomt icke ges mindre areal än respektive 750 och 500 m².

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med BrÖ betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med BÖ betecknat område får endast en byggnad uppföras. Byggnad får icke uppta större areal än 150 m².

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med Ö eller HJm betecknat område får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med BÖ betecknat område får byggnad icke inrymma flera

äm två bostadslägenheter.

§ 9.

Taklutning.

Å med BS eller HJm betecknat område får tak icke ges större lutning mot horisontalplanet än respektive 30° och 10°.

§ 10.

Byggnads material.

Å med BS eller HJm betecknat område skall byggnads ytterväggar utvändigt brandhårdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert.

§ 11.

Övergångsbestämmelse.

Å tomt inom stadsplaneområdet som omfattar med BS eller HJm betecknat område får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med punktprickning betecknad del av tomten.

Södertälje den 4 januari 1955.



Fritz Voigt

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 30 september 1955.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

