

DEL AV MON

Grundsunda socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1972-10-17

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Stadsplaneförslaget överensstämmer med av Orrje & Co AB upprättad utvecklingsplan för Husum.

Betr byggnadsplaner som gäller för och gränisar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar ca 4 hektar och är beläget ca 400 meter norr om Husums centrum.

Terrängen i området är kuperad. I områdets västra och östra delar går berget i dagen, i områdets mellersta del finns en dikad mosse.

Inom området har två flerfamiljshus nyligen uppförts.

Grundkartan är upprättad på fotogrametrisk väg.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget är avsedd att ersätta ett byggnadsplaneförslag för samma område vilket ligger hos länsstyrelsen för fastställelse men som länsstyrelsen inte anser sig kunna fastställa därför att planen är elastisk. I stadsplaneförslaget ha tomterna för flerfamiljshusen gjorts något mindre genom att de ar mot norr har borttagits medan däremot ett område för bilparkering och garagering lagts till området i dess södra del. Detta innebär att grönremsan på detta område har blivit smalare. Stadsplaneförslaget överensstämmer med de byggnationer som för närvarande pågår i området.

Någon teknisk-ekonomisk utredning har icke ansetts erforderlig

Stadsplaneförslaget är i sin västra del snart genomförd. När den andra delen av kvarteret genomförs beror på den allmänna utvecklingen i Husum.

Samråd & ärendet har hållits med länsarkitekten, Mellersta Norrlands Kraftverk och berörda kommunala förvaltningar, varvid

framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 28 /11 1972 § 1653
betygas.

I tjänsten:

Per Erik Ljung

Den 29/11 1973 § 63 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsvik kommun, betygas.

I tjänsten:

Lennart Bodin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-03-16

i ärende N 11:082-2/5-73

På tjänstens vägnar:

Isak Nilsson

DEL AV MON

Grundsunda socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1972-10-17

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostad ändamål.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §. BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

4 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

5 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

2 mom. På med punkt- och korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke upföras till större höjd än 2,5 meter.

6 §. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 28/11 1972 § 1653 betygas.

I tjänstens

Bengt Ljörman

Den 29/1 1973 § 63 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänstens

Lars-Erik Bodin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-03-16

i ärende N 11.082-215-73

På tjänstens vägnar:

Erik Wetelund