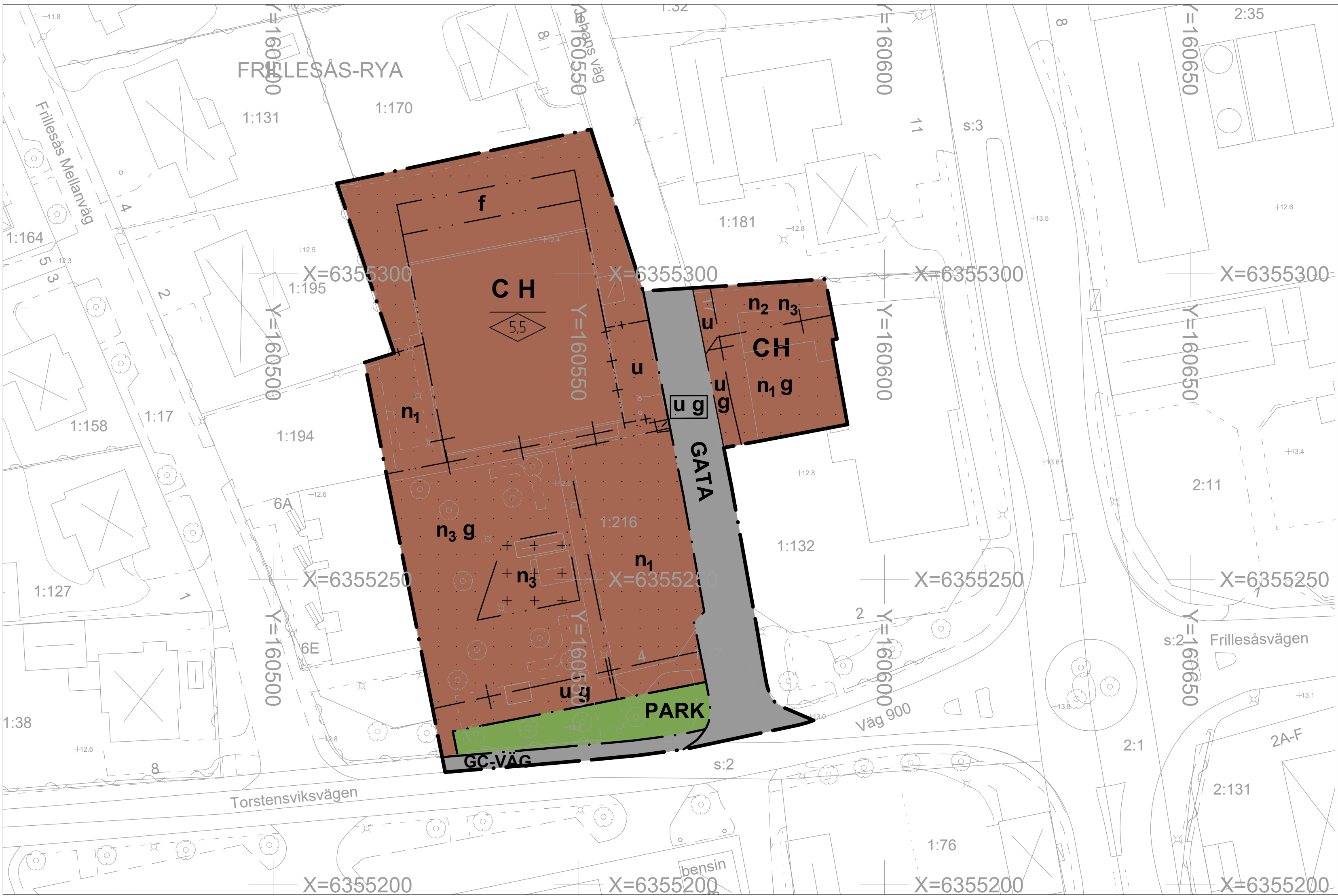




Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:500 i A1, 1:1000 i A3

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Fastighetsgräns
Traktnamn, kvartersnamn
Registernummer, tomtnummer
Bostadshus fasad, resp tak
Uthus fasad, resp tak
Skärmtak
Höjdpunkt

AKTUALITETSDATUM: 2019-08-27

PLANKARTA

Höjdkurva 1 m
Höjdkurva 5 m
Väggkant, matarväg
Väggkant, större väg
Väggkant, mindre väg
Gång- / Cykelväg, infart,
Gatunamn



ORIENTERINGSKARTA

UPPLYSNING

Kommunens *Dagvatten policy och riktlinjer* (2012) bör följas.

Till detaljplanen hörande gestaltningsprinciper, som omnämns i planbeskrivningen (sida 18), bör tas i beaktan.

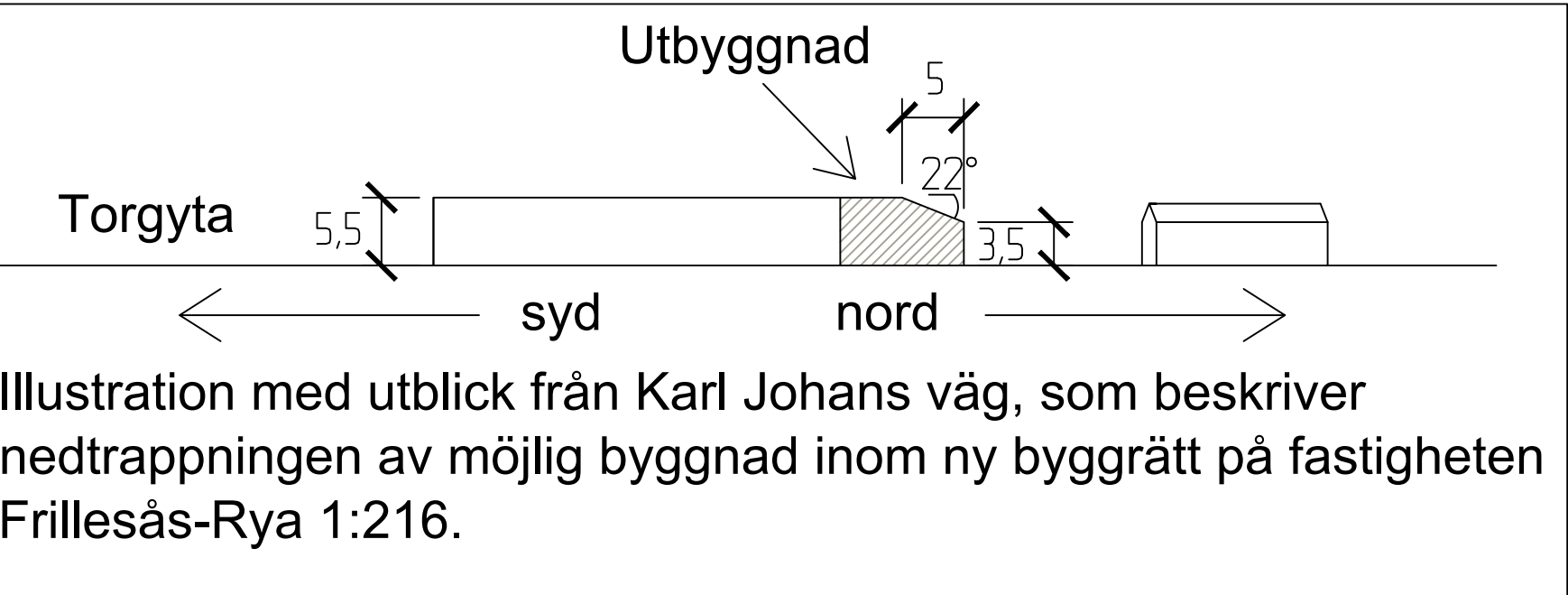


ILLUSTRATION SOM VISAR NEDTRAPPNING AV BYGGNAD (FRILLESÅS-RYA 1:216)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA	Lokalgata
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

C	Centrum
H	Handel

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
Marken får endast bebyggas med kiosker eller försäljningsbodar. Murar får uppföras till en höjd av maximalt 60 cm	PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
-------------------------	-------------------------

Utformning

Fasad mot norr får uppföras till en maximal höjd av 3,5 meter, inklusive tak	PBL (2010_900) 4kap 16§
--	-------------------------

Markens anordnande och vegetation

Parkering får uppföras	PBL (2010_900) 4kap 10§
Marken får användas för vändplats	PBL (2010_900) 4kap 10§
Marken får inte användas för parkering	PBL (2010_900) 4kap 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

Underjordiska ledningar

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§
--	------------------------

Gemensamhetsanläggning

Markreservat för gemensamhetsanläggning	PBL (2010_900) 4kap 18§
---	-------------------------

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 8§

PBL (2010_900) 4kap 8§

PBL (2010_900) 4kap 8§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 10§

Lagstöd

Detaljplan för centrumändamål		Antagandehandling		
inom Frillesås-Rya 1:216 & 1:132 i Frillesås, Kungsbacka kommun		 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
			Samrådsbeslut	
			2017-08-10	BN §246
			Granskning	
Upprättad i maj 2019, reviderad i september 2019		2019-06-20	BN §211	
		Antagande		
		2019-10-24	BN §329	
Ida Lennartsson Planchef	Björn Vikström Planarkitekt	Laga kraft		
		2019-11-23		
		Diariernr	Plankostnads- avtal	
		PL/2016:93	JA	
PLANKARTA		Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande		
		LFP46		