

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Blidö 1:49 m fl i Blidö socken och kommun av Stockholms län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast såsom båtupplägnings- och bryggplats. Byggnadsnämnden äger att medgiva uppförande av ett gemensamt båthus eller liknande.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att där uppföres sjöbod eller uthus om detta visar sig vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande och icke kan få störande inverkan på omgivningen

3 § Byggnadssätt

Med F och H betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 § Tomtplats storlek

Å med F och H betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

5 § Byggnads läge

Mom 1 Å med F och H betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt.

Mom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 § Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med H betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 kvadratmeter.

- 7 § Våningsantal
A med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- 8 § Byggnads höjd
A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 resp 7,6 meter. Uthus må dock ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 9 § Taklutning
Tak bör givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20 och 30°.
- 10 § Antal lägenheter
Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva att sommar- rum inredas i gårdsbyggnader där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.
Mom 2 A med H betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva att sommar- rum inredas i gårdsbyggnader där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.
- 11 § Anordnande av stängsel i visst fall
I områdesgräns som betecknats med streck-ringad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Flen den 3 november 1965
Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 21.9.66, 25.5.67
betygar Alf Södergren

Bestyrkes på tjäns tens vägnar
Birgit Daun

Rätt avskrivet betygar, *Alf Södergren*