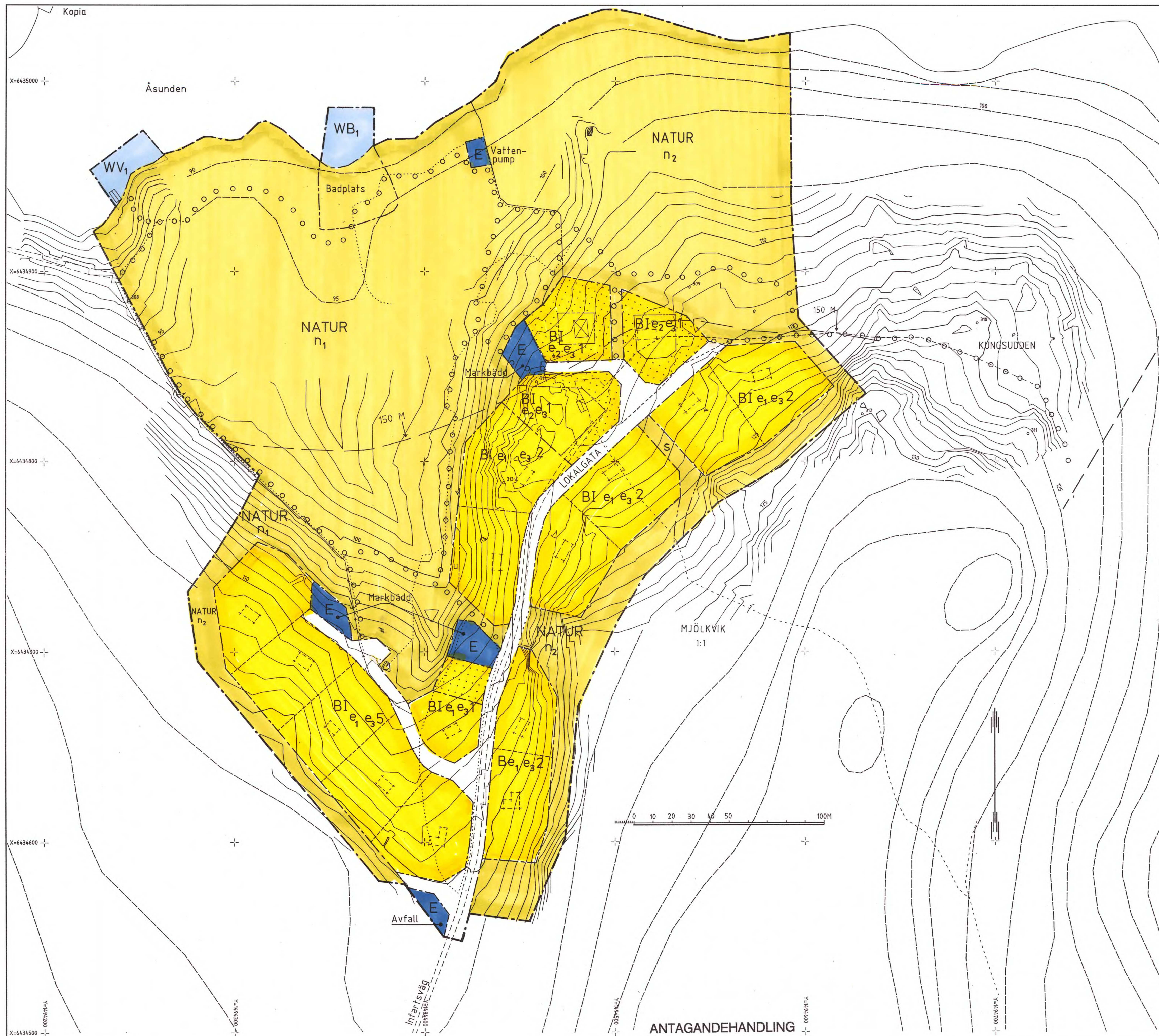




ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, endast angiven användning och beteckning är tillåten.

1. Användning allmän platsmark

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

2. Användning kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning

3. Vattenområde

WV ₁	Småbåtshamn för planområdets behov.
WB ₁	Badplats som ej får överbyggas.

4. Utformning av allmän plats

n ₁	Åker, beteshage. Skogsplantering får ej ske.
n ₂	Skogsmark, kalavverkning får ej ske.
S	Servitut för väg.

5. Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 70 kvm. Största byggnadsarea för kompletterbyggnad är 40 kvm.
e ₂	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 125 kvm. Största byggnadsarea för kompletterbyggnader är 75 kvm.
e ₃ 0	Område får inte delas i fler fastigheter

6. Begränsning av markens byggande

	Marken får inte bebyggas.
--	---------------------------

7. Placering, utformning, utförande

I	Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns samt 6,0 meter från lokalgata. Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 5,0 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,2 meter.
---	---

8. Illustrationer

	Illustrationslinje
	Gångstig

9. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år, räknat från den dag planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Undantag från n₁ och n₂ kräver marklov.

Innan bygglov kan ges till byggnad som orsakar behov av rening skall en godtagbar samlad lösning av VA-frågan redovisas, se VA-utredningen.

Kopiens likhet med originalet bekräftar:

Knutu S-Ljung
Kommunkontoret, Kisa

1160

☐ Samrådsversion	☒ Beskrivning	☐ Illustrationskarta
☐ Utställningsversion	☒ Genomförande-beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
☒ Antagandeverion	☒ Samrådsredogörelse	☐ Utlåtande efter utställning
Beslutsdatum		
Bn godkännande		Sign
95-08-16		<i>BL</i>
Antagande		
95-09-25		<i>BL</i>
Lagakraftvinnande		
95-10-24		<i>BL</i>
Västra Eneby i Kinda kommun		
Upprättad av Per Ove Persson, planingenjör		1994-09-05 1995-08-07
Östergötlands lantmäteridistrikt		1995-02-10 1995-05-31

Skala 1:1000

ANTAGANDEHANDLING

0513-P97/3

N 291