



PLANBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplan för Åsarne samhälle Österåsen 2:179, del av 2:246 med flera (södra delen) i Bergs kommun

Planändringen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 uppdaterad till och med SFS 2021:788.

Detaljplanen består av:

- Plankarta med ändringar i skala 1:1000 (A0) med tillhörande planbestämmelser
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Gällande planändrings planhandlingar från akt 2326-P2022/5
- Ursprungliga planhandlingar från akt 23-ÅSA-496

Laga krafthandling

2023-06-21

Diarienummer

MBN 2023-000143

Uppdrag och planstart

MBN 2023-03-01

Samråd

2023-03-08 till 2023-03-29

Granskning

2023-04-26 till 2023-05-10

Antagen

2023-05-25 § 119

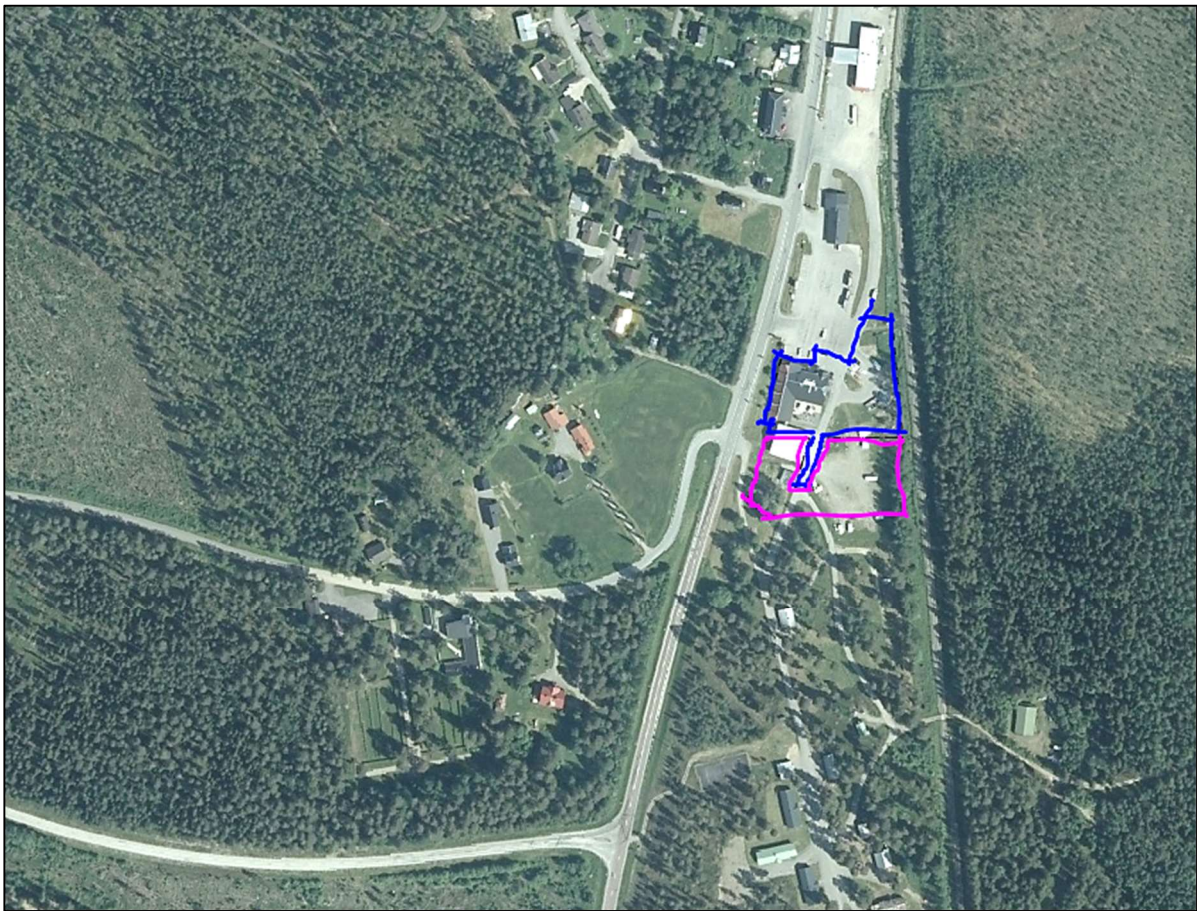
Laga kraft

2023-06-21

PLANÄNDRINGENS BAKGRUND, HUVUDDRAG OCH SYFTE

Den byggnad som idag utgör Åsarne skicenter med reception till camping, kontor, restaurang och handelsbutik i tält är delvis uppförda på tillfälligt bygglov och strider mot gällande detaljplaner.

Området omfattar tre gällande detaljplaner, en i norr och en i söder, och den ändringsplan av dessa som genomförts under 2022. De båda äldre planerna föreslås ändras parallellt och det innebär att ändringsplanen från 2022 utgår.



Utsnitt av ortofoto över södra Åsarne samhälle med vägen från väg E45 mot Börtnan/Ljungdalen längst ned i söder till vänster. Längst upp i norr vid väg E45 ligger drivmedelsstationen och dagligvarubutiken. Planändringen för den norra detaljplanen är markerad med blå färg och planändringen för den södra detaljplanen (som denna planbeskrivning berör) med rosa färg.

Syftet med ändringen av detaljplanen avser att planenligt kunna bygga ut befintlig butik, lager och personalutrymmen i två våningar. Avsikten med detta är att möjliggöra att temporära planstridiga byggnader på platsen kan ersättas med permanenta liknande planenliga byggnader.

Syftet är också att kunna komplettera befintliga byggnader med bland annat ny entré och ny parkeringsanläggning för besökare. Syftet är vidare att befintlig gemensamhetsanläggning fortsatt ska kunna omfatta gata, parkering, hållplatser, infrastruktur för laddning av fordon och liknande.

I samband med samrådet har byggnaderna på platsen brunnit ned. Detaljplanens syfte har därför inför granskningen justerats till att medge en liknande byggnad som tidigare fanns på platsen.

Åsarne är en by med service som växer och genom att riva befintliga tillfälliga tält och bodar erhålls en bättre arbetsmiljö och attraktivare lokaler för gäster och personal. Dagens entrémotiv ersätts från ett tält till en riktig byggnad.

ÄNDRING AV EN DETALJPLAN

En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Det finns i lagen ingen uttalad gräns för vad som kan göras inom ramen för ändring. Ändringen ska dock uppfylla plan- och bygglagens, PBL, krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Det är kommunen som avgör om det är lämpligt att använda sig av ändring av detaljplan i ett enskilt fall.

Ändringar i en detaljplan kan göras om ändringen är förenlig med planens syfte, med övriga planbestämmelser och i övrigt inte innebär någon påtagligt förändrad omgivningspåverkan.

Det kan bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område och det går därför inte att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Det innebär att ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan. Detta dokument är ett komplement till tidigare planbeskrivning. Endast de ändringar som redovisas i det här dokumentet är gällande för de områden som ändringen avser.

VAL AV FÖRFARANDE

Innebörden av den föreslagna förändringen bedöms inte vara av sådan karaktär eller betydelse att en ny detaljplan behöver upprättas. Genom att låta ärendet hanteras genom en ändring av detaljplan skapas tydlighet om varför planområdets användning har ändrats i förhållande till den ursprungliga planen.

ÖVERSIKTSPLANER

I juni 2018 antog kommunen en ny kommuntäckande översiktsplan. Översiktsplanen har definierat tätortsutvecklingen utifrån faktorer som tillgången till samhällsservice, skola, förskola och äldreomsorg, närhet till kollektivtrafik och affär, samt infrastruktur som vatten och avlopp. Att bygga vid befintlig infrastruktur resulterar i att produktionskostnaderna blir lägre eller i alla fall inte ökar. Kommunen bedömer att ändringen av detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

I den fördjupade översiktsplanen för Åsarna, antagen 2017-05-19 beskrivs att Åsarna ska kompletteras av en serviceinriktad och omsorgsfullt omhändertagen miljö längs E45 som lockar resande att stanna. Området för planändringen är utpekad som Service med bebyggelse i en till två våningar för service och handel. Kommunen bedömer att ändringen av detaljplanen är förenlig med den fördjupade översiktsplanen.

DETALJPLANER

Området omfattas av byggnadsplan för Åsarne samhälle Österåsen 2:179, del av 2:246 med flera antagen 1986, akt 23-ÅSA-496. Samt ändringen av densamma, akt 2326/P2022/5 som fick laga kraft 2022-06-07.

Planens syfte var att reglera tillkomsten av en rastplats för vägtrafikanter samt gemensamma trafikytor för Åsarna Skicenter AV och Halvarssons Slöjd & Hantverks AB. Samt att upphäva del av område för handelsändamål i järnvägens direkta närhet. Kommunen bedömer att den föreslagna ändringen av detaljplanens utbredning och omgivningspåverkan ryms inom det ursprungliga syftet. Ursprungsplanen innehåller handelsändamål och angränsade planer innehåller handelsändamål och byggrätt i upp till två våningar.

Kommunen har under 2022 genomfört en planändring för samma planområde som denna ändring avser. Dock har kompletterande planbestämmelser såsom Centrum och nockhöjd för II (två) våningar fallit bort från plankartan. Eftersom våningsantal och annan användning inte kan prövas som liten avvikelse i en bygglovsansökan prövar kommunen att ändra detaljplanen igen.

VÄGPLANER

Det pågår arbete med en ny vägplan som planeras av Trafikverket för E45 genom Åsarna.

Kommunen bedömer att en planerade planändringen inte kommer påverka riksintresset för kommunikationer negativt då ingen ny byggrätt medges närmare E45 än nuläget.

FARLIGT GODS

Planområdet ligger mitt emellan väg E45 och Inlandsbanan (järnväg). Båda är utpekade som leder för farligt gods. Inom 150 meter från en sådan led ska kommunen göra en riskbedömning. De nya byggrätterna inom planförslaget ligger cirka 22 meter från väg E45 och cirka 75 meter från Inlandsbanan (järnväg)s spårmitt. Parkering, vägar och liknande föreslås hamna närmare Inlandsbanan (järnväg) men inte närmare än cirka 10-15 meter från spårmitt.

En riskbedömning har gjorts för byggrätten i ändringen med utgångspunkt ifrån Länsstyrelsen i Norrbottens och Västerbottens län utgivna dokument: "Riktlinjer för fysisk planering – skyddsavstånd till transportleder för farligt gods i Norrbottens och Västerbottens län" från 2019. I riktlinjerna kategoriseras markanvändningen i olika zoner.

Planändringen omfattar det som ryms inom zon A, zon B och zon C. Användningen avser inom planändringen kontor, detaljhandel, camping, besöksanläggning utan åskådarplats, centrumverksamhet lager, trafik, parkering, friluftsområde, tekniska anläggningar. Enligt riktlinjerna behövs då ett avstånd för byggnader från väg E45 (30-50 km/h) på 15 meter om inga riskreducerande åtgärder vidtas.

För Inlandsbanan (järnväg) är motsvarande avstånd 30 meter från spårmitt. Planändringen föreslår enbart markanvändning inom zon A närmare än 30 meter och för dessa kategorier krävs inget skyddsavstånd.

Kommunen bedömer att riktlinjerna kan tillämpas även på förhållandena kring planområdet och att risken för transporter av farligt gods inte överskrids för föreslagen markanvändning inom planändringen.

BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats och samråd med Länsstyrelsen hölls samtidigt som samrådet för denna ändring av detaljplanen. Kommunens bedömning att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I Länsstyrelsen yttrande till samrådet delar Länsstyrelsen kommunens bedömning.

VATTEN OCH AVLOPP

Kapaciteten i området är tillräcklig för att försörja planändringens byggrätter. Kommunen bedömer att belastningen inte påtagligt kommer att öka i och med att tillfälliga byggnader ersätts med permanenta. Mottagande reningsverk är dimensionerat för 1700 person ekvivalenter och belastas i nuläget med cirka 500 person ekvivalenter.

Det finns en brandpost i direkt anslutning till planområdet mellan tidigare Skicenter byggnad och Teslas snabbaddare. En kompletterande brandpost finns längre norrut längs E45 vid kiosken.

PLANFÖRSLAG OCH GENOMFÖRANDETID

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att detaljplanen ändras så att en del av planen inte längre är planlagd för Campingplats (Rc) utan ändras till område för Centrum (C) och Friluftsliv och camping (N).



Bild till höger är tolkad plangräns för ändring av detaljplan för del av Åsarne samhälle rastplats mm del av Östersåsen 2:246 med flera som provas parallellt med planändringen som redovisas till vänster. Tidigare byggnad redovisas med röd färg och tidigare tält med gul färg. Kommande byggnad redovisas med blå-randig. I Bakgrunden syns en skiss som visar på möjlig omdragning av väg, ny lastning på södra delen för varor och avfall och tillkommande parkeringsplatser öster om byggnaden.

Byggrättens höjd ändras från I (en) våning till en högsta nockhöjd om 11 meter som motsvarar cirka II (två) våningar. Den norra delen av byggnaden ska kunna uppföras med ett högre entrémotiv. Höjden ändras där från I (en) våning till en högsta nockhöjd om 13 meter som motsvarar mellan cirka II (två) och III (tre) våningar.

Område för möjlig gemensamhetsanläggning för rastplats, gata, parkering tydliggörs med planbestämmelser för markens användning och möjligheten att bevara befintlig gemensamhetsanläggning.

KVARTERSMARK

C Centrum

Användningen centrum ska tillämpas för områden för kombinationer av handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå. Även komplement till verksamheten centrum ingår i användningen.

Användningen centrum kan betecknas C och kan vid färgläggning ges brun färg.

N Friluftsliv och camping

Användningen friluftsliv och camping ska tillämpas för områden för det rörliga friluftslivet och campingplatser. Campingplatser är endast avsedda för tillfällig uthyrning och för enkelt flyttbara enheter. Även komplement till verksamheten friluftsliv och camping ingår i användningen.

Användningen friluftsliv och camping kan betecknas N och kan vid färgläggning ges grön färg. Eftersom användningen är kompletterande till centrum färgläggs området i plankartan med brun färg.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden i gällande planändring sträcker sig till och med 2027-06-07. Genomförandetiden för de bestämmelser som planändringen avser är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft.

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Detaljplanen innehåller regleringar för att uppnå detaljplanens syfte. Enligt Boverkets förordning om planbeskrivning (2020:8) ska kommunen motivera varje enskild reglering och lagra motivet digitalt. Nedan följer en lista på bestämmelser och deras motiv.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

 Marken får inte föreses med byggnad

Motiv: Syftet med bestämmelsen i kombination med $\ddot{o}_1$ och u_1 är att begränsa markens utnyttjande till att hindra uppförande av byggnader på mark som är reserverad för allmännyttiga underjordiska ledningar.

$\ddot{o}_1$ Marken får endast föreses med gata, rastplats, hållplats för kollektivtrafik och tåg, parkeringsanläggning och laddstationer för fordon med tillhörande tekniska anläggningar

Motiv: Syftet med bestämmelsen är att begränsa markens utnyttjande till att enbart omfatta det som planen avser mellan bebyggelse och Inlandsbanan (järnväg). Att skapa en trafikplats med flera funktioner enligt planens syfte. Bestämmelsen är kombinerad med markreservat för gemensamhetsanläggning för att säkerställa en fortsatt gemensam drift.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter

Motiv: Syftet med bestämmelsen är att reglera höjden på byggnation inom området. Nockhöjden om 11 meter har satts utifrån vad som redan är byggt inom området idag och motsvarar en handelsbyggnad om cirka 11 (två) våningar.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Motiv: Syftet med bestämmelsen i kombination med prickmark och $\ddot{o}_1$ är att begränsa markens utnyttjande till att hindra uppförande av byggnader på mark

som är reserverad för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bedömning är att u- och g-områden kan utövas samtidigt inom de områden där det är aktuellt.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning

Motiv: Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra en fortsatt gemensam drift av trafikplatsanläggningen med de funktioner som ryms inom ö₁. Bedömning är att u- och g-områden kan utövas samtidigt inom de områden där det är aktuellt.

KONSEKVENSER AV PLANÄNDRINGEN

Då området redan är bebyggt idag innebär planförslaget ingen större förändring eftersom området redan idag används för centrum, friluftsliv och camping. Ingen anmärkningsvärd utökad byggrätt utifrån redan uppförda byggnader föreslås. Befintliga byggnader uppnår redan liknande nockhöjd som planändringen föreslås.

I den norra delen av området (ändring av detaljplan för del av Åsarne samhälle rastplats mm del av Österåsen 2:246 med flera) som ändras parallellt med denna ändring föreslås att viss mark som idag används som camping även kommer tillåta Centrum och en förändring av gemensamhetsanläggningen för trafikplatsen med bland annat fler parkeringar och ladd stationer för fordon.

Kommunen bedömer att områdespåverkan inte påtagligt förändras i och med ett genomförande av planändringen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ett exploateringsavtal kommer inte tecknas mellan kommunen och exploatör.

Exploatör kommer att få kostnader för utbyggnad av byggnader inom planförslaget. Exploatör kommer få kostnader för, och är ansvarig för utbyggnad i dialog med kommunen gällande anläggande av gator, vatten- och avlopp, avfall och liknande. Detta inkluderar flytt av gata som sammanbinder området söder om planområdet som en del av gemensamhetsanläggningen. På gatan finns det ett servitut för väg upplåtet till förmån för Åsarne-Österåsen 2:191, akt 23-ÅSA-470.1. Det är exploatör som ska initiera och bekosta Lantmäteriförrättning för ändring av servitutet och utbyggnaden av den nya gatan.

Exploatör kommer vid utbyggnad att få kostnader för utbyggnad av dagvattenfunktioner för tillkommande hårdgjorda ytor och eventuell omledning av dagvatten från Europaväg 45.

De upplåtna områdena för gemensamhetsanläggningen 2326>Åsarne-Österåsen>GA:3 behöver omfördelas och utökas i enlighet med de båda ändringarna. Det är exploatör som ska initiera och bekosta Lantmäteriförrättning för omfördelning och utökning av gemensamhetsanläggning.

Vid omfördelning och eventuell minskning av gemensamhetsanläggning ska det utgå ersättning enligt bestämmelsen i 40 a § anläggningslagen. Bestämmelsen innebär att ägaren till den mark som blir av med belastning av en gemensamhetsanläggning ska betala ersättning till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen om det uppkommer en skada.

Ett fullt nyttjande av byggrätten medför också en eventuell flytt av Skanovas befintliga ledning. Eventuella kostnader för flytt av ledning bekostas av exploatör. Exploatör ansvarar för att initiera kontakt och genomförande gentemot Skanova. Ledningen ingår i kopparnätet som ska stängas ned senast år 2026. Idag är det på ledningen två aktiva kunder på adresserna Olstavägen 41 och 45 som berörs.

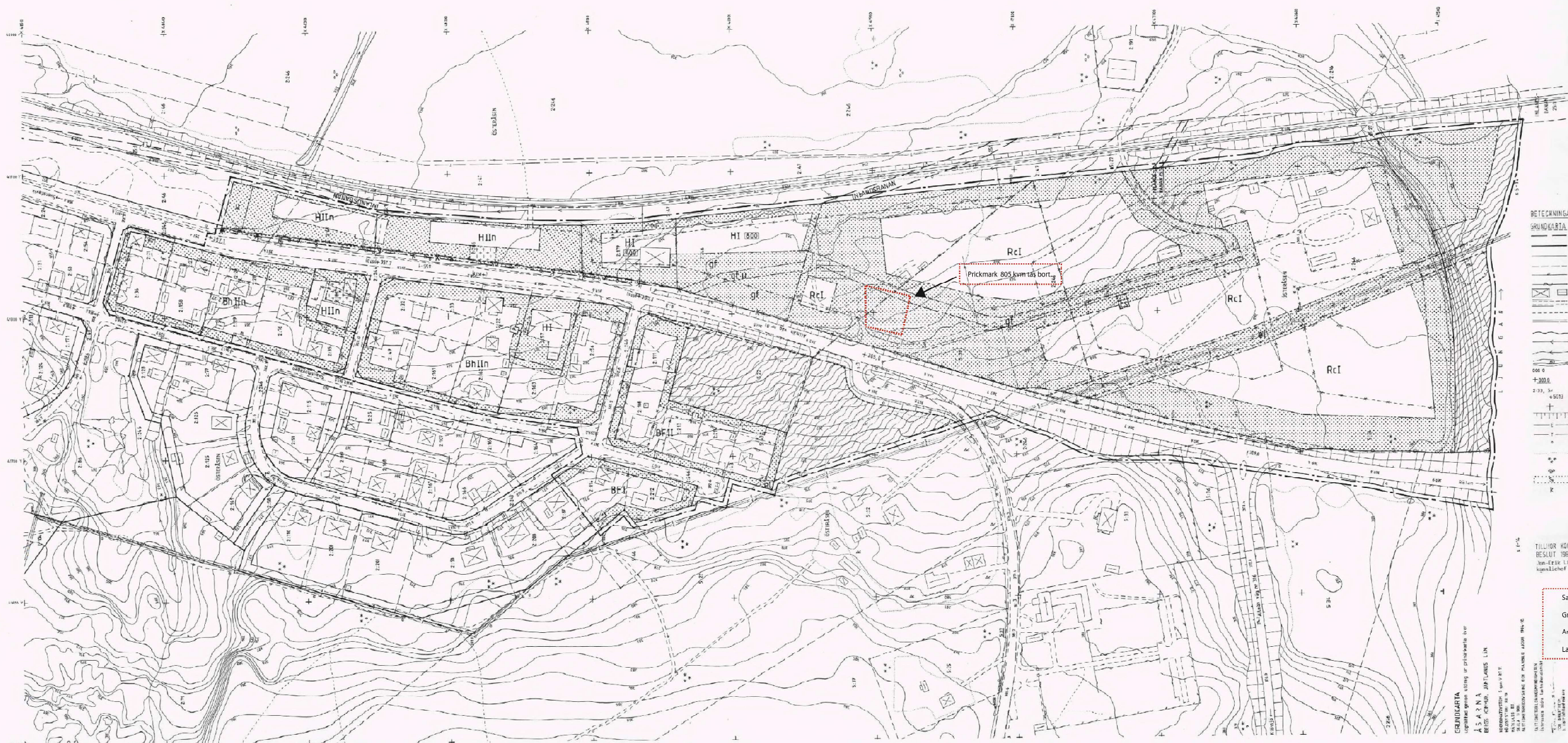
Ett fullt nyttjande av byggrätten medför också en eventuell flytt av kommunens befintliga vatten- och avloppsledningar. Eventuella kostnader för flytt av ledning bekostas av exploatör. Exploatör ansvarar för att initiera kontakt och genomförande gentemot kommunens bolag Vatten och Miljöresurs AB.

Nya och befintliga ledningar kan behöva ledningsrätt. U-områdena i plankartan är endast ett markreservat och ledningar inom utlagda u-områden kan behöva säkerställas med ledningsrätt eller servitut.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Ändringen av detaljplanen, dess plan- och genomförandebeskrivningen har upprättats av Peter Nilsson, Stadsarkitekt i samråd med berörda tjänstepersoner och Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd.

—



SKALA 1:1 000

Genomförandetiden för ändringen är 5 år.

BETECKNINGAR

- TRAKTORBÄN
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- STRAKT, STÅNGSPÄL
- HÄCK
- BYGGNADER
- VÄG
- STIG
- JÄRNVÄGSPÅR
- SHÄNDLINJE
- DIKE
- VATTENDRAG, BÄCK
- NIVÅPUNKT
- AVVÄGD VÄGHÖJD
- GÄLLANDE VÄGHÖJD
- REGISTERBETECKNING FÖR FASTIGHET
- POLYGONPUNKT
- KONTAKTPUNKT
- BANK, SLÄNT
- ELLEDNING
- TELELEDNING
- NEDSTIGNINGSBRUNN
- ÄGGLÄCKSGRÄNS
- BÄRSKÖG
- TVÄRSKÖG
- SERVITUTTSTÄMPEL
- F. VÄRMEPUNKT

TILLÖP FÖR KOMMUNFÖRVALTNINGEN I BERGS KOMMUN
Beslut 1985-04-10, § 12, 2. BEHÖRIG
Samlad Långsigtig
Samlad Långsigtig

Samråd: 2022-02-09 - 2022-03-02
Granskning: 2022-03-30 - 2022-04-13
Antagande: 2022-05-16
Laga kraft: 2022-06-07

Ändringen av detaljplanen avser
endast markerat område i detaljplanen

23-ÅSA-496



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN
FÖR DEL AV
ÅSARNA SAMHÄLLE
ÖSTERÅSEN 2:179, del av 2:246 m.fl.
ÅSARNA, BERGS KOMMUN

SVENSTÄNK 1985-04-15

ULF ALEXANDERSSON
STADSARKITEKT

Fotografier från Åsarne Samhälle
Ombyggnad av Åsarne Samhälle
Österåsens del 1985
Svenstänk

BETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEKARTA
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 m UTANFÖR FASTSTÄLLESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLIKNA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
- GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINNRE AVVÄKSEL
- VISSA FALL FÄR GÖRAS
- BESTÄMMELSESGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

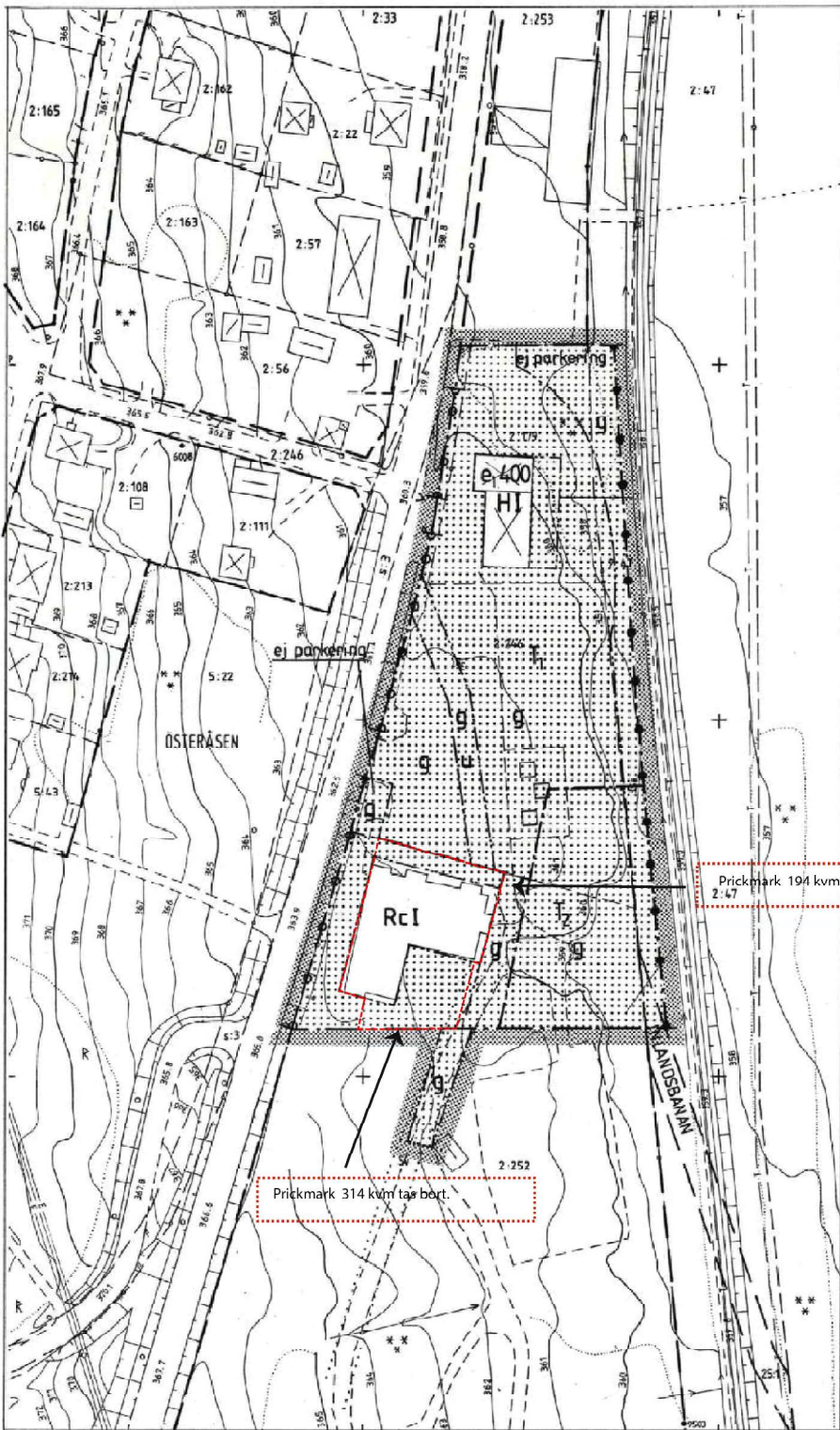
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- BOSTÄDER
- BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL HANDEL MM
- HANDEL
- SPECIALOMRÅDEN
- LAMPINPLATS
- TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

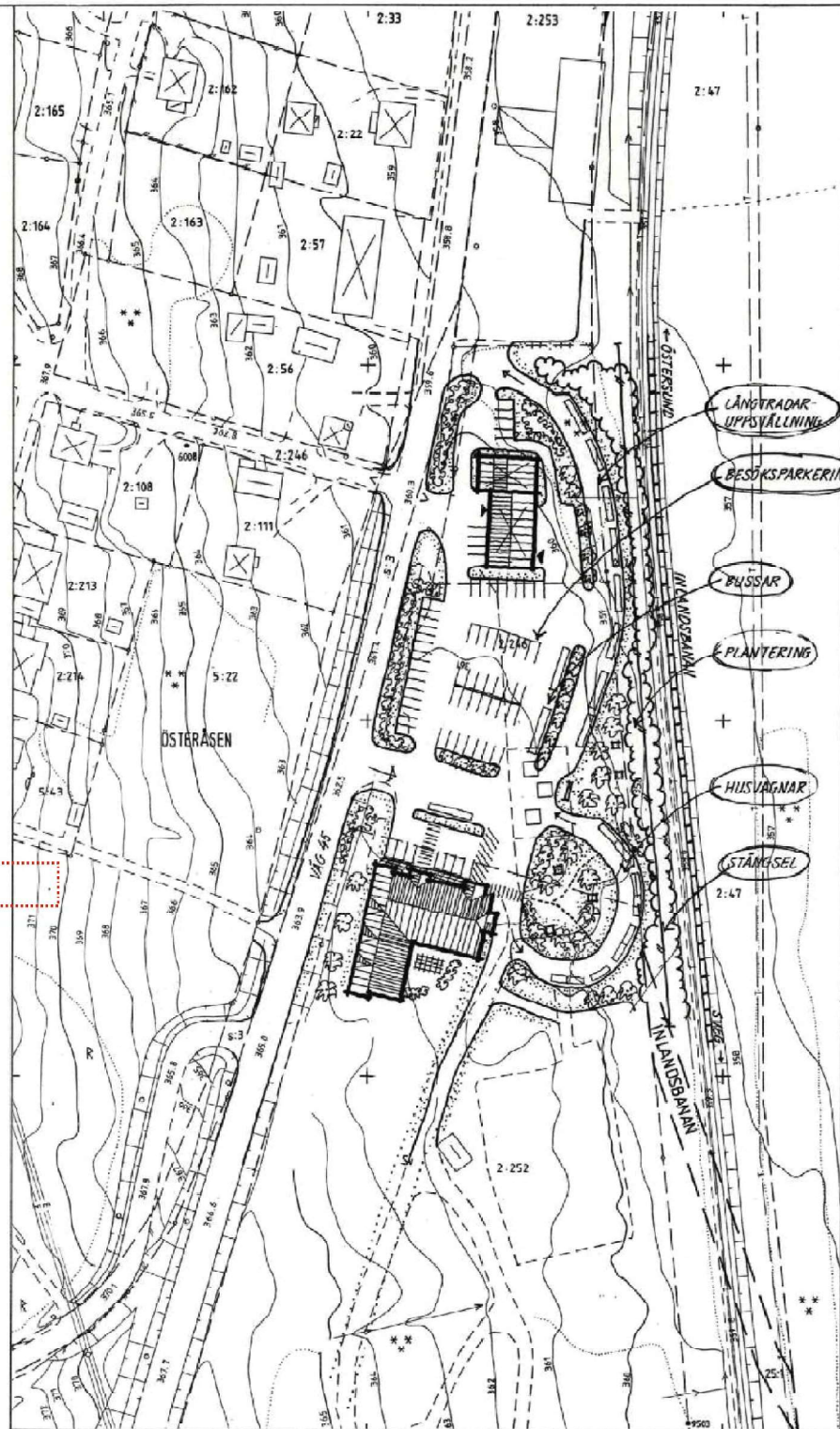
- MARK SOM INTE FÄR BEBYGGAS
- MARK FÖR STRÄMMAR
- MARK TILLSÄMPLIG FÖR ALLMÄN GÄNGSTRAFIK
- SÄKERHETSDOMÄR FÖR HÖGSPÄNNINGSLINJER
- LEGNINGSOMRÅDE
- MARK TILLSÄMPLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
- GÄLLANDE VÄGHÖJD
- GÄLLANDE VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTÖKA
- VÄGHÖJD
- FRISTÄENDE HUS
- BYGGNADSMARK I KVADRATMETER
- ANTAL VÄNINGS
- FÖRBUDD MOT VINDSPÄNNING
- UTFARTSFÖRBUDD TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR
- FÖRBUDDETS SLUT

Antagandehandling
Ändring av detaljplan av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Åsarne Samhälle Österåsens 2:179, del av 2:246 m.fl. Åsarne, Bergs kommun
Detaljplanen påbörjad 2021
Planbesked upprättat av Berg och Härjedalens miljö- och byggnadsnämnd 2021-12-20
Planingenjör Katrina Ekelund

ÅSARNA SAMHÄLLE
ÖSTERÅSEN 2:179, del av 2:246 m.fl.
ÅSARNA, BERGS KOMMUN



PLANKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Trakthäns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Väg
- Slig
- Järnvägsspår
- Dike
- Nivåkurvor
- Avvägd väg höjd
- 2:246, ÖSTERÅSEN
- Fastighetsbeteckning, Traktnamn
- Rutnätspunkt
- Slant
- Teleledning
- Nedskjningsbrunn
- Ägostegsgräns
- Servitutsområde

GRUNDKARTEN ÄR KOPIERAD AV BEFINTLIG PRIMÄRKARTA

KOMPLETTERAD MED TERRESTER MÄTNING 1991.11.19
KÖRREINATSYSTEM S GÖN V REK II
HÖJDSYSTEM RH 70
MÄTKLASS III
FASTIGHETSREDOVISNING ÅR 1992-05

Torbjörn Rost
Lantmätare

Genomförandetiden är 5 år för ändringen av detaljplanen.

Ändringen av detaljplanen avser endast markerat område i detaljplanen

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser
 - Illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Grundkarta med bestämmelser

DETALJPLANEN

Antagen 14.12.1992
Laga kraft 8.1.1993 / 244

Samråd: 2022-02-09 - 2022-03-02
Granskning: 2022-03-30 - 2022-04-13
Antagande: 2022-05-16
Laga kraft: 2022-06-07

Lorem Ipsum



0 5 10 20 30 40 50 100 M
SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med närliggande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- Rc Campingplats
- H Handel
- T1 Trafikplats för angöring och parkering. Mindre för verksamheten behövliga anläggningar må anordnas
- T2 Rastplats. Mindre för verksamheten behövliga anläggningar må anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

c1 000 Största bruttoarea i m² ovan mark.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensam förbindelseled, parkering och angöring.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas.
- Stängsel skall finnas.
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas.

UTFORMNING

I Högsta antal våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Antagandehandling
Ändring av detaljplan för del av Åsarne Samhälle Rastplats m m del av Österåsen 2:246 m fl Bergs kommun
Detaljplanen påbörjad 2021
Planbesked upprättat av Berg och Iärjedalens miljö- och byggnämnd 2021-12-20
Planingenjör Katrina Ekelund

DETALJPLAN

för del av

ÅSARNA SAMHÄLLE

RASTPLATS M M

del av ÖSTERÅSEN 2:246 m fl, Bergs kommun

Svenstavik den 30 januari 1992

K-KONSULT JÄMTLAND AB

Örjan Heltgren

Örjan Heltgren
Stadsarkitekt

BEVIS OM LAGA KRAFT

Detaljplan, ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:252, Bergs kommun.

Denna detaljplan har vunnit laga kraft 2022-06-07.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2022-05-16, Mbn § 82, antagit

Ändring av Detaljplan för: *Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Åsarne Samhälle Österåsen 2:179, del av 2:246 m.fl Åsarne Bergs kommun, 1986,*

och

Ändring av Detaljplan för:

Detaljplan för del av Åsarne samhälle rastplats m.m del av Österåsen 2:246 m.fl Bergs kommun, 1993



Bergs kommun
Bierjen tjielte



**HÄRJEDALENS
KOMMUN**
HERJEDAELEN TJIELTE

PLANBESKRIVNING med genomförandefrågor

LAGAKRAFTHANDLING

Standardförfarande (PBL 2010:900)



Ändring av Detaljplan för:

*Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Åsarna
Samhälle Österåsen 2:179, del av 2:246 m.fl Åsarna Bergs kommun, 1986,*

och

Ändring av Detaljplan för:

*Detaljplan för del av Åsarna samhälle rastplats m.m del av Österåsen 2:246
m.fl Bergs kommun, 1993*

Planbesked: 2021-12-20. Dnr: MBN 2021–2270

Påbörjad 2021

Planförfattare: Katrina Ekelund

Upprättad	2022-06-07
Samrådstid	2022-02-09 till och med 2022-03-09
Granskning	2022-03-30 till och med 2022-04-13
Antagen	2022-05-16
Laga kraft:	2022-06-07

INLEDNING

Vad är en detaljplan

Detaljplanen redovisar hur, vad och var man får bygga. Det kan gälla bostäder, skola, industri och hur den tekniska infrastrukturen som till exempel vatten- och spillvatten, fjärrvärme, dagvattenhantering ska lösas. Detaljplanens reglering av mark- och vattenanvändningen, anger ramarna för prövning av bygglov vid exempelvis uppförandet av ny bebyggelse.



ÄNDRING AV DETALJPLAN

En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Det finns i lagen ingen uttalad gräns för vad som kan göras inom ramen för ändring. Ändringen ska dock uppfylla plan- och bygglagens, PBL, krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Det är kommunen som avgör om det är lämpligt att använda sig av ändring av detaljplan i ett enskilt fall.

Ändringar i en detaljplan kan göras om ändringen är förenlig med planens syfte, med övriga planbestämmelser och i övrigt inte innebär några olägenheter.

Det kan bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område och det går därför inte att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Det innebär att ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan.

Detta dokument är ett komplement till tidigare planbeskrivning. Endast de ändringar som redovisas i det här dokumentet är gällande. Ändringen föreslås handläggas med standardförfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser.

Till detaljplanen hör:

- Plankartor
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANERNAS SYFTEN OCH HUVUDDRAG

I den fördjupade översiktsplanen för Åsarna, Bergs kommun, Jämtlands län, antagen 2017 -05-19, är området utpekade som bebyggelse i 1-2 våningar för service - och handel.

Det är två detaljplaner som ska ändras. Ändringarna görs i ett ärende.

De två detaljplaner som ska ändras, omfattar den tillfälliga tältbyggnaden i anslutning till restaurangen på fastigheten Åsarne-Österåsen 2:252. I dag används den som outletbutik.

Syftet är att möjliggöra ett permanent bygglov för en framtida byggnad, att utöka den norra entrén och att möjliggöra för ett skärmtak över uteserveringen. Ändringen inbegriper borttagandet av prickmark i de två detaljplaner som byggnaden omfattas av. Byggrätten utökas med cirka 500 m² i den norra detaljplanen och cirka 800 m² i den södra detaljplanen.

Den planerade byggnaden kommer inte närmare E:45, än vad den tillfälliga tältbyggnaden gör i dag.

Ändringen görs i de ursprungliga planerna, men ändringarna omfattar endast markerade områden i plankartorna.



De ursprungliga syftena i de gällande detaljplanerna bevaras, men mark som inte får bebyggas (prickmark) tas bort.

Syftet med detaljplanen: **Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Åsarna Samhälle Österåsen 2:179, del av 2:246 m.fl Åsarna, Bergs kommun, 1986** är följande:

Planförslaget har upprättats för att möjliggöra anläggandet av en turistanläggning inom södra delen av Åsarna samhälle omfattande en campingplats med stug- och lägenhetsuthyrning samt platser för husvagnar och tält. Tanken är att anläggningen även skall fungera som ett skidcentrum för längdåkning med träningsläger och temaveckor för tävlings- och motionsåkare. Åsarnaklubbens nuvarande spårssystem är tänkt att nyttjas för verksamheten. Anläggningen är tänkt att drivas i bolagsform med bl.a kommunen och flera av Åsarnas elitåkare som ägare.

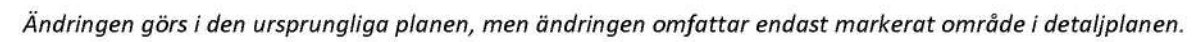
Vid områdets infart planeras en receptionsbyggnad för Skicentret och campingen. Byggnaden är även tänkt att inrymma turistinformation, kafe, matsal, utställningshall mm.

I anslutning till infarten planeras även en framtida hantverksby som komplement till Halvarssons Hantverk o Slöjd.

Norr därom innehåller planförslaget byggrätter för en tank- och övernattningsanläggning för långtradare samt för ett affärs- och kontorshus med övernattningsrum för långtradartrafiken m. fl. Denna byggnad rymmer också en restaurang. Uppställningsplatsen för långtradare skall förses med motorvärmarruttag, så att inga långtradare behöver tomgångsköra vintertid.

I övrigt har gällande planbestämmelser anpassats till nuvarande förhållanden inom kvarteren väster om väg 81.

De föreslagna utbyggnaderna tillför Åsarna ett mycket välbehövligt antal nya arbetstillfällen. Lokaliseringen av övernattningsanläggningen för långtradare, restaurangen m.m bygger så som affärsidé på en samverkan mellan befintlig bensinstation, central placering i samhället samt samutnyttjande av kök för skidanläggningens matbehov. En uppsplittring av anläggningen med exempelvis en extern lokalisering av själva långtradaranläggningen skulle medföra att samordningsvinsterna försvann och att anläggningen som helhet eller till vissa delar ej kan byggas.



Planförslaget har till syfte att reglera tillkomsten av en rastplats för vägtrafikanter samt gemensamma trafikytor för Åsarna Skicenter AB och Halvarssons Slöjd & Hantverks HB.



RISKBEDÖMNING FARLIGT GODS LEDER

Planområdet ligger i anslutning till väg E45 och i närheten av inlandsbanan. Väg E45 är utpekad som riksintresse för kommunikationer. Såväl inlandsbanan som väg E45 är utpekade som farligtgodsleder. Kommunen har gjort en riskbedömning för byggnaden med utgångspunkt i *Riktlinjer för fysisk planering - skyddsavstånd till transportleder för farligt gods i Norrbottens och Västerbottens län* (2019). Riktlinjerna kan även tillämpas på Bergs kommun.

Riskbedömningen har gjorts utifrån förutsättningarna, att E45:an i anslutning till den planerade byggnaden är en tvåfilig väg som har en hastighetsbegränsning på 50 km/h. Det är cirka 25 meter till den planerade byggnadens fasad från väg E45. Järnvägens mitt ligger cirka 75 meter från den planerade byggnadens fasad. Byggnadens användning är detaljhandel och kommer att omfatta cirka 800 m².

Principen för riskhänsyn är att mest känslig verksamhet ska placeras på längst avstånd från transportleden i fråga. I figur 1 redovisas den kategorisering av markanvändning som används för att bedöma skyddsavstånd. Den görs i bebyggelsezoner A – D, beroende på verksamhetens känslighet.

Kategorisering av markanvändning

Zon A (Ej känslig verksamhet)	Zon B (mindre känslig verksamhet)
Alldeles intill transportleden för farligt gods kan ej känslig verksamhet placeras. Ej känslig verksamhet är sådan markanvändning som omfattar ett fåtal människor vilka inte upprätthåller sig stadigvarande på platsen: • Parkering (ytparkering) • Trafik • Odling • Friluftsområde • Tekniska anläggningar	Mindre känslig verksamhet avser sådan markanvändning som omfattar få och vakna personer: • Detaljhandel (< 3000 m²) • Industri • Drivmedelsförsäljning • Lager • Parkering (parkeringshus) • Verksamhetsområde
Zon C (normalkänslig verksamhet)	Zon D (känslig verksamhet)
Normalkänslig verksamhet avser sådan markanvändning som omfattar färre personer än känslig verksamhet, samtidigt som personerna får vara sovande, givet att de har god lokalkännedom: • Bostäder (småhusbebyggelse) • Detaljhandel • Kontor • Tillfällig vistelse (mindre hotell/camping) • Besöksanläggning utan betydande åskådarplats • Centrumverksamhet	Känslig verksamhet avser sådan markanvändning som omfattar många eller särskilt känsliga personer (personer med nedsatt förmåga att själva inse fara och påverka sin säkerhet t.ex. vårdbehövande eller barn): • Bostäder (flerbostadshus) • Vård • Skola • Tillfällig vistelse (större hotell/konferens) • Besöksanläggning med betydande åskådarplats

Figur 1. Kategorisering av markanvändning i bebyggelsezoner A-D.

Vätransport

Skyddsavstånd (angett i meter) från vägkant till de tre olika bebyggelsezonerna B, C och D för samtliga utvalda scenarier för väg presenteras i tabellerna 1–10.

Tabell 1. Skyddsavstånd för tvåfältsväg, 30-50 km/h

ÅDT LASTBIL (2040)	ÅTGÄRDER	SKYDDSAVSTÅND		
		Zon B	Zon C	Zon D
100	Inga	-	-	-
	Invallning	-	-	-
	Brandfasad	-	-	-
300	Inga	-	-	20
	Invallning	-	-	10
	Brandfasad	-	-	-
600	Inga	-	-	30
	Invallning	-	-	15
	Brandfasad	-	-	-
1100	Inga	-	-	35
	Invallning	-	-	20
	Brandfasad	-	-	10
1600	Inga	-	10	40
	Invallning	-	-	20
	Brandfasad	-	-	10
2200	Inga	-	15	40
	Invallning	-	10	25
	Brandfasad	-	-	10

Järnvägstransport

Tabell 13. Skyddsavstånd för Malmbanan.

STRÄCKA	ÅTGÄRDER	SKYDDSAVSTÅND		
		Zon B	Zon C	Zon D
BODEN - MURJEK	Inga	30	30	35
	Invallning	-	10	25
	Brandfasad	-	-	15
MURJEK - GÄLLIVARE	Inga	30	30	45
	Invallning	-	5	25
	Brandfasad	-	-	10
GÄLLIVARE - RÅTSI	Inga	30	30	35
	Invallning	-	-	20
	Brandfasad	-	-	10
RÅTSI - SVAPPAVAARA	Inga	30	30	35
	Invallning	-	-	20
	Brandfasad	-	-	10
RÅTSI - PEURAVAARA	Inga	30	30	45
	Invallning	-	10	25
	Brandfasad	-	-	15
PEURAVAARA - RIKSGRÄNSEN	Inga	30	30	55
	Invallning	-	10	40
	Brandfasad	-	-	50

SLUTSATS

Den planerade byggnaden är cirka 800 m² och användningen är detaljhandel. Byggnaden faller inom kategori B i tabellen ovan - minde känslig verksamhet. E45 är en tvåfältig väg och har en hastighetsbegränsning på 50 km/h. Enligt tabellen ovan som beskriver skyddsåtgärder vid hastigheter mellan 30-50 km/h på tvåfältsväg, krävs inga ytterligare riskåtgärder för byggnaden. Det finns inga begränsningar i tabellen för kategori B, när det kommer till ÅDT för lastbil till år 2040. Årsdygnstrafik (ÅDT) är det genomsnittliga trafikflödet av fordon per dygn och år. ÅDT Lastbil omfattar det totala antalet lastbilar på vägen, oavsett last. Avståndet till järnvägens mitt är cirka 75 meter. Enligt samtliga tabeller i riktlinjerna för farligt gods för järnvägstransport, gör ett avstånd på mer än 30 meter till järnvägens mitt, att det inte behövs några skyddsåtgärder.

Inga ytterligare riskutredningar eller skyddsåtgärder för byggnaden behöver således vidtas.

Byggnaden kommer inte att påverka den nya vägplan som planeras av Trafikverket 2023 för E 45 genom Åsarna. Dialog har förts med ansvarig för vägplanen på Trafikverket om detta. Den planerade byggnaden påverkar inte E 45 rikintresset för kommunikation.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandet av planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34§ PBL inte bedöms vara nödvändig.

Inga nya genomförandefrågor uppstår vid ändringen av detaljplanerna.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är den tid som detaljplanen är avsedd att genomföras. Genomförandetiden räknas från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden får planen inte ändras eller upphävas. Under den här tiden är fastighetsägaren garanterad sin byggrätt. Om detaljplanen ändras eller upphävs innan genomförandetiden har gått ut, har fastighetsägaren rätt till ersättning från kommunen för den förlorade byggrätten. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång.

Genomförandetid är 5 år för båda ändringarna i detaljplanerna från lagakraft datum.

Detaljplan för del av Åsarna samhälle rastplats m.m del av Österåsen 2:246 m.fl Bergs kommun, 1993 har en genomförandetid på 10 år och vann laga kraft 8 januari 1993.

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Åsarna Samhälle Österåsen 2:179, del av 2:246 m.fl Åsarna Bergs kommun, 1986, har en genomförandetid på 15 år och vann laga kraft 24 januari 1986.

STÄLLNINGSTAGANDEN

VA-kapaciteten i området är tillräckligt god för att försörja detaljplanen. Outletbutik/lager ger inte någon mer belastning. Anläggningen är dimensionerad för 1700 pe och belastas med cirka 500 pe idag. Det finns utrymme kvar i avloppsanläggningen.

De nya tilläggen till detaljplanen, innebär inte ökade störningar som ökat buller eller en ökad trafikmängd.

Marken där byggnaden planeras innehåller inga miljöfarliga ämnen. Marken är sanerad.

ANSVARSFÖRDELNING

Exploatören svarar för genomförande och exploateringskostnader samt i samråd med kommunen anläggande av vägar, vatten, elektrifiering, samlingsplatser för sopor samt övriga erforderliga åtgärder för exploaterings genomförande. Exploatören ansvarar för en eventuell flytt av Skanovas ledningar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Planhandlingarna har upprättats av planingenjör Katrina Ekelund, på uppdrag av Berg - och Härjedalens miljö – och byggnämnd

REFERENSER:

Titel: Riktlinjer för fysisk planering - skyddsavstånd till transportleder för farligt gods i Norrbottens och Västerbottens län

Utgiven av: Länsstyrelsen i Norrbottens och Västerbottens län

Diarienummer: Länsstyrelsen Norrbotten 408-4808-2019, Länsstyrelsen Västerbotten 408-1462-2018

Länsstyrelsen i Norrbottens och Västerbottens län [Riktlinjer för fysisk planering - skyddsavstånd till transportleder för farligt gods i Norrbottens och Västerbottens län \(lansstyrelsen.se\)](https://www.lansstyrelsen.se/norrbotten/planering-och-genomforande/planeringsunderlag/riktlinjer-for-fysisk-planering-skyddsavstand-til-transportleder-for-farligt-gods-i-norrbottens-och-vaesterbottens-lan)

Skapat/Publicerat: 2019-11-25

Planeringsunderlag granskat: 2021-08-31



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGNADSPLANEN
FÖR DEL AV
ÅSARNA SAMHÄLLE
ÖSTERÅSEN 2:179, del av 2:246 m.fl.
ÅSARNA, BERGS KOMMUN

SVENSTAVIK 1985-04-19

ULF ALEXANDERSSON
STADSARKITEKT

Fastställt genom länstyrelsens
beslut d. 26.1.1986.
Österåsen 26.1.1986.
Inovar Hultén

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- TRAKTGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET, STANGSEL
- HÄCK
- BYGNADER
- VÄG
- STIG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- STRANDLINJE
- DIRE
- VÄTTERDRAG, BÄCK
- NIVÅKURVOR
- AVVAGD VÄGHÖJD
- GÄLLANDE VÄGHÖJD
- REGISTERBETECKNING FÖR FASTIGHET
- POLYGONPUNKT
- ROTNÄTSPUNKT
- BANK, SLÄNT
- ELLEDNING
- NEDTÖJNINGSGRÄNS
- ÄGGLÄGSGRÄNS
- BÄRSKOG
- ÖVSKOD
- SERVITUTOMRÅDE
- FÖRMINNE

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I BERGS KOMMUN
BESLUT 1985-04-19, 5:00 - BETYGAR
Jan-Erik Lindberg
Kommunikatör

SKALA 1:1000

BETECKNINGAR

- BYGNADSPLANENKARTA
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGNADSPLANENKARTEN BELÄGEN 3m UTANFÖR FASTSTÄLLELSE-
OMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLKÄNDA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD
ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINRE AVVIKELSER
VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSESGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK FÖR PLANIERING
- BYGNADSMARK
- BOSTADER
- BOSTADER SAMT I VISSA FALL HANDEL MM.
HANDEL

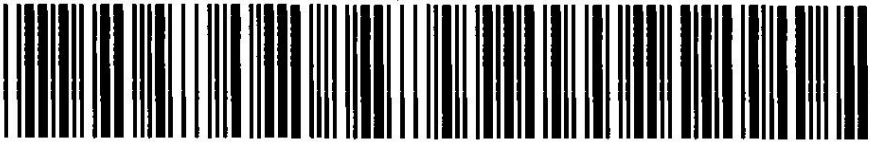
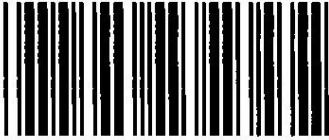
C. ÖVRIGA

- BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR SKARMTAK
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÄNGSTRAFIK
- SAKERHETSDOMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- LEDNINGSDOMRÅDE
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSEL
- GÄLLANDE VÄGHÖJD
- GÄLLANDE VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄGHÖJD
- PRISTÄNDE HUS
- BYGNADSAREAL I KVADRATMETER
- ANTAL VÄNINGAR
- FÖRBUDD MOT VINDSINREDNING
- UTFARTSFÖRBUDD TVÄRSRECK MED PIL MARKERAR
- FÖRBUDDETS SLUT

23-ÅSA-496

ÅSARNA SAMHÄLLE
ÖSTERÅSEN 2:179, del av 2:246 m.fl.
ÅSARNA, BERGS KOMMUN

Utskrift från
Länstyrelsen
Österåsen 26.1.1986



Akt nr:
23 - ÅSA - 496

AU\$23-\$ASA-496

ÅSARNA 496

Åsarna samhälle. Österåsen 2:179,
del av 2:246 m fl, Åsarna Bergs
kommun och Jämtlands län

Ändring och utvidgning av byggnadsplan
Länsstyrelsens beslut 1986-01-24
Regeringens beslut 1986-10-02

Akten innehåller 37 numrerade sidor
och 1 karta

CS

Datum
1986-10-02Dnr
P1 285/86

Ink 86. 10. 21

Länsstyrelsen, Östernsund
Planeringsavdelningen

INK. 1986-10-21

11.082-2129-85

11.082-662-86

Per Lundqvist
c/o Kent Lundqvist
840 31 ÅSARNABesvär i fråga om byggnadsplan inom Bergs kommun

Länsstyrelsen i Jämtlands län fastställde den 24 januari 1986 ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Åsarne samhälle, Österåsen 2:179, del av 2:246 m.fl., Åsarne i Bergs kommun.

Per Lundqvist har överklagat beslutet genom besvär.

Planen innebär bl.a. att en tank- och övernattningsanläggning för långtradare skall anläggas. Per Lundqvist yrkar med anledning därav, som villkor för planfastställelsen, att han får ersättning för att sätta in treglasfönster i sin fastighet Österåsen 2:23.

Regeringen anser att bebyggelsen på Per Lundqvists fastighet är belägen på sådant avstånd från tanknings- och uppställningsplatsen att planförslaget kan godtas utan att garantier dessförinnan uppställs för att bullerdämpande åtgärder vidtas på fastigheten. För det fall att bullerdämpande åtgärder likväl skulle visa sig erforderliga får detta prövas i annan ordning.

Regeringen avslår besvären

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson
Hans Gustafsson

Catharina Sars
Catharina Sars

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-2129-85)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Sökande

Bergs kommun

Box 73

840 40

SVENSTAVIK

86. 02 27

Dnr.....

BOSTADSDEPARTEMENTET

Registratör

Ink. 1986-02-17

Dnr.

skt/bil

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär anförts över
detta beslut.

Datum 1986-02-27
Registratör/Sign.

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Åsarna samhälle, Österåsen 2:179, del av 2:246 m fl, Åsarna, Bergs kommun

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 19 april 1985 av stadsarkitekt Ulf Alexandersson, Svenstavik. Till förslaget hör även en illustrationsplan.

Farhågor för bullerstörningar och luftföroreningar från planerad tankanläggning har under utställningstiden framförts i en gemensam skrivelse från Greta Kjellsson, ägare till Östersem 2:22, Märtha och John Åslund, ägare till Österåsen 2:162 samt Hildur Lindgren, ägare till Österåsen 2:49. (Lagfart å sistnämnda fastighet innehas av Per Lindgren).

Per Lundqvist, ägare till Österåsen 2:23 har ställt krav om ersättning för byte till treglasfönster för att eliminera framtida bullerstörningar från tankanläggningen.

Med stöd av planförfattarens yttrande avvisade kommunfullmäktige framförda anmärkningar och antog planförslaget den 17 juni 1985.

De som anmärkt mot planförslaget har fått tillfälle att yttra sig över kommunens bedömning. Greta Kjellsson och Hildur Lindgren har kommit in med en skrivelse där de vidhåller sina tidigare framförda åsikter och föreslår att tankanläggningen planeras längre norrut i samhället.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet har synpunkter på förslaget att mildra bullerstörningarna genom att sätta upp ett bullerplank. Byte till bättre ljudisolerande fönster i det närmast belägna bostadshuset förordas.

Under upprättandet av planförslaget har vägförvaltningen haft synpunkter på utfarterna från campingområdet.

Planförslaget har upprättats för att göra det möjligt att bygga ut en turistanläggning som omfattar stug- och lägenhetsuthyrning samt platser för husvagnar och tält. Anläggningen skall även fungera som ett skidcentrum för längdåkning. Norra delen av planområdet har reserverats för en tank- och övermattningsanläggning

Lagkraft beris

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT

Datum

1986-01-24

Dnr (anges vid skriftväxling)

11.082-2129-85

14/2

Sökande

Bergs kommun

Box 73

840 40 SVENSTAVIK

Enhet

in

85. 01 27

.....

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Åsarna samhälle, Österåsen 2:179, del av 2:246 m fl, Åsarna, Bergs kommun

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 19 april 1985 av stadsarkitekt Ulf Alexandersson, Svenstavik. Till förslaget hör även en illustrationsplan.

Farhågor för bullerstörningar och luftföroreningar från planerad tankanläggning har under utställningstiden framförts i en gemensam skrivelse från Greta Kjellsson, ägare till Östersem 2:22, Märtha och John Åslund, ägare till Österåsen 2:162 samt Hildur Lindgren, ägare till Österåsen 2:49. (Lagfart å sistnämnda fastighet innehas av Per Lindgren).

Per Lundqvist, ägare till Österåsen 2:23 har ställt krav om ersättning för byte till treglasfönster för att eliminera framtida bullerstörningar från tankanläggningen.

Med stöd av planförfattarens yttrande avvisade kommunfullmäktige framförda anmärkningar och antog planförslaget den 17 juni 1985.

De som anmärkt mot planförslaget har fått tillfälle att yttra sig över kommunens bedömning. Greta Kjellsson och Hildur Lindgren har kommit in med en skrivelse där de vidhåller sina tidigare framförda åsikter och föreslår att tankanläggningen planeras längre norrut i samhället.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet har synpunkter på förslaget att mildra bullerstörningarna genom att sätta upp ett bullerplank. Byte till bättre ljudisolerande fönster i det närmast belägna bostadshuset förordas.

Under upprättandet av planförslaget har vägförvaltningen haft synpunkter på utfarterna från campingområdet.

Planförslaget har upprättats för att göra det möjligt att bygga ut en turistanläggning som omfattar stug- och lägenhetsuthyrning samt platser för husvagnar och tält. Anläggningen skall även fungera som ett skidcentrum för längdåkning. Norra delen av planområdet har reserverats för en tank- och övernattningsanläggning

AK 496

SPCC 61-6749562

Lantvårdsenheten

Postadress
831 88 Östersund

Besöksadress
Köpmangatan 21

Telefon
063-14 60 00
direktval 063-148....

för långtradare. Lokaliseringen är betingad av möjligheterna till samverkan med befintlig service i samhället och samutnyttjande av köksanläggning för olika verksamheter inom området.

I beskrivningen som hör till planförslaget redovisas vilka störningar i form av buller och luftföroreningar som kan komma att uppstå inom området. Väg 81 bedöms utgöra den främsta bullerkällan. Viss hänsyn har tagits till detta vid utformningen av planen, genom att en bullerzon lagts ut mellan vägen och den blivande campingplatsen. Norra delen av planområdet nyttjas redan i dag för uppställning av långtradare nattetid, vilket under vinterhalvåret medfört störningar i form av tomgångskörning. Genom utbyggnad av tanknings- och övermattningsanläggningen beräknas verksamheten få mer ordnade former och bli resultatet i att den störande tomgångskörningen i stort kan elimineras.

Kommunen har tecknat avtal med exploatören av tankanläggningen om kostnaderna för byte av fönster mot norr och öster på den närmast liggande fastigheten, Österåsen 2:22. Övriga klaganden har sina fastigheter på ett sådant avstånd från tanknings- och uppställningsplatsen att bullerstörningarna från anläggningen bedömts som mindre besvärande. Erinringarna skall inte utgöra hinder för fastställelse av planen.

Ersättningsanspråk för byte av fönster till följd av den kommande utbyggnaden får provas i annan ordning.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Länsstyrelsen förutsätter att bredden av den norra utfarten vid campingplatsen begränsas och utförs enligt illustrationsplanen.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att strandskyddet vid Ljungan anpassas till planändringen så att det upphör att gälla inom Rc-området och ligger kvar inom parkmarken.

Den som är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan överklaga det genom att skriva till regeringen. Ange då länsstyrelsens beslut. Tala om varför beslutet bör ändras och vad som bör ändras. Skicka även med sådant som har betydelse för ärendet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Besvär som gäller fastställelsen av planen får dock anföras endast av den som tidigare framfört anmärkningar.

Besvärsskrivelsen skall ha kommit in till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, senast den 14 februari 1986.

Besvär som gäller strandskyddets omfattning skall ha kommit in till jordbruksdepartementet, 103 33 Stockholm inom tre veckor efter det att klaganden fått del av beslutet.

LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1986-01-24

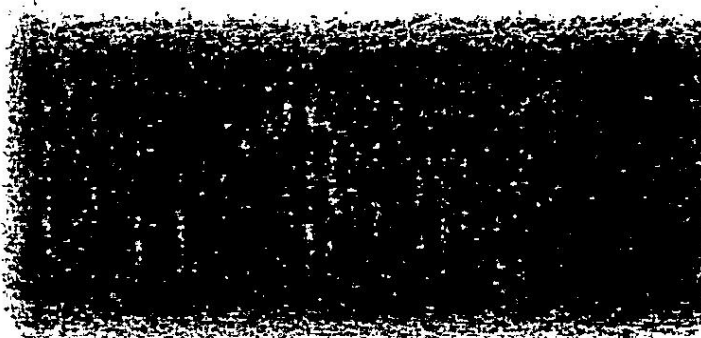
11.082-2129-85

I detta beslut har även byrådirektören Ulf Pettersson, länsantikvarien Jan Raihle, förste länsassessorn Erik Berglund, byrådirektören Christer Eriksson samt förste vägingenjören Lars-Erik Mackhé deltagit.

Per Sjöstedt
Per Sjöstedt
bitr länsarkitekt

Ingvor Hansson
Ingvor Hansson
byråsekreterare

AB/



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av
 ÅSARNA SAMHÄLLE
 Österåsen 2:179, del av 2:246 m fl, Åsarna, Bergs kommun

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Rc betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med skärmtak.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 mom Med el betecknad mark skall utgöra säkerhetsområde för högspänningsledning och får icke bebyggas, trädplanteras, användas som campingplats, uppställningsplats för husvagnar och motorfordon.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA
GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

5 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Antal tomter

Med Rc betecknat område får icke indelas i mer än en tomt.

2 mom Byggnadsarea

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med Bh och BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Härutöver får, där byggnadsnämnden prövas det lämpligt, fler uthus uppföras.

2 mom Byggnadsarea

- a) På tomt som omfattar med BF och Bh betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 250 kvadratmeter.
- b) Inom tomt som omfattar med Rc betecknat område får bebyggelse icke uppta större sammanlagd total byggnadsarea än 3000 kvadratmeter samt 75 campingplatser anläggas. Uthyrningsstugor får ej uppta större sammanlagd area än 1500 kvadratmeter. Härutöver kan, då byggnadsnämnden prövas det lämpligt, en omfördelning av exploateringsgraden göras mellan maximalt tillåtet antal campingplatser respektive maximalt tillåten byggnadsarea för uthyrningsstugor.

3 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad

- a) På med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får bostadsrum icke inredas.
- b) På med Bh betecknat område får huvudbyggnad högst innehålla fyra bostadslägenheter. I uthus får bostadsrum icke inredas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

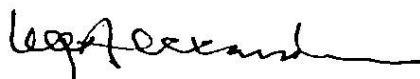
2 mom Byggnadshöjd

- a) På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,5 och 7,8 meter samt uthus icke till större höjd än 3,0 meter. Härutöver får, där byggnadsnämnden prövas det lämpligt, högre uthus uppföras.
- b) På med korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.
- c) På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

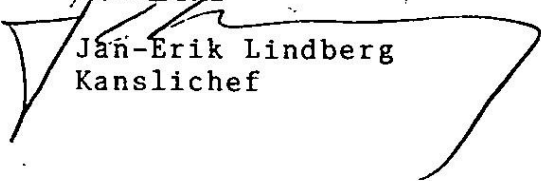
Svenstavik 1985-04-19



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Bergs kommun beslut 1985-06-17, § 82 ,
betygar

Kerstin Fridlund-Jonasson -
kom.sekr



Jan-Erik Lindberg
Kanslichef

Förtecknad genom länsstyrelsens
beslut denna dag, betygar.

Östergund ... 24/1 ... 1986



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av
 Å S A R N A S A M H Ä L L E
 Österåsen 2:179, del av 2:246 m fl, Åsarna, Bergs kommun

BESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 samt bestämmelser, båda daterade 1985-04-19. Till förslaget hör dessutom illustrationsplan daterad 1985-04-19, grundkarta, fastighetsförteckning samt denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget i södra delen av Åsarna samhälle och begränsas i öster av Inlandsbanan, i söder av Ljungan, i väster av väg 81 och Skansmovägen samt i norr av Skolgatan.

Areal Området omfattar ca 15,8 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner och andra markanvändningsbestämmelser enligt väglagen För planområdet gäller dels byggnadsplaner fastställda 1956-11-24, 1957-09-10, 1965-12-23, 1969-04-25, 1976-11-04 och 1980-11-04 samt dels utomplansbestämmelser för en mindre del i nordöstra delen mellan Inlandsbanan och väg 81 respektive för området kring vägskalet mellan väg 81 och väg 569 till kyrkan.

Enligt 47 § väglagen har icke planlagda delar av området inom 30 meter från vägområdet kring väg 81 förordnats som byggnadsfritt område.

Kommunala ställningstaganden

Program för planområdet Byggnadsnämnden i Bergs kommun gav våren 1984 K-Konsult i uppdrag att upprätta förslag till planändring för södra delen av Åsarna samhälle, innebärande att campingområdets in- och utfart sammanläggs med en framtida hantverksby i anslutning till Halvarssons Slöjd och Hantverk samt att det norr därom bereds plats för en tank- och parkeringsanläggning för långtradare och ett affärs- och kontorshus med övernattningsmöjligheter för långtradartrafiken.

I övrigt skall gällande planbestämmelser för kvarteren mellan Skansmovägen, Skolgatan och väg 81 ses över och anpassas till befintliga förhållanden.

Befintliga förhållanden

Terräng- förhållanden, vegetation	Området är öster om väg 81 till större delen relativt plant. Inom den södra delen, det s k "Furubo-området", utgöres området till största delen av skogsmark med huvudsakligt inslag av gles tall- och granskog. Den norra delen är till största delen utfylld och utplanad. Kring Halvarssons verkstad och butik finns ett mindre skogsparti kvar. Området väster om väg 81 är i den norra delen relativt plant. I övrigt lutar marken upp mot väster ifrån väg 81.
Forn- lämningar m m	Inom strandområdet nere vid Ljungan finns fornlämningen nr 10 i Åsarne socken enligt riksantikvarieämbetets register till den ekonomiska kartan. Fornlämningen består av en förmodad stenåldersboplats. Fasta fornlämningar med angränsande område skyddas enligt fornminneslagens bestämmelser (SFS nr 1942:350 omtryckt 1976:442). Vid markingrepp eller uppförande av byggnader m m som berör fast fornlämning krävs länsstyrelsens tillstånd. Då fornminneslagen ej föreskriver något bestämt avstånd räknat från fornlämningen, inom vilket länsstyrelsens tillstånd krävs, rekommenderas att samråd med länsstyrelsen alltid sker inom på plankartan redovisat fornlämningsområde/samrådsområde. Enligt länsantikvarien finns det även uppgifter om "tradition" att det mellan gården Skansmon och älven kan ha funnits en skans. Inga lämningar har dock påträffats.
Bebyggelse	I södra delen av planområdet inom "Furubo-området" finns det ett bostadshus och åtta stycken ekonomibyggnader. Norr därom på samma sida om väg 81 finns även Halvarssons butik med Slöjd och Hantverk. Väster om väg 81 finns det befintlig bostadsbebyggelse av varierande ålder och storlek samt ett hembageri, bensinstation och en elaffär.
Vägar och trafik	Planområdet genomkorsas i nord-sydlig riktning av allmänna vägen 81 mellan Sveg och Östersund. I den södra delen ansluter allmänna vägarna 535 från Ljungdalen respektive 316 från Klövsjö-Vemdalen samt norr därom väg 569 till Åsarna nya kyrka. I övrigt finns det ett utbyggt lokalgatunät väster om väg 81 samt en tillfartsväg till "Furubo-området", som även används som tillfart till pumpstationen på andra sidan järnvägen.