

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

GENOMFART	Genomfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GCVÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Parkmark
NATUR	Naturmark

C ₁	Kyrka med församlingslokaler
E	Tekniska anläggningar
H	Handel
J	Industri
J ₁	Småindustri
K	Kontor, ej hotell
L	Odlingslotter
P	Parkerings
Q	Användning anpassad till bebyggelsens kulturmiljövärden
Tb	Trafikområde, bussterminal
Tj	Trafikområde, järnväg

huvudgata	Huvudgata på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 5,1 meter
gc-väg	Gång- och cykelväg på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 4,7 meter

e ₁ 0,0	Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea
e ₂ 000	Största tillåtna bruttoarea över mark

	Byggnad får ej uppföras
	Endast kompletteringsbyggnad får uppföras
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
l	Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
z ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmän vägbro med allmänna ledningar
z ₂	Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtunnel
z ₃	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelbro med allmänna ledningar
z ₄	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltunnel
z ₅	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångbro med allmänna ledningar

 Utfartsförbud
 q Byggnad som omfattas av PBL 3 kap, 12-13 §§ och inte får rivas

I, II	Högsta antal våningar
	Högsta byggnadshöjd
b	Byggnader ska grundläggas genom pålning till fast botten

Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns till annan fastighet inom kvarteret

Där inget annat anges är genomförandetiden 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän plats

----- Illustrerat nytt jämvägsspår
----- Illustrerad ny byggnad, väg, bro etc





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- | | |
|-----------|-----------------------|
| GENOMFART | Genomfartstrafik |
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |
| PARK | Parkmark |
| NATUR | Naturmark |

Kvartersmark

- | | |
|----------------|---|
| C ₁ | Kyrka med församlingslokaler |
| E | Tekniska anläggningar |
| H | Handel |
| J | Industri |
| J ₁ | Småindustri |
| K | Kontor, ej hotell |
| L | Odlingslätter |
| P | Parkering |
| Q | Användning anpassad till bebyggelsens kulturmiljövärden |
| Tb | Trafikområde, bussterminal |
| Tj | Trafikområde, järnväg |

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-----------|--|
| huvudgata | Huvudgata på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 5,1 meter |
| gc-väg | Gång- och cykelväg på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 4,7 meter |

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|--------------------|---|
| e ₁ 0,0 | Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea |
| e ₂ 000 | Största tillåtna bruttoarea över mark |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | Byggnad får ej uppföras | |
|--|--|
| Endast kompletterbebyggelse får uppföras | |
| g | Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| x | Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning |
| z | Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik |
| z ₁ | Marken ska vara tillgänglig för allmän vägbro med allmänna ledningar |
| z ₂ | Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtunnel |
| z ₃ | Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelbro med allmänna ledningar |
| z ₄ | Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltunnel |
| z ₅ | Marken ska vara tillgänglig för allmän gångbro med allmänna ledningar |

MARKENS ANORDNANDE

- q Byggnad som omfattas av PBL 3 kap, 12-13 §§ och inte får rivas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK

- | | |
|-------|--|
| I, II | Högsta antal våningar |
| 0.0 | Högsta byggnadshöjd |
| b | Byggnader ska grundläggas genom pålning till fast botten |

Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns till annan fastighet inom kvarteret

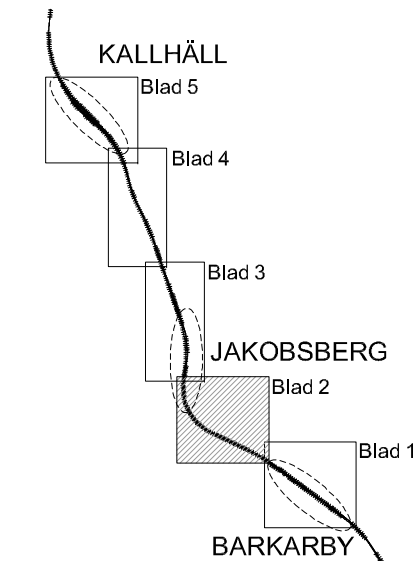
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

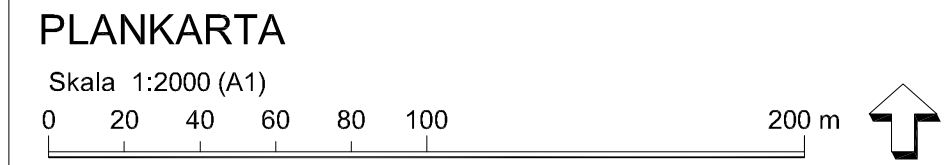
Där inget annat anges är genomförandetiden 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän plats

- | | |
|----------------|---|
| a ₁ | Genomförandetiden börjar gälla fr o m 2017-01-01 |
| a ₂ | Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft |

ILLUSTRATIONER

- ===== Illustrerat nytt jämvägsspår
----- Illustrerad ny byggnad, väg, bro etc





Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

GENOMFART	Genomfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GCVÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Parkmark
NATUR	Naturmark

C	Kyrka med församlingslokaler
E	Tekniska anläggningar
H	Handel
J	Industri
J ₁	Småindustri
K	Kontor, ej hotell
L	Odlingslotter
P	Parker
Q	Användning anpassad till bebyggelsens kulturmiljövärden
Tb	Trafikområde, bussterminal
Tj	Trafikområde, järnväg

huvudgata	Huvudgata på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 5,1 meter
gc-väg	Gång- och cykelväg på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 4,7 meter

$e_{1\ 0,0}$	Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea
$e_{2\ 000}$	Största tillåtna bruttoarea över mark

Byggnad får ej uppföras	
Endast kompletteringsbyggelse får uppföras	
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanslagnings
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
l	Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
z ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmän vägbro med allmänna ledningar
z ₂	Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtunnel
z ₃	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelbro med allmänna ledningar
z ₄	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltunnel
z ₅	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångbro med allmänna ledningar

 Utfartsförbud
 q Byggnad som omfattas av PBL 3 kap, 12-13 §§ och inte får rivas

I, II	Högsta antal våningar
	Högsta byggnadshöjd
b	Byggnader ska grundläggas genom påljning till fast botten

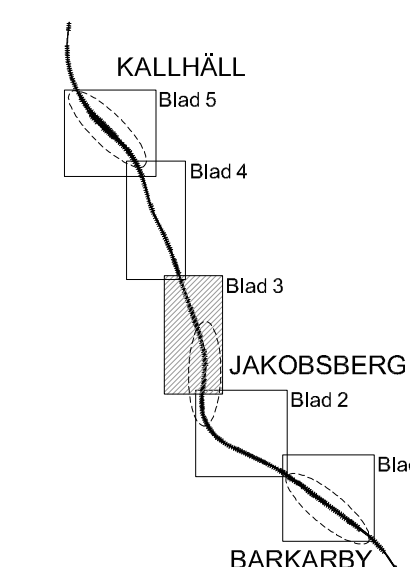
Där inget annat anges är genomförandetiden 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän plats

- | | |
|-------|---|
| a_1 | Genomförandetiden börjar gälla fr o m 2017-01-01 |
| a_2 | Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft |

===== Illustrerat nytt jämvägsspår
 ----- Illustrerad ny byggnad, väg, bro etc

	Kommungräns		Teleledning ovan mark
	Traktgräns		Ledningsrättsområde
	Fastighetsgräns		Inmätt träd
	Fastighetsbeteckning		Fornminnesområde resp rustenst
	Byggnader		Sankmark, åker resp äng
	Transformatorbyggnad		Ägostlagsgräns
	Bassäng, pool		Barrskog
	Staket		
	Häck		
	Stenmur		
	Stödmur		
	Slätt		
	Dike		
	Höjddkurvor		
	Avvägd höjd		
	Polygonpunkt		
	Gränspunkt		

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
 HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2009-10-22, rev 2010-05-18

Lars Malmestål
Kart- och mätchef

 Sjöfälla Kommun	Detaljplan	Blad 3 av 5												
	Plankarta med bestämmelser	<table border="1"> <tr> <td>SAMRÅD 2009-12-09</td><td>GODK. ML</td></tr> <tr> <td>UTSTÄLLNING 2010-10-27</td><td>ML</td></tr> <tr> <td>ANTAGEN 2011-06-15</td><td>ML</td></tr> <tr> <td>LÄNST BESLUT 2011-07-04</td><td>ACE</td></tr> <tr> <td>LAGA KRAFT 2012-07-12</td><td>ACE</td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> </table>	SAMRÅD 2009-12-09	GODK. ML	UTSTÄLLNING 2010-10-27	ML	ANTAGEN 2011-06-15	ML	LÄNST BESLUT 2011-07-04	ACE	LAGA KRAFT 2012-07-12	ACE		
SAMRÅD 2009-12-09	GODK. ML													
UTSTÄLLNING 2010-10-27	ML													
ANTAGEN 2011-06-15	ML													
LÄNST BESLUT 2011-07-04	ACE													
LAGA KRAFT 2012-07-12	ACE													
Mälarbanan, delen Barkarby - Kallhäll Delsträcka Barkarby station Fastigheterna Barkarby 2:3 m fl		PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning												
Kommunledningskontoret		D 12 07 12												
Anders C Eriksson T f planchef	Mattias Nilsson Planarkitekt	Kst 2009/117												



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Parkmark
- NATUR Naturmark

Kvartermark

- C Kyrka med församlingslokaler
- E Tekniska anläggningar
- H Handel
- J Industri
- Ji Småindustri
- K Kontor, ej hotell
- L Odlingslotter
- P Parkering
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturmiljövården
- Tb Trafikområde, bussterminal
- Tj Trafikområde, järnväg

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- huvudgata Huvudgata på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 5,1 meter
- gc-väg Gång- och cykelväg på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 4,7 meter

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,0 Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea
- e₂ 000 Största tillåtna bruttoarea över mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Endast komplementbbyggelse får uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- l Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän vägbro med allmänna ledningar
- z₂ Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtunnel
- z₃ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelbro med allmänna ledningar
- z₄ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltunnel
- z₅ Marken ska vara tillgänglig för allmän gångbro med allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud
- q Byggnad som omfattas av PBL 3 kap, 12-13 §§ och inte får rivas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK

- I, II Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd
- b Byggnader ska grundläggas genom pålning till fast botten

Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns till annan fastighet inom kvarteret

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Där inget annat anges är genomförandetiden 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

- a₁ Genomförandetiden börjar gälla fr o m 2017-01-01
- a₂ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat nytt järnvägsspår
- Illustrerad ny byggnad, väg, bro etc

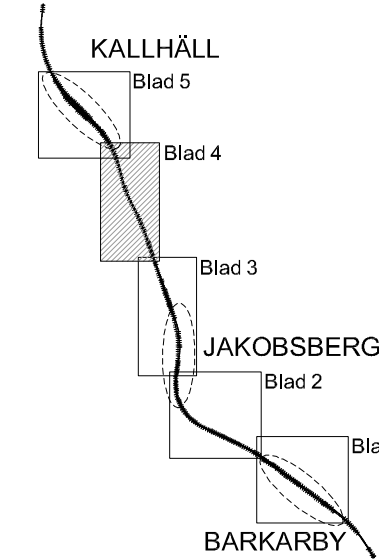
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor
- Avvägd höjd
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Teleledning ovan mark
- Lr Ledningsrättsområde
- Inmätt träd
- Formminnesområde resp runsten
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2009-10-22, rev 2010-05-18

Lars Malmestål
Kart- och mätchef

M901



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Blad 4 av 5

SAMRÅD 2009-12-09	GOOD ML
UTSTÄLLNING 2010-10-27	ML
ANTAGEN 2011-06-15	ML
LÄNST.BESLUT 2011-07-04	ACE
LAGA KRAFT 2012-07-12	ACE

Mälardalen, delen Barkarby - Kallhäll
Delsträcka Barkarby station

Fastigheterna Barkarby 2:3 m fl

Kommunledningskontoret

Anders C Eriksson
T f planchef

Mattias Nilsson
Planarkitekt

Kst 2009/117

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning

D 12 07 12

