

Akt nr:

0181K-P1194A

AU\$0181K-P1194A

1997 -10- 24

Detaljplan för kv TRAPPSTENEN m m
vid Grävstavägen
inom Hölö/Mörkö i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är att, inom kv Trappstenen, ändra gällande plans A-ändamål till område för småindustri med rätt till bevakningsbostad samt att inom kv Byggstenen skapa möjlighet att bygga ytterligare en våning och att utöka kvarteret till att omfatta bl a fastigheten Grävsta 3:48.

PLANDATA

Läge, omfattning
och ägoförh.

Området ligger i norra delen av Hölö och omfattar ca 1,5 ha.
Kommunen äger viss del av kv Trappstenen liksom Grävsta 3:48.

Gällande plan

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1959-04-29 och 1962-01-23.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse

Inom Trappstenen 1 ligger ett bostadshus med tillhörande flera uthusbyggnader inom vilka viss hantverksverksamhet förekommer. Inom kv Trappstenen i övrigt ligger gamla brandstationen med vagnhall, personalutrymmen och, på övervåningen, en bostadslägenhet. Flerfamiljshusen i kv Byggstenen innehåller nio lägenheter. Husen är byggda i en våning med sutteräng i huset närmast kv Trappstenen.

Parkmark

Norr om kv Trappstenen ligger idag outnyttjad parkmark och viss icke planlagd mark fram till Skillebyån. Mellan kv Trappstenen och Byggstenen ligger en parkremsa som förbindelselänk till parkmarken väster därom.

Branddamm

Inom fastigheten Grävsta 3:48 ligger en branddamm under mark.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns i Grävstavägen och inom kvarteret.

FÖRÄNDRINGAR

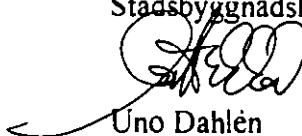
- Kv Trappstenen** Användningsbestämmelsen ändras till småindustri och hantverk för hela kv Trappstenen med rätt till bevakningsbostad inom vissa delar av kvarteret. Viss utökning av kvarteret föreslås norrut.
- Kv Byggstenen** Bygggrätten anpassas till flerfamiljshus i två våningar samt suterrängvåning. Grävsta 3:48 m m lägges till kv Byggstenen, ett förhållande som råder redan idag. Den tillkommande marken kan till vissa delar användas för parkering till de tillkommande lägenheterna.
- Buller** Bestämmelse om högsta tillåtna bullervärden införes i de delar där bostäder förekommer.
- Trafik** Tillfart till kv Trappstenen skall, förutom från Åkervägen, ske från Grävstavägen i kvarterets norra del i ett läge som ej kommer i konflikt med Industrivägen. Vägområdet breddas vid kv Byggstenen för att skapa utrymme för framtida gångbana. Siktbestämmelse och stängselskyldighet införes mot Grävstavägen.
- Branddamm** Branddammen används inte. Numera finns erforderliga brandposter. Dammen bör fyllas igen.
- Vatten och avlopp** Befintliga ledningar inom området skall ligga kvar. Deras läge säkerställs i förekommande fall med bestämmelse om ledningsområde i planen.

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden skall vara femton år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

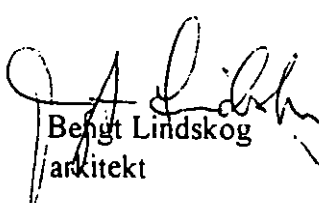
Södertälje den 18 juni 1997.

Stadsbyggnadskontoret



Uno Dahlen
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

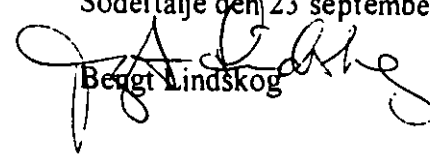


Bengt Lindskog
arkitekt

Ändring efter utställning.

Plankartan har ändrats efter utställning.
En totalhöjd för byggnader inom kv Byggstenen har införts.

Södertälje den 23 september 1997



Bengt Lindskog

