



Upplands Väsby kommun

245:7

2006-10-10

Tillägg 7 till detaljplan för område vid

Gamla vägen I i Gamla Bollstanäs

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, ekonomiska, tekniska och administrativa åtgärder som behövs för att genomföra detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Eftersom detaljplaneförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med gällande översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande sker detaljplaneprovning med enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § i plan- och bygglagen (dvs någon planutställning sker inte).

Tidplan

Samråd över planen sker under andra kvartalet 2006. Byggnadsnämnden beräknas anta planen tidigast tredje kvartalet 2006.

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller till den 25 november 2014, vilket är genomförandetiden för gällande plan.

Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning från kommunen för den skada han lider. Efter genomförandetidens slut fortsätter detaljplanen med dess rättigheter att gälla men ändras eller upphävs planen finns ingen rätt till ersättning för de rättigheter som går förlorade. (se Plan och Bygglagen kap 14 §5.)

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad av allmänna gator.

Kommunen ansvarar också för utbyggnad av vatten- och avloppsledningar som ligger inom allmän plats.

245:7

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Gemensamhetsanläggning, servitut odyl

Kommunen har vatten- och avloppsledningar som går genom fastigheten Grimsta 23:1. Dessa regleras i detaljplanen genom u-område och säkerställs med ledningsrätt eller servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avgifter och taxor

VA-taxa

Anläggningsavgift (anslutningsavgift) för tillkommande bruttoarea betalas enligt vid tidpunkten aktuell va-taxa. Eventuella nya anslutningspunkter debiteras också enligt gällande taxa.

Elavgift

Kostnad för ny anslutning eller flyttning av elserviser betalas enligt gällande eltaxa.

Bygglovavgift

Kostnader för bygglov och bygganmälan och därtill hörande nybyggnadskarta betalas enligt gällande taxa.

Fastighetsbildningsåtgärder

För lantmäterimyndighetens åtgärder uttas avgift enligt myndighetens taxa.

ANSVARIGA

Bygglov, marklov och rivningslov söks hos byggnadsnämnden.

Lantmåteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen och anläggningslagen söks hos Lantmåterimyndigheten Stockholms län.

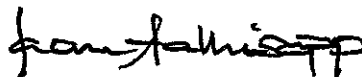
För utbyggnad, drift och underhåll av allmänna gator och naturmark ansvarar Tekniska nämnden.

För utbyggnad, drift och underhåll av allmänna vatten- och avloppsledningar ansvarar Tekniska nämnden.

Stadsarkitektkontoret



Per Lagheim
Förvaltningschef/stadsarkitekt



Jaan Aamisepp
Planarkitekt