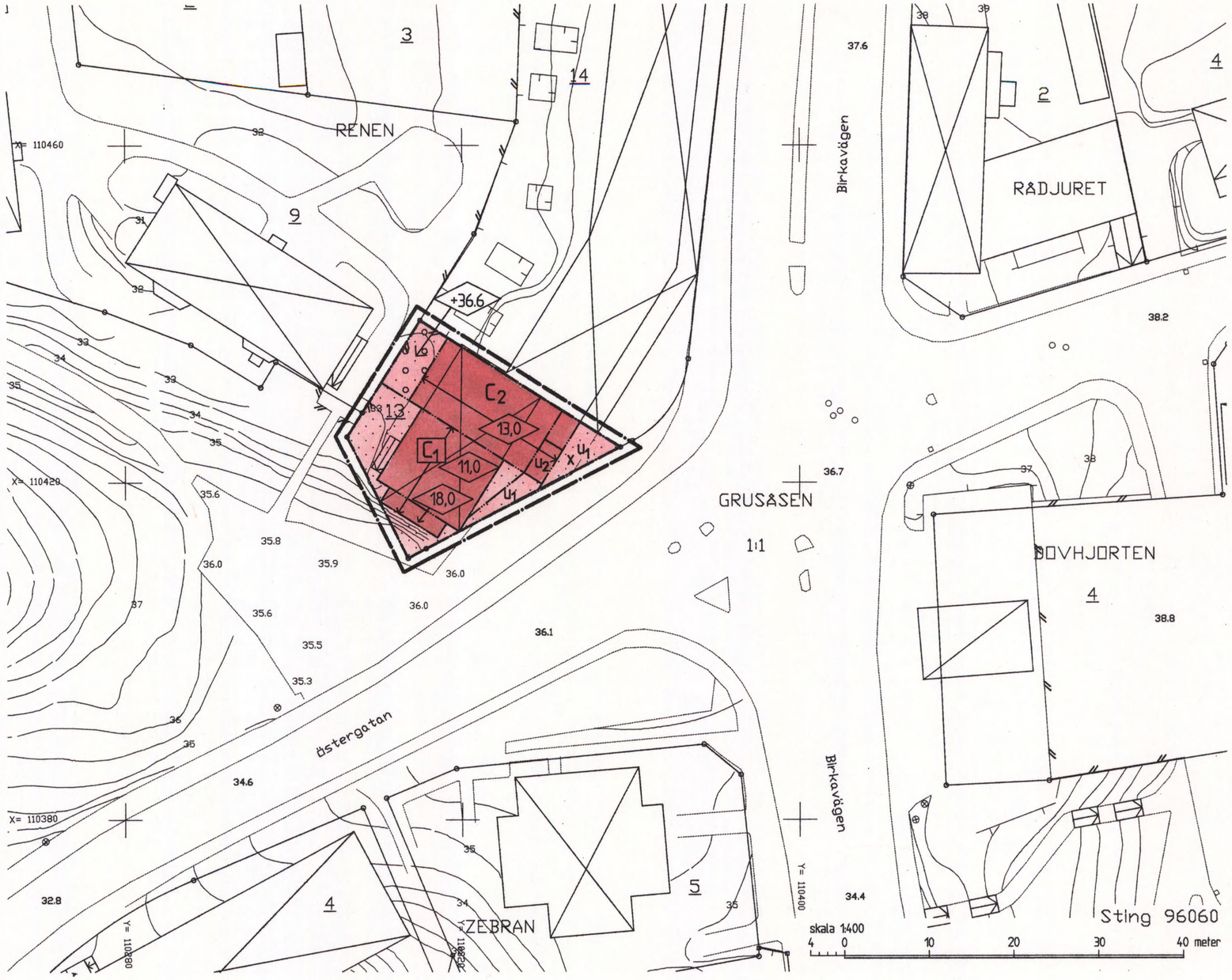

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Trappa
- Staket
- Häck
- Stänt
- Väg
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertäje lokala
Höjdsystem Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1995-11-21

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- C_1 Samlingslokal
- C_2 Samlingslokal med funktionärsbostad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- u_1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u_2 Marken under överbyggnad skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFORMNING

- 00,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +00,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

Fasad mot omgivande gator skall utföras så att den ekvivalenta bullernivån inomhus ej överskrider 30 dB(A)

Verksamheter på fastigheten får ej medföra buller vid angränsande bostadshus som överskrider SNV:s riktvärden för externt industribuller (40 dB(A) ekvivalentnivå och 55 dB(A) som maxljudnivå nattetid efter klockan 22^{00})

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1997-03-19 § 104
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1997-04-18
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att möjliggöra att området får användas för en kyrkobyggnad med tillhörande funktionärsbostad.

För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1967-02-28, som angav bostads- och handelsändamål i fyra våningar samt att överbyggd gård och annan terrassbyggnad får anordnas.

Området är bebyggt med en kyrkobyggnad, Orientaliska Katolska Kyrkan (Johanneskyrkan), som är uppförd på dispens från gällande stadsplan. Kyrkan är sammanbyggd med bostads- och kontorshus på angränsande tomt, Renen 14. Utrymme för bilplatser saknas, varför behovet - i huvudsak på söndagförmiddag - måste tillgodoses på allmänna parkeringsplatser.

Planen medger att området får användas för samlingslokaländamål. Byggrätten har utformats så, att den befintliga entrévåningen kan byggs på med två våningar för samlingslokal och funktionärsbostad samt att en ny entré till kyrkobyggnaden får uppföras. Vidare möjliggörs samlingslokal i terrassbyggnad och tornspira.

På grund av den stora trafikmängden på Birkavägen - Östergatan bedöms området som trafikstört. En planbestämmelse har införts som innebär att fasaden mot dessa gator skall utföras så, att den ekvivalenta bullernivån inomhus inte överskrider 30 dB(A). Dessutom redovisas en planbestämmelse med innebörd att verksamheter på fastigheten ej får medföra buller som överskrider SNV:s riktlinjer vid angränsande bostadshus.

Utrymme för allmän gångtrafik och allmänna teleledningar på kvartersmark har säkerställts.

Bilplatsbehovet, som inte bedöms komma att öka genom tillbyggnaden, kan tillgodoses på närliggande allmänna parkeringsytor.

Tillbyggnaden skall utformas omsorgsfullt och vårdat samt med material, som ansluter till befintlig byggnad.

Detaljplan för del av kvarteret

RENEN

vid Birkavägen - Östergatan
inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1997-01-22

Uno Öahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

0181K-P

1177 B/a

P 96022/a