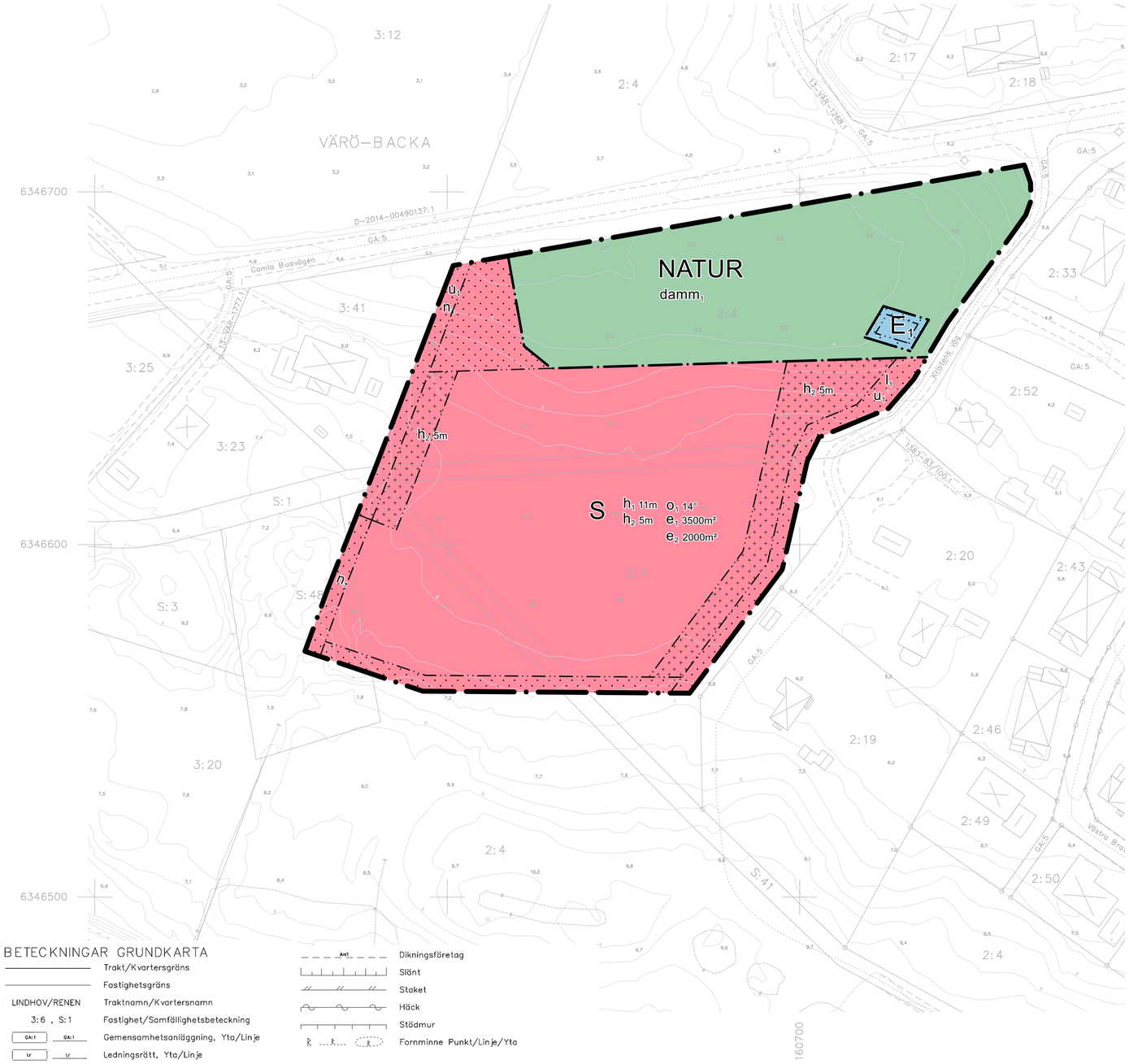

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

NATUR — Natur.

Kvartersmark

E_1 — Transformatorstation.

S — Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

$damm_1$ — Damm .

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 11 meter.

h_2 — Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Stengärdesgård ska bevaras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_1 — Markreservat för allmännyttig luftledning.

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o_1 — Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 14 grader.

Utnyttjandegrad

e_1 — Största bruttoarea är 3500 m².

e_2 — Största byggnadsarea är 2000 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- LINDHOV/RENEN — Traktnamn/Kvartersnamn
- 3:6 , S:1 — Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- GA:1 — Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- Lr — Ledningsrätt, Yta/Linje
- Sv — Servitut, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Husliv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husliv / Takfot
- Skärmtak, Husliv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Vägkant/GC–kant
- Anläggning/Refug
- Belysningsstolpe
- 27.9 — Markhöjd
- Höjdstompunkt
- Höjdkurvor
- Dikesmitt/Dikeskant
- Murmitt
- Ant — Dikningsföretag
- Slänt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- R — Fornminne Punkt/Linje/Yta

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2023–01–09
Detaljinformation: 2023–01–09

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:1000

0 meter 100
Skala 1:1000 (A2)

N

VARBERGS KOMMUN

Diarienummer:
SBK-2021-1430

Godkänd för samråd
2022-06-16 § 190

Godkänd för granskning
2023-01-26 § 6

Antagen BN
2023-05-25 § 106

Laga kraft
2023-06-22

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för

Del av Värö-Backa 2:4, S:1, S:41 och S:48

Limabacka, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2022-06-02, reviderad 2023-01-12, samt 2023-05-11

VÄ103