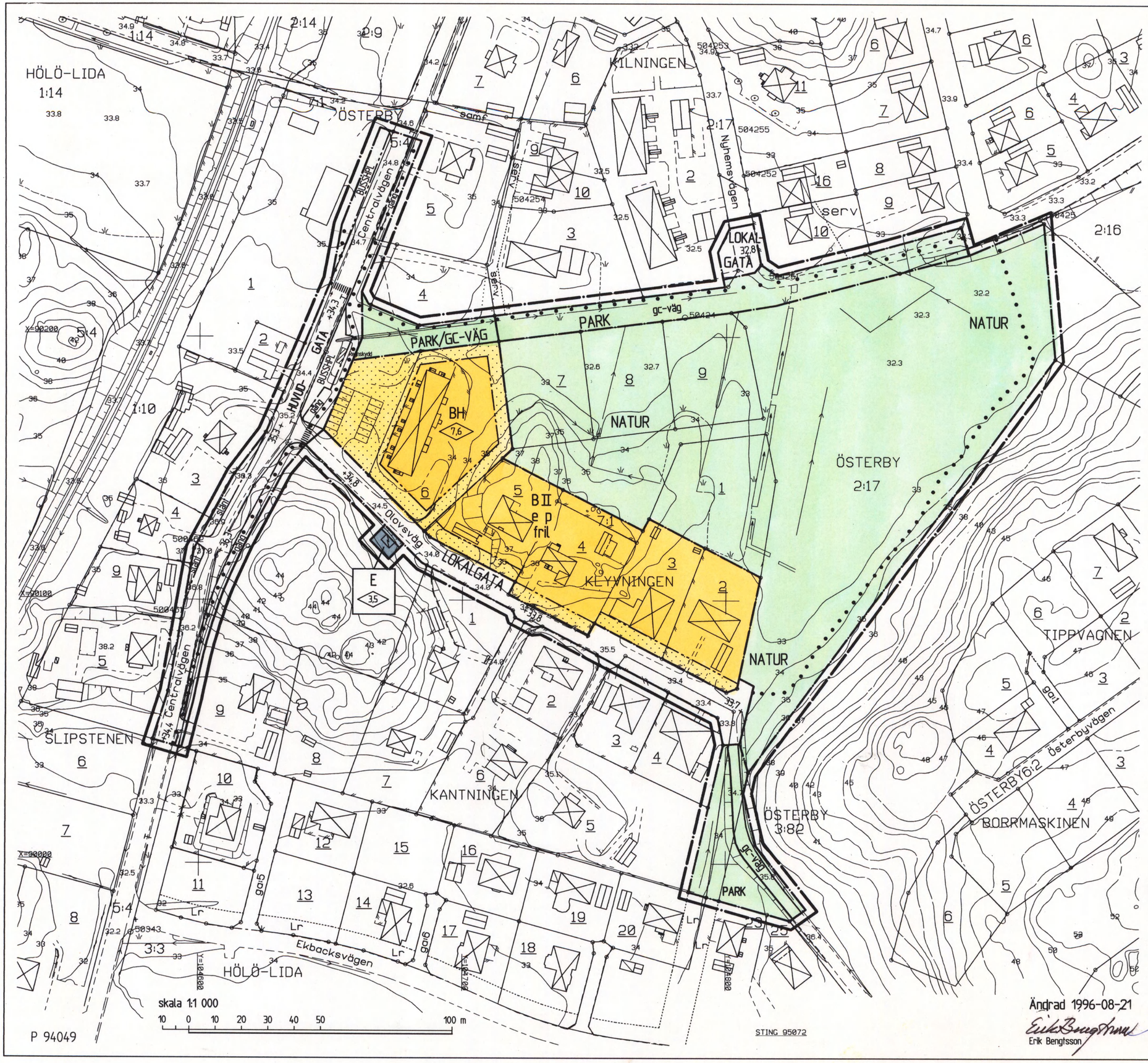

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmäten eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- Samma fastighet på omse sidor om linjerna
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Järnväg, skalriktig bredd
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecificerad gräsyta
- Polygonpunkt
- Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1995-09-28

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen tre (3) meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
GC-VÄG	Körbar gång-och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
BH	Bostäder med handel i bottenvåningen
E	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg	Gång- och cykelväg
gång	Gångbana
slänt	Slänt

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING

p	Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från tomtgräns
0,0	Byggnadshöjd
II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- - - - - Gc-väg eller gångbana

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1996-08-21 § 247
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1996-09-19
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

Detaljplan för kvarteret

KLYVNINGEN m m
(del av Eriksbergsområdet)
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1996-02-14

Ändrad 1996-08-21
Erik Bengtsson

Uno Dahlen
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

0181K-P
Bengt Lindskog
arkitekt

1161 B