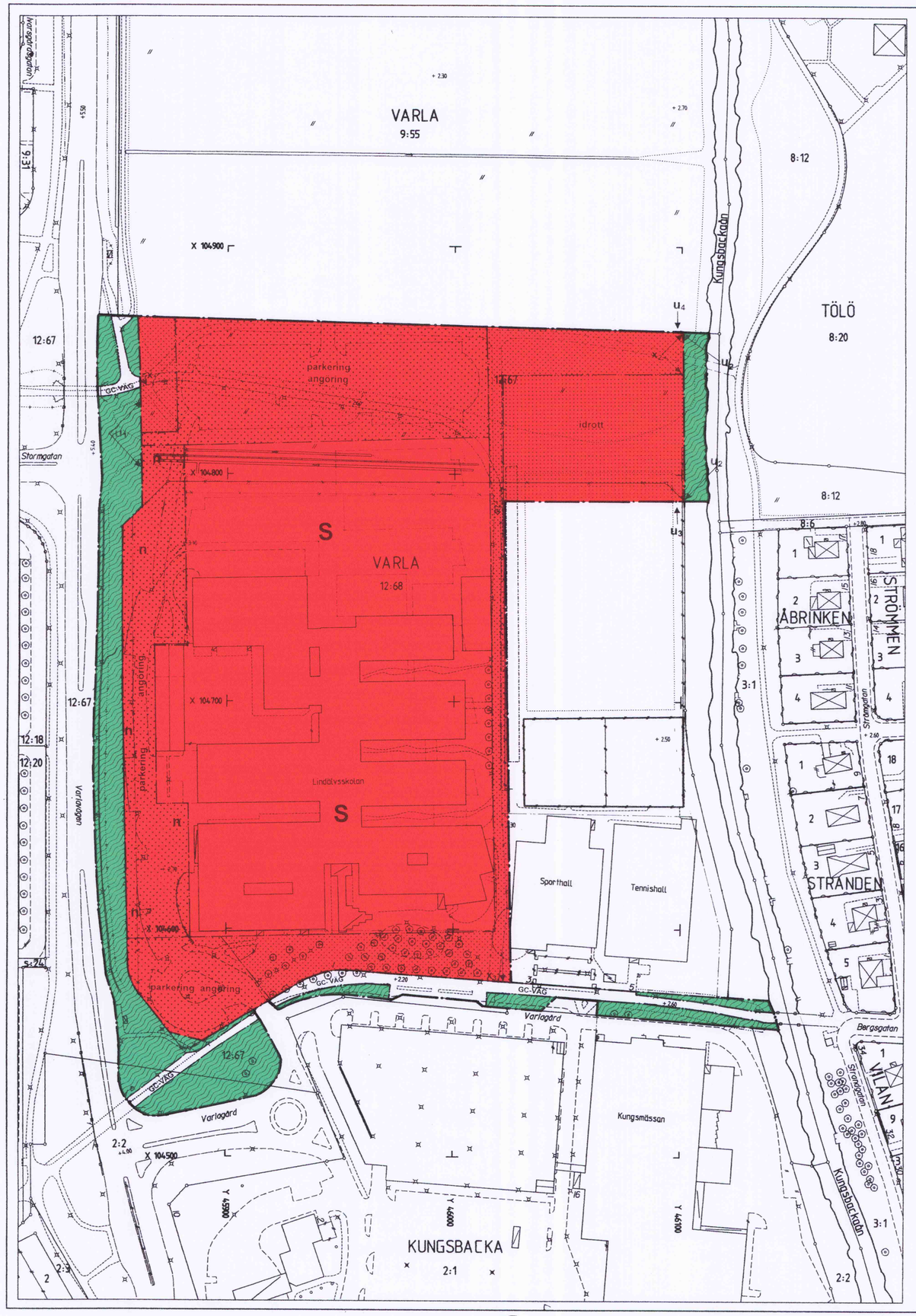

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten
VARLA 12:68 m fl
i Kungsbacka tätort

Utbyggnad av Elof Lindälvsgymnasiet

Upprättad i februari och reviderad i november 2002
av PLANAVDELNINGEN

Plankarta

Elisabeth Granquist
Elisabeth Granquist

Beteckningar
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användnings- och egenskapsgränser som utgår

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser
- Park, planterting Gång- och cykelväg får korsa området
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark
- S — Skola Transformatorstation får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD
- S — Största bruttoarea är **23000 m²**

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
- u_1 - u_2, u_3 - u_4 — Mellan u_1-u_2 och u_3-u_4 skall mark till en bredd av **6.0 m** vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x_1-x_2-x_3 — Mellan x_1-x_2-x_3 skall mark till en bredd av **3,0 m** vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
- n — Inom området får återvinningskärl uppföras. Kärlens uppställning får ej hindra framkomligheten i området. Placering prövas i samband med bygglovet
- parkering angöring — Parkering och angöringsplats skall finnas
- idrott — Område för idrott

Utformning
- S — Högsta byggnadshöjd är **12,0 meter** dock **högst tre våningar**

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft
Genomförandetiden slutar **2013-03-12**

Revideringen innebär tillkomst av bestämmelsen **n**

Kommunfullmäktige har 2003-02-06 § 27 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-03-12.

SKALA
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Tp 54