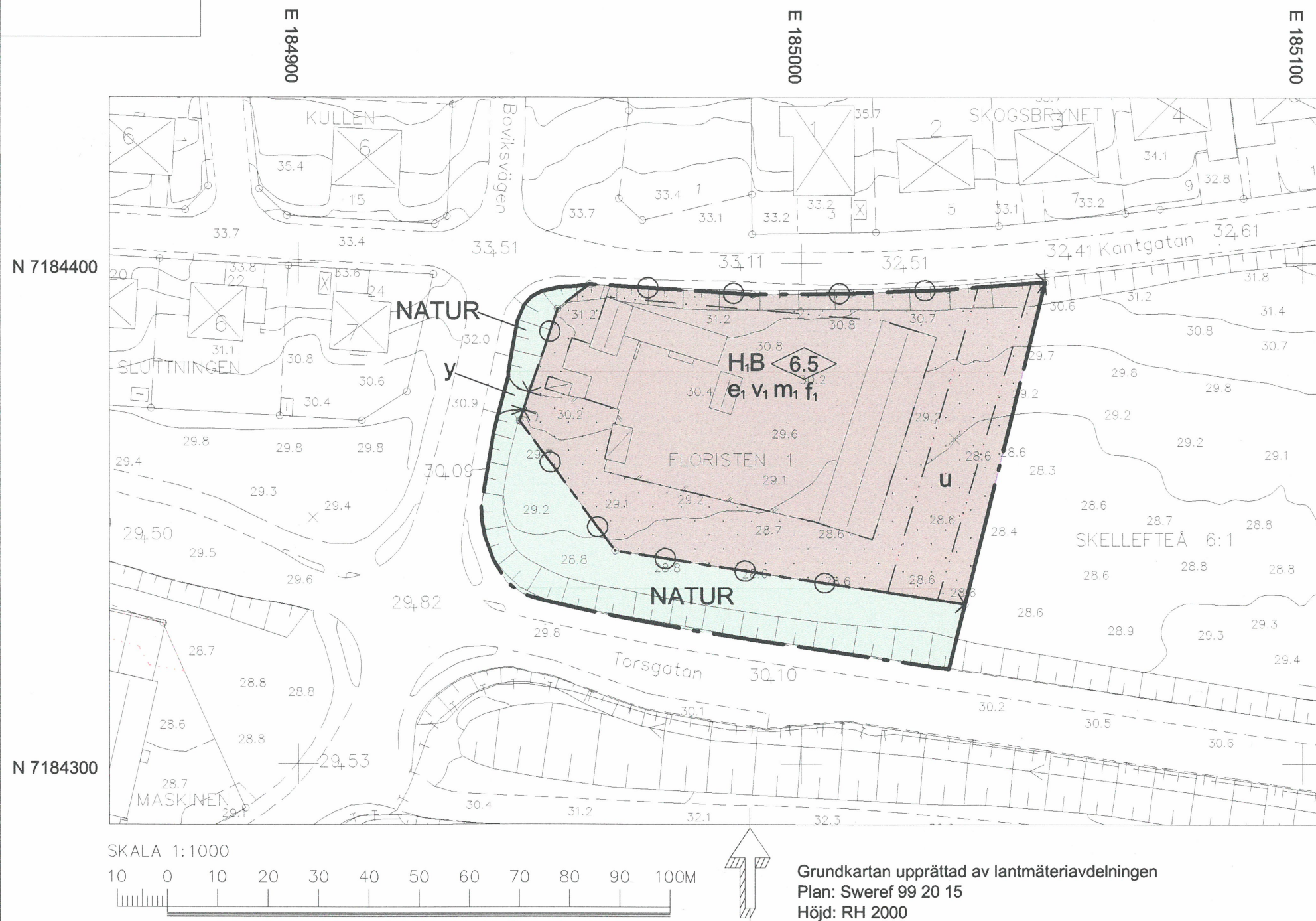


Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: Sweref 99 20 15
Höjd: RH 2000



Vy över planområdet med omgivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätpunkt
- Väg

Antagen av Kommunfullmäktige 2016-06-14
Vunnit laga kraft 2016-07-12

Intygat: Carina Lundström

Carina Lundström

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- H.B. Handel med sällanköpsvaror och bostad.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 1/5 av fastigheten

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 6.5 Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter
- v₁ Vind får inte inredas

Utseende

- f₁ Uteplatser ska anordnas och utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggnader uppnås.

STÖRNINGSSKYDD

- För bostadsbebyggelse som inte uppfyller riktvärdet på 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad gäller att byggnaderna och lägenheterna utformas så att:
 - Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent trafikbullernivå vid fasad.
 - För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller istället att bullret inte ska överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad.
 - 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats får inte överskridas. (PBL 2 kap 6a §)

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

PLANKARTA

Detaljplan för

Floristen 1 m.m.

inom stadsdelen Norrböle

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, plan maj 2016

Harriet Wistemar

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Ulrika Hellsten

Ulrika Hellsten
Planarkitekt

2482K-P 26/17