



KF § 173

Dnr 0204/22–214

DETALJPLAN FÖR VISTRÄSK INDUSTRIOMRÅDE

Kommunfullmäktiges beslut

Antar detaljplan för Visträsk industriområde.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för industri- verksamhet och handel inom ett sammanhållande område om cirka 6,5 hektar i anslutning till byn Visträsk.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 2022-11-15 – 2022-12-02 enligt beslut KS, 2022-11-07 §172 samt varit utställd för granskning 2023-04-04 – 2023-04-21 enligt beslut KS, 2023-03-27 §96.

Motivering till beslut

Detaljplanen är upprättat enligt Plan- och bygglagen 2010:900 och Boverkets föreskrifter 2020:5, 2020:6 och 2020:8 och bedöms uppfylla kommunens uttalade mål i *Översiktsplan 2019* om att skapa förutsättningar för att utlokalisera befintliga verksamheter från boendeområdet samt även möjliggöra för nyetableringar.

Ekonomiska konsekvenser

Älvsbyns kommun köper området av privatperson i enighet med köpekontrakt daterat 2022-10-17 enligt beslut fattat i enighet med kommunens riktlinjer för mark och exploatering, för en summa av tvåhundra nittiotvåusen femhundra (292 500) kronor.

Älvsbyns kommun svarar för kostnader för upprättande av detaljplan.

Älvsbyns kommun svarar för kostnader för lantmäteriförrättning.

Älvsbyns kommun svarar för kostnader för utbyggnad och iordningställande av byggbar mark om ej annat överenskommes med köpare.

Älvsbyns kommun bekostar genom Älvsbyns energi AB utbyggnad av vatten- och avloppsledningar och tillhörande tekniska anläggningar.

Älvsbyns kommun bekostar anläggande av ny gata inom planområdet.

Älvsbyns kommun bekostar nya anslutning mot väg 94 om sådan trafikalstring uppstår till en följd av detaljplanen att rekommendationer enligt branschstandard (Vägar och gators utformning) ej uppfylls.

Älvsbyns kommun tar ut avgift vid försäljning av avstyckade fastigheter.

Älvsbyns kommun tar genom Älvsbyns energi AB ut avgift vid anslutning till de kommunala vatten- och avloppsneten.

Konsekvenser för barn

Ingen direkt påverkan på barn bedöms uppstå som en följd av beslutet.

Indirekt påverkan på barn kan uppstå av att deras föräldrar får arbetstillfällen, vid bedöms som positivt.

Beslutet bedöms inte ge några negativa konsekvenser för barns boende, hälsa, fritid, utbildning eller rätt till kontakt med sina föräldrar. Ej heller utgör beslutet diskriminering eller påverkar barns rätt till liv.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 6 november 2023 § 247

Plankarta, planbeskrivning samt granskningsutlåtande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Antar detaljplan för Visträsk industriområde.

Kommunfullmäktige

Stefan Lindbäck (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag vilket kommunfullmäktige bifaller.

Beslutet skickas till

Erik Isaksson, samhällsplanerare

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Vid protokollet

Sekreterare Michelle Engman

2023-12-04

Ordförande Berit Hardselius

Justerare Robert Forsberg

Justerare Anna Markgren