

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Planeringsavdelningen

Avskrift

BESLUT

21.10.1971

11.082-1875-71

Kommunfullmäktige i
Sundsvalls kommun
Fack
85 185 Sundsvall

INKOM
CIVILDEP.

14. 12. 71

Fastställelse av ändrad stadsplan för del av kvarteret
Odin i Skönsberg, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun den 27.9.1971 antaget förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Odin i Skönsberg, Sundsvall. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L. Rimfors, planarkitekten C E Wallrudh och planingenjören Axel Ohlsson den 2.11.1970. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen allenast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Nils Sjölin

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

Bengt Linnarsson

1972-03-17

STADSBYGGNADSKONTORET SUNDSVALL
Dnr 11. APR. 1972
Dep 1 2251/71

Knut Bergdahl
Kvartsgränd 4
852 52 SUNDSVALL

07. 04. 72

1290/70 313

Besvär i fråga om stadsplan för del av kvarteret Odin
i Skönsberg, Sundsvalls kommun

Dnr 11.082-1875-71, 11.082-2158-71

I beslut den 21 oktober 1971 fastställde länsstyrelsen
i Västernorrlands län ett av kommunfullmäktige i Sunds-
valls kommun den 27 september 1971 antaget förslag
till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
del av kvarteret Odin i Skönsberg.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser,
har angivits på en av stadsbyggnadskontoret den 2
november 1970 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Bergdahl anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 7 december
1971.

Bergdahl har herefter inkommit med ytterligare en
skrivelse.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Stefan Molander

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
fastighetsbildningsmyndigheten
byggnadsnämnden

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till ändring av stadsplanen
för Sundsvall beträffande del av kvar-
teret ODIN, Skönsberg.

BESKRIVNING.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Planområdets läge och omfattning.

Området är beläget ca 3 km nordost Sundsvalls centrum
och omfattar ca 0,25 ha av kvarteret Odins sydöstra del.

Gällande stadsplan.

Aktuellt område innefattas av förslag till ändring av
stadsplanen för Sundsvall beträffande delar av kvarte-
ren ODIN och ÅSEN, Skönsberg, antaget den 26 september
1966 av byggnadsnämnden i Sundsvall och fastställt den
9 januari 1967 av länsstyrelsen i Västernorrlands län,
resolution IIIG1-47-66 (S-392).

Grundkarta.

Grundkarta över området upprättades år 1970 av stadsingen-
jörskontoret genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRSLAGET.

Planförslagets syfte.

Förslaget skiljer sig från gällande plan genom att områ-
dets östra gräns bringats i överensstämmelse med på mar-
ken befintliga förhållanden.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med markägare
och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 2 november 1970.

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallruth *Axel Ohlsson*

Carl-Eskil Wallruth
planarkitekt

Axel Ohlsson
planingenjör

Önr 1290/70-313,3-150
AO/Bjn

v g v

Postadress
Fack, 850 09 Sundsvall

Gatuadress
Medborgargatan

Telefon
060/12 30 50

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 27 september 1971, nr 263, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör Färestyrelsens i

Västernorrlands län be-

slut *21.10.1971*

i ärende *II 11.082-187571*

På tjänstens vägnar:

Santa Pankratov

9

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till ändring av stadsplanen
för Sundsvall beträffande del av kvar-
teret ODIN, Skönsberg.

BESTÄMMELSER.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst 1/5-del bebyggas.

5 § VÅNINGSAKTAL.

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras till högst två våningar.

2 mom. Å med n betecknat område får vind icke inredas.

6 § BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.



7 §

ANTAL LÄGENHETER.

Å med **F** betecknat område får huvudbyggnad
icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 2 november 1970

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh *Axel Ohlsson*

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 27 september 1971, nr 263, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 21.10.1971

i ärende LH 11.082-1875-71

På tjänstens vägnar:

Sandra Palmgren

Dnr 1290/70-313,3-150
AO/Bjn