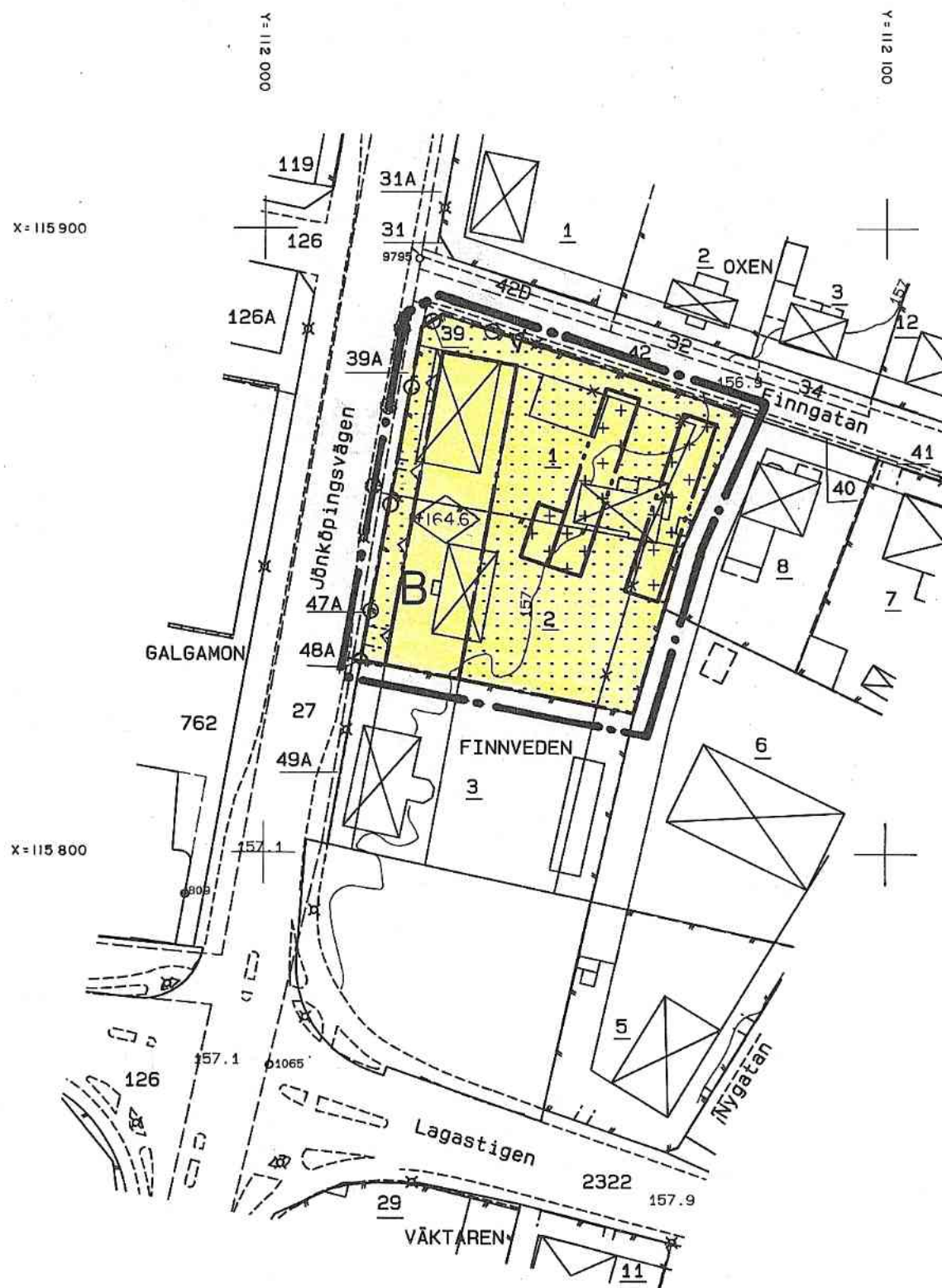


GRUNKARTAN

-----	FASTIGHETSGRÄNS
0000 00	FASTIGHETSBETECKNINGAR
OXEN	KVARTERSNAMN
Lagastigen	GATUNAMN
	BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
	MARKKONTURER
	STAKET
	MUR
x	LYKTSTOLPE
	TRÄD
o 0000	POLYGONPUNKT
• 0000	HÖJDFIXPUNKT
+	RUTNÄTSPUNKT
000.0	BEFINTLIG MARKHÖJD
	NIVÅKURVOR

GRUNKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
VÄRNAMO KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT
ÅREN 1961-1991. MÄTKLASS II. VÄRNAMO
KOORDINATSYSTEM. NOLLPLAN RH70 +0.379 M.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1991-04-11
VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHEF



PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNING
ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UT-
FORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS
GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET.

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR EJ BEBYGGAS
MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS,
CARPORT ELLER GARAGE TILL HÖGST 3 METERS
BYGGNADSHÖJD

UTFART

UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING

HÖGST TAKFOTSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
DÄRUTÖVER TILLÅTS TAKKUPOR.

STÖRNINGSSKYDD

BULLERDÄMPANDE FASAD

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 5 ÅR EFTER ATT
PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

UPPHÄVD FASTIGHETSPLAN

DEN TOMTINDELNING SOM FASTSTÄLLES
1932-09-27 UPPHÖR ATT GÄLLA FÖR FINN-
VEDEN 1 OCH 2 NÄR DETALJPLANEN
VUNNIT LAGA KRAFT.

GRÄNSBETECKNINGAR

LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
 GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
 GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS
 UTGÅENDE PLANGRÄNS
 ANVÄNDNINGSGRÄNS
 EGENSKAPSGRÄNS

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

FINNVEDEN 1 och 2

I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD I MARS 1991
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

Olle Vesterberg
OLLE VESTERBERG
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV BN: 1991.05.27
LAGA KRAFT: 1991.07.01



Antagandehandling

Värnamo kommun
Detaljplan för
FINNVDEN 1 OCH 2
i Värnamo stad

Dnr 9100172
L 211

PLANBESKRIVNING

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetsägareförteckning

Efter samrådstiden tillkommer ett utlåtande.

Plandata m m

Planområdet är beläget vid korsningen Jönköpingsvägen/
Finngatan och inom kv Finnveden.

För området gäller stadsplan fastställd 1955-05-21.

Marken är privatägd.

Byggnadsnämnden beslutade 1991-01-22 om planändringen.

Planens syfte och innehåll

Inom planområdet finns idag tre äldre bostadshus som är saneringsmogna. Dessa hus avses rivas och ersättas med ett flerbostadshus längs Jönköpingsvägen. Det nya huset får två våningsplan och inredd vind. Fasaden utformas med tre frontespiser mot gatan och med takkupor mot gården. Byggnaden ger karaktär och stadga åt gaturummet i denna del av Jönköpingsvägen.

Lägenhetsfördelningen avses bli enligt följande:

4 st 1 rok
8 st 2 rok
8 st 3 rok

Hissar skall installeras.

På tomten anlägges en lekplats och andra ytor för utevistelse.

Huset överensstämmer med gällande plan utom i avseende på storleken på vindsinredningen. Avvikelsen är ringa, och planen handlägges därför med s.k. enkelt planförfarande.

Tillfart och parkering

Angöring får ske till Finngatan. Detsamma gäller också in- och utfart för parkeringen, som ordnas på tomten med möjligheter att bygga carport eller garage. Den östra carportslängan bör byggas omgående för avskärmning mot grannfastigheten. I annat fall får plank eller dylikt uppföras.

Buller

Biltrafikmängden på Jönköpingsvägen kan uppgå till ca 12.000 bilar/dygn. Fasaden mot gatan får därför ha sådan bullerdämpande konstruktion att Naturvårdsverkets riktvärde 30 dBA för inomhusbuller ej överskrides. Särskilda bestämmelser om bullerdämpande fasad är intagen i planen.

Radon

Radonundersökning har genomförts, som visar att marken är s.k. lågriskmark. Det innebär att inga särskilda åtgärder behöver vidtagas mot radon.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden föreslås bli fem år.
Gällande fastighetsplan upphör att gälla när denna plan vinner laga kraft.

Värnamo i maj 1991

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen



Olle Vesterberg
planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
KV FINNVEDEN
i Värnamo stad
upprättad i april 1991

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Planändringen handläggs som enkelt planförfarande. Detta innebär att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden kan anta planförslaget.

Samråd beräknas ske under maj månad, och att byggnadsnämnden därefter kan antaga planen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till fem år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

**ANSVARSFÖRDELNING
OCH HUVUDMANNA-
SKAP**

Kommunen ansvarar för det allmänna vatten och avloppsnätet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

**AVTAL OCH
FASTIGHETS-
BILDNING**

Gällande tomtindelning upphör att gälla och fastigheterna skall läggas samman till en tomt

EKONOMISKA FRÅGOR

EKONOMI

Planändringen medför inga nya gatu- och Va-investeringar för kommunen.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Ulf Ström


Mats Davidsson