

LÄNSVÄG 886, KÖPMANSHOLMSVÄGEN

Västra socknen

Hummelviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1972-01-11

Tillhör förslag rev 1972-02-08, 1972-02-11

R E S K R I V N I N G

I. Refintliga förhållanden

Området ingår i den av länsstyrelsen 1946-06-08 fastställda byggnadsplanen för delar av Bredångers och Hummelviks byar med av länsstyrelsen 1947-12-27, 1951-03-22, 1956-03-10, 1956-11-02 och 1961-03-29 fastställda ändringar.

Området omfattar ca 20 ha och sträcker sig från ca 300 meter väster nybyggda konsumhallen till Kläppavägen vid pensionärs- hemmen.

Planområdet är till större delen bebyggt. Terrängen är plan och öppen med undantag för fastigheterna Bredånger 2:3 och Hummelvik 3:4 och 4:8, som är bevuxen med tät barrskog.

Grundkartan är upprättad genom terraster mätning av stadsingenjören Tage Jones.

II. Förslaget

Planförslaget har i första hand tillkommit för att möjliggöra byggandet av den genomfartsled för vilken arbetsplan upprättats av vägförvaltningen till samhällets östra del.

Med hänsyn till de väntade trafikmängderna för denna led och industrins påverkan på bostadsmiljön, har byggnadsrätten enligt gällande byggnadsplan för vissa fastigheter starkt begränsats. Sålunda har bl a fastigheterna Hummelvik 2:30, 2:31, 2:50, 2:51, 2:62, 2:63, 2:64, 3:80, 3:127 och större delen av 3:8 och 9:1 utlagts till parkmark.

För att skapa förutsättningar för en god trafikmiljö har Granvägen, Lönnvägen och Pyskillnadsvägen utformats som säckgator, samt anslutningarna av Gjutaregränd, Stenåsvägen, Backvägen och Stenslandsvägen lagts igen. Av samma skäl har en gångtunnel projekterats vid Km 4+600 i arbetsplanen.

Bortsett från tre egnahemstomter vid Granvägen och ett legaliserande av byggnadsrätten för konsumhallen tillkommer inga nya byggnadstomter.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom de närmaste åren.

Samråd i ärendet har skett med vägförvaltningen, länsarkitekten och berörda kommunala organ.

Förelaget har tillkommit på framställning av vägförvaltningen
till förutvarande Västra kommun.

Själlevad 1972-01-11

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

15 2 72 179

Ringt Ljögren

Den 28/2 1972 § 120 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Ljögren

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

sk. 16.5.1972

Ärende M 11.282.1364-72

På tjänstens vägnar:

Ljögren

LÄNSVÄG 886, KÖPMANHOLMSVÄGEN

082-1364-X2

Nätra socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1972-01-11, rev 1972-02-08, 1972-02-11^{x)}

x) betr Stenslandsvägens bredd

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

6 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-

föras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Sjålevad 1972-02-08

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

15 2 72 179

Dirig. Hörsen

Den 28/2 1972 § 120 blev detta

föresatt i stadsplanen för

1972

Sture Lundberg

Tillhör länsstyrelsens I

Västernorrlands läns be-

slut 16.5.1972

i ärende HT 11.08-1264-72

På tjänstens vägnar:

Sture Lundberg