

Akt nr:
0486-P13/4

AU\$0486-P13/4



HANDLINGAR

Upprättade år	Ärendenummer D13784
Ärende Detaljplan för Strängnäs 2:1, förskola, Tryffelstråket, Finninge	
Kommun Strängnäs	
Län Södermanland	

Till akten hör

1 band

45 numrerade sidor

- inneliggande
kartor

1 A1 andra kartor

0486-P13/4

**STRÄNGNÄS KOMMUN**

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

LAGA KRAFTBEVIS

Dnr PBN/2012:366-214
2013-11-05

Lantmäteriet
Ink. 2013 -12- 0 4
Dnr: D13784

0486-P13/4

**Detaljplan för Strängnäs 2:1, del av, "Tryffelstråket",
Strängnäs kommun**

Kommunfullmäktige i Strängnäs kommun beslutade 2013-09-30 enligt § 98 om antagande av rubricerad detaljplan.

Överklagandetid för beslutet löpte fram till 2013-10-25, ingen överklagan har inkommit under denna tid.

Länsstyrelsen beslutade 2013-10-09 att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft 2013-10-26.

Anders Jonsson
Planhandläggare



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Plan- & Byggenheten

Johanna Vinterhav
Landskapsarkitekt

LAGA KRAFT 2013-10-26

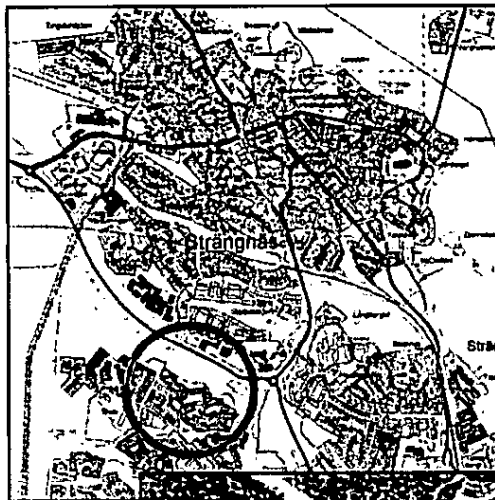
ANTAGANDEHANDLING

Datum 2013-06-03

1(22)

DNR:PBN/2012:366-214

Planbeskrivning



Tillhörande detaljplan för:

**Strängnäs 2:1, del av,
"Tryffelstråket",
Strängnäs Kommun**



TILLHÖRANDE HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning inkl. genomförandefrågor
Fastighetsförteckning (finns hos kommunen)
Utlåtande efter granskning inkl. samrådsredogörelse

INNEHÅLL:

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
Planförfarande	4
FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN	4
PLANDATA	4
Lägesbestämning	4
Areal	4
Markägförhållanden	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
Översiktliga planer	4
Bostadsförsörjnings-program, näringslivs-program, strategisk plan etc	5
Gällande planer	5
Program för planområdet	5
Miljöbedömning	5
Kommunala beslut i övrigt	6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	7
Natur	7
Bebyggelseområden	10
Friytor	12
Gator och trafik	13
Störningar	15
Teknisk försörjning	16
PLANENS GENOMFÖRANDE	17
Tidplan	17
Genomförandetid	17
Huvudmannaskap	18
Ansvarsfördelning	18
Fastighetsrättsliga åtgärder	18
Berörda fastigheter	18
Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.	18
Konsekvenser av fastighetsrättsliga åtgärder	18

Ekonomiska frågor	18
Planekonomi	18
Tekniska frågor.....	18
Tekniska utredningar	18
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	18
Konsekvenser för miljön och hushållningen med mark och vatten	19
Konsekvenser för barn	21
Jämställdhetskonsekvenser	22
MEDVERKANDE	22

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planarbetet syftar till att pröva möjligheten att bygga en förskola på den mark som tidigare användes för kraftledning på stolpar. Kraftledningen är nu borttagen och marken kan användas för annat ändamål.

Förskolebyggnaden får uppföras i två våningar och ska passas in på den lågt liggande marken mellan höjdparter av berg i dagen. Den ska ges en småskalig utformning med byggnadsvolymer som är uppdelade i mindre enheter och ansluter till intilliggande bostadsområden med radhus och villabebyggelse.

Planförfarande

Detaljplanarbetet sker enligt normalt planförfarande.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

Följande bedömningar om planens förenlighet med MB 3-5 kap har gjorts. I fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs stad - Härad, antagen 2007-06-21, anges att efter omvandlingen av länsväg 900, (gamla E20) nu Västerportsvägen, till en lokal genomfartsgata finns möjlighet att bygga ett mindre bostadsområde norr om befintlig bebyggelse i Finninge.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger vid Tryffelstråkets östra sida mellan Västerportsvägen och kvarteret Hermelinen. Det omfattar även Tryffelstråket ner till Brunnsvägen.

Areal

Hela planområdet omfattar ca 4 ha. Förskoletomten föreslås bli 1,2 ha.

Markägoförhållanden

Strängnäs kommun äger marken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I fördjupningen av översiktsplanen för Strängnäs - Härad, antagen 2007-06-21, anges att markområdet får användas för förskola, alternativt bostäder. Området ska fungera som en sammanbindande länk mellan centrala staden och de södra stadsdelarna.

I Grönplanen för Strängnäs stad - Härad finns mål och riktlinjer beskrivna. Riktlinjer för Finninge är att vid fortsatt exploatering och komplettering bör tillgängligheten till de tätortsnära naturområdena

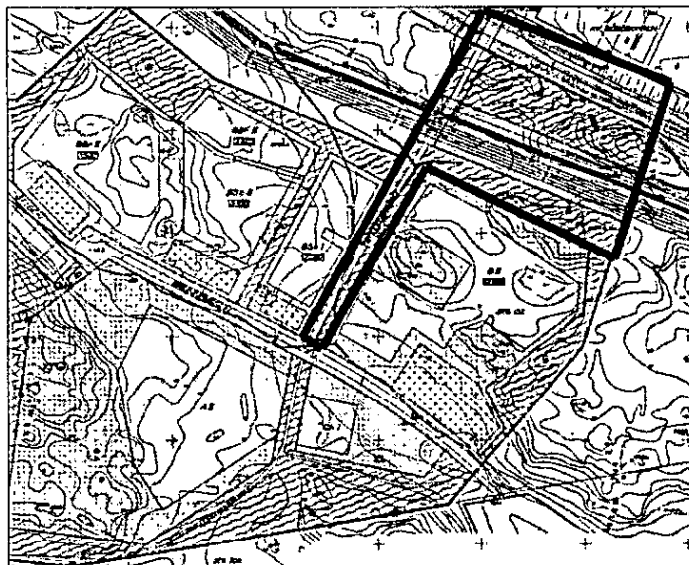
förbättras och specifika karaktärer ska beaktas och lyftas fram. Friytorna inom stadsdelen bör få flera sociala och kulturella mötesplatser. Vid exploatering av tätortsnära natur ska kvalitén förbättras i de befintliga områdena. Genom att bygga ut det gröna stråksystemet kan tillgängligheten förbättras till de tätortsnära naturområdena.

**Bostadsförsörjnings-
program, näringslivs-
program, strategisk plan
etc**

I Strategisk plan (Kommunfullmäktige 2011) anges att staden bör kunna förtätas.

Gällande planer

För området gäller detaljplan, fastställd 1973-05-28.



Den nu gällande detaljplanen. Planen visar att planområdet i dag är angivet som park eller naturmark och område för kraftledning. Det nu framtagna planförslaget berör marken inom den röda linjen på bilden.

**Program för
planområdet**

Detaljplaneprogram där det nu aktuella planområdet ingår finns framtaget, Norra Finninge, godkänt av PBN, 2007-10-17. I programmet anges att den aktuella platsen är en lämplig förskoletomt. Markområdena väster om Tryffelstråket föreslås, enligt programmet, bebyggas med bostäder. Programmets utformning är i linje med fördjupning av översiktsplan för Strängnäs stad - Härad.

Miljöbedömning

Plan- och byggnämnden har efter samråd med länsstyrelsen tagit ställning vad gäller behovet av en miljöbedömning.

Beslut i PBN AU 2012-09-12 enligt följande:

Att:

Planen kan inte antas innebära någon betydande miljöpåverkan vid bedömning enligt MKB-förordningen 5 § sista stycket. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11 § bedöms därför inte behöva upprättas. Behovsbedömningen grundas på följande:

- Planen ianspråktar mark som tidigare varit påverkad av kraftledning och vägområde.
- Inga verksamheter med betydande miljöpåverkan kommer att tillåtas i området.
- Grönområdet bedöms inte ha någon betydelse som rekreationsområde. Inte heller bedöms den vara av betydelse för djur och växter inom området eftersom planområdet är en mindre del av ett större långsträckt grönområde mellan Finningerrondellen och motionsspåret eller strövområdet i Stadsskogen och tillgängligheten häremellan bibehålls.
- Planen är förenlig med detaljplaneprogram för området, samt FÖP och Grönplan för Strängnäs - Härad.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan

Detaljplanen kan inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av de verksamheter som planen medger att planområdet får tas i anspråk för, så att krav på MKB ställs enligt 4 kap 34 § PBL.

Se även under konsekvenser för planens genomförande i denna beskrivning.

**Kommunala beslut i
övrigt**

Vid översiktsberedningens möte 2012-05-29 omprioriterades planen till högsta prioritetsgrupp med hänvisning till ett stort behov av förskoleplatser.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur



Tryffelstråket sett från söder mot bron under Västerportsvägen. Planområdet omfattar Tryffelstråket och ett område till höger om vägen.

Mark och vegetation

Marken där förskolan planeras består av en dalsänka med bergspartier norr och sydöst om sänkan. I sänkan samlas dagvatten som gör att marken är sank tidvis. Växtligheten i sänkan består av tät buskvegetation med inslag av sälg, asp, björk och al. Inga stora träd förekommer eftersom marken tidigare låg under kraftledningar och därför hållits fri från höga träd. Bergskanterna är relativt branta mot den lågt liggande marken. På höjdpartierna finns tall och gran med undervegetation av bland annat örter som liljekonvalj. Blåbärsris förekommer bitvis och på torrare mark finns ljung.

Dalsänkan är skyddad för vindar från norr, öster och söder. Lokalklimatet i planområdet bedöms vara gynnsamt med god solbelysning under större delen av dagen.

Den föreslagna förskolebebyggelsen medför att en del av naturen kommer att försvinna, men genom att landskapets höjdpartier bevaras kommer ingreppet i naturen bara ge liten påverkan på naturupplevelse och landskapsbild. Större delen av befintlig buskvegetation kommer att tas bort, medan den känsliga växtligheten på bergspartierna bevaras.

Dikning och bortledning av dagvatten måste utföras innan tomten är lämplig för bebyggelse.

Marken runt Tryffelstråket är gräsbevuxen och hålls kortklippt.



På den lägst liggande marken blir vatten stående bland buskvegetationen vid regniga perioder. Illustreras av det ljusaste partiet på kartbilden.

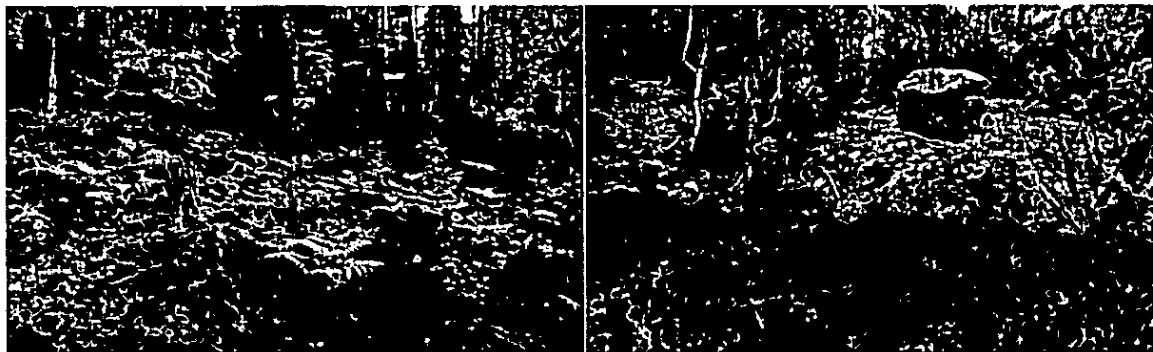
Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av SWECO Infrastructure AB. Resultaten redovisas i en markteknisk rapport daterad 2012-10-22. Undersökningen visar att marken är stabilare i västra delen av dalsänkan, eftersom ingen lösare sättningskänslig lera påträffats där. Marken är därför mest fördelaktig för grundläggning i västra delen. I den östra delen där lera till viss del har påträffats bedöms grundläggning kunna ske med fribärande golv på stödpålar. Pålarnas längd bedöms till ca 5,0 – 7,0 m. Alternativt kan lerlagren grävas bort och ersättas med lättare material, men för det krävs ytterligare undersökningar.

Dagvatten nivån i området mättes vid undersökningstillfället till ca 35 cm under markytan, +38,6 m (RH70).

Området som i detaljplanen betecknats som lekskog har under vintern 2012/2013 och försommar 2013 inventerats okulärt för att klargöra eventuella risker för ras.

Lekskogen består till största delen av flacka hållmarksplatåer som avslutas i bergskanter samt svagare sluttande partier med grov morän. Större stenblock och större stenar förekommer men är väl förankrade på/i marken och bedöms inte utgöra någon risk för ras.



Typisk mark inom området för lekskog.

Förorenad mark

Kommunen har vid planläggningstillfället inte några uppgifter om att området innehåller förorenad mark, men på grund av närheten till en tidigare europaväg, och de ledningsstolpar av impregnerat trä som tidigare fanns i området, ställs krav på att markundersökning ska genomföras inför kommande markarbeten, samt att lämpliga åtgärder vidtas innan förskolebyggnad kan uppföras.

En omfattande generell undersökning av markföroreningar omkring ledningsstolpar har gjorts i samarbete mellan ett flertal energi- och telekomföretag under 2012, med syfte att ta fram tillräcklig information för att bedöma eventuella risker förknippade med användningen av kreosot till kraftledningsstolpar i hela Europa. Undersökningen beskriver de extremfall som kan uppstå med utgångspunkt i tester kring 19 olika ledningsstolpar runt om i Sverige. Tungmetaller och kreosot rör sig mycket långsamt genom marken och oftast är det en begränsad yta kring stolpfundamentet som kontaminerats med föroreningar. Provtagning innan och bortschaktning av dessa volymer vid byggnation förordas.

Risk för skred/ höga vattenstånd

Ingen risk för skred eller höga vattenstånd från Mälaren befaras. I dagsläget samlas dagvatten från kringliggande markområden i den låglänta delen av tomtområdet vid ihållande regn. Planbestämmelse om lägsta höjd för färdigt golv +39,7 är angivet på plankartan. Vi extremregn kommer gatan, som ligger på nivån +38,8, att fyllas med vatten innan det når upp till byggnadens golv.

Kommunens översvämningsspolicy ska följas.

Radon

Området är klassat som normalriskområde för radon enligt kartmaterial från SGI över radonrisk inom

Fornlämningar

Strängnäs kommun dat 1989-06-30.

Förskolan skall uppföras så att radonförekomst lätt kan åtgärdas.

Naturskyddsområden

Inga Natura 2000- områden eller områden med biotopskydd, nyckelbiotoper, eller rödlistade arter finns noterade inom området.

Bebyggelseområden

Bostäder utanför planområdet

Befintlig bebyggelse söder om planområdet består av radhus i ett och ett halvt plan. Byggnaderna är från 1970-talet med fasader i träpanel och puts. Taken är belagda med mörka betongpannor.



Bebyggelse söder om planområdet, på Tryffelstråkets östra sida.



Småhusbebyggelse på västra sidan av Tryffelstråket

Detaljplaneprogrammet för området Norra Finninge möjliggör ytterligare 100-170 bostäder på västra sidan av Tryffelstråket, längs Västerportsleden.

På båda sidor om Tryffelstråket, på kvartersmark utanför planområdet, finns mindre lekplatser.

Ny förskola

S

Planförslaget innebär att en ny förskola kan byggas på mark som tidigare låg under elledningar. Marken är angiven med **S** på plankartan som anges för skola eller förskola. Största byggnadsarea är 2 100 m² och högsta byggnadshöjd är två våningar.

Arbetsplatser och övrig bebyggelse

Inom planområdet i den planerade förskolan kommer ca 25-30 personer att arbeta. På norra sidan av Västerportsvägen (gamla E20) finns arbetsplatser med olika typer av verksamheter.

Offentlig service

Närmaste skola är Finningskolan vid Brunnsvägen. Där ligger även en förskola.

Kommersiell service

Livsmedelsbutiker och andra kommersiella butiker finns i stadskärnan. Tidigare fanns en livsmedelsbutik vid Brunnsvägen.

Tillgänglighet

Kravet på tillgänglighet för handikappade skall tillgodoses. Höjdförhållandena på marken bör modularas så att en god tillgänglighet uppnås. Intentionerna i kommunens Tillgänglighetsplan ska beaktas.

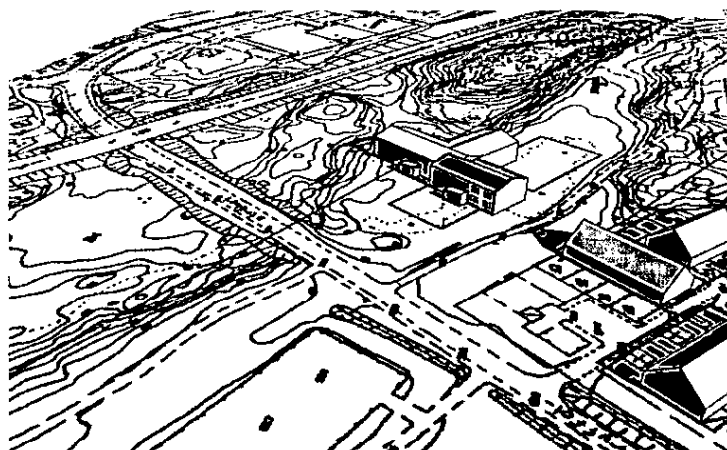
Byggnadskultur och gestaltning

Den nya förskolan ska gestaltas med anpassning till den kringliggande bostadsbebyggelsen. Byggnaden bör delas i mindre, urskiljbara husvolymmer. Huset beräknas rymma 6

e₁f₁

II

avdelningar men med möjlighet att lägga till ytterligare två avdelningar. Högsta byggnadsarea, e₁, är satt till 2 100 m². Fasaden kan utföras i tegel, trä eller skivmaterial och taket ska beläggas med mörkgrå slätplåt eller med mörkgrå takpannor, även "grönt tak" av sedum tillåts. Det anges med beteckningen f₁ på plankartan. Tillåten byggnadshöjd är två våningar, anges med beteckningen II. Marken i sänkan där byggnaden är placerad föreslås höjas, vilket gör det lättare att åstadkomma en bra dagvattenavrinning från huset. Byggnaden bör inte läggas för lågt i förhållande till omgivande terräng. Lägsta höjd på färdigt golv har satts till + 39,7.



Volymstudie med förskolebyggnad i två våningar ca 1000 m².

Friytor

Lek och rekreation

lekskog

Inom förskoletomten kommer lekytor för barnen att anordnas. Tomten sträcker sig en bit upp på berget i norr där det finns möjlighet till spontan lek i skogsmiljö. Skogen ska finnas kvar och har betecknats **lekskog** på plankartan. Inom området ska barnen kunna leka fritt i naturen.

På västra sidan av Tryffelstråket finns en grusplan för spel och lek. Vintertid spolas planen och blir skridskobana. En lämplig backe för pulkaåkning finns ett stycke öster om planområdet, inom allmän platsmark markerad som NATUR.

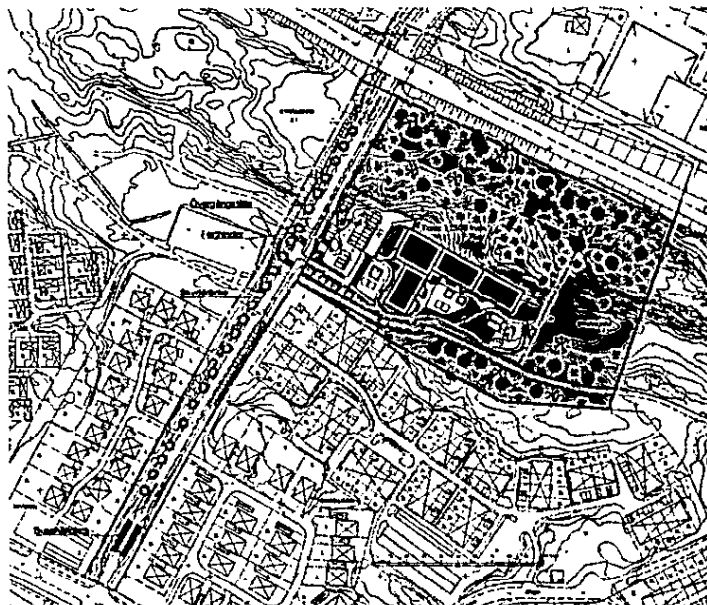


Illustration över hur förskoletomten kan disponeras. Varutransporter och parkering ska skiljas från övriga ytor.

Naturmiljö

Det tidigare ledningsstråket utefter Västerportsvägen där planområdet ingår är obebyggt idag. Buskvegetationen är bitvis kraftig. Stråket når i väster, ca 500 m från planområdet, mot Stadsskogen där det finns iordningställda spårslingsor för motionärer.

Inom planområdet består naturmarken i norra delen av barrskog med blandat gran och tall på berg med relativt litet moräntäcke. Undervegetationen består av bärris, ljung m m. Söder där om i området under det tidigare ledningsstråket är marken låg och växtligheten består av buskar och låga träd. I öster bildar den låga marken en dalsänka mellan bergspartier.

Området närmast norr, öster och söder om förskoletomten är angiven som allmän plats **NATUR** på plankartan. I norr kommer skogen att finnas kvar och vara ett skydd för intilliggande markområden.

I söder längs med kv Hermelinen finns ett naturområde med en iordningställd gångväg som förbinder Tryffelstråket med Lingonstigen i öster. En del av markområdet närmast Tryffelstråket läggs till förskoletomten och övergår till kvartersmark. Västra delen av befintlig gångväg kommer att flyttas ca 10 m söder ut.

NATUR

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och

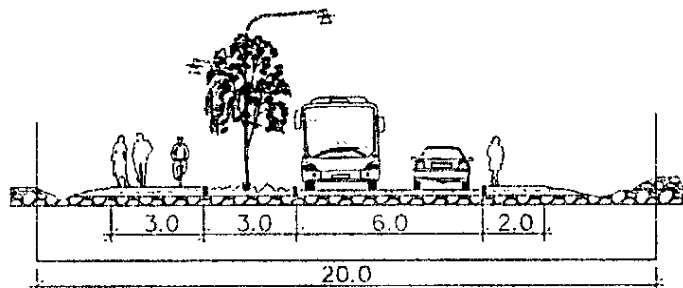
Tryffelstråket används idag av bussar och taxi, samt gående och

mopedtrafik

cyklister. Genomfart med privatbil är förbjuden. När förskolan byggs föreslås att Tryffelstråket öppnas för biltrafik. Körbanan ska breddas till 6 m och på västra sidan anläggs en 3 m bred separat gång- och cykelväg. På den östra sidan byggs en trottoar, ca 2 m bred. Området mellan gata och gång- och cykelvägen planteras med träd.

Idag trafikeras Tryffelstråket av ca 65 bussfordon och ca 100 st. gående och cyklister per dag. En trafikutredning av Tryffelstråket (feb 2013) visar att ett tänkbart scenario är att ca 500 fordonsrörelser/dygn kommer att röra sig omkring förskolan. Av dessa beräknas ca 10 % bestå av gång- och cykeltrafik. Med i framtiden tillkommande bostäder väster om Tryffelstråket dubbleras siffran och landar på ca 1000 fordonsrörelser/dygn. Ytterligare trafik tillkommer om en anslutning till Västerportsvägen verkställs. Användningen av Tryffelstråket som snabb genomfartsväg försvåras betydligt med vägens tänkta utformning med hastighetsdämpande åtgärder.

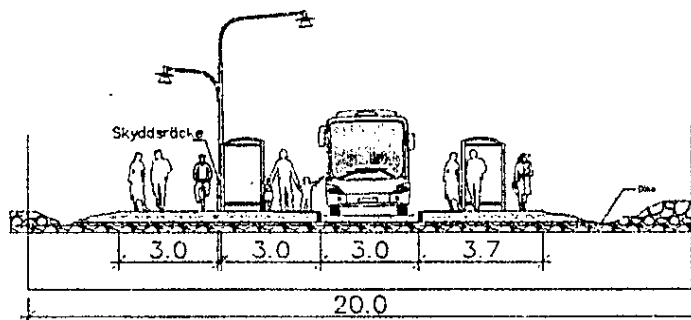
Befintlig gångväg på parkmark norr om kvarteret Hermelinen flyttas närmare kvartersmarken för att kunna skapa en större tomt till förskolan.



Normalsektion genom Tryffelstråket sett från söder

Kollektivtrafik

Två busslinjer trafikerar Tryffelstråket och går via centrala Strängnäs till Tosterö respektive Tingstuhöjden. Hållplats finns i södra änden av Tryffelstråket. Bussen går en gång i halvtimmen under dagen. Busshållplatsen ska byggas om till "stoppållplats" där gatan är avsmalnad och all trafik måste stå stilla när en buss kommer och stannar vid sin hållplats.



Sektion genom Tryffelstråket vid busshållplats utformad som "stopphållplats", sett från söder.

Parkering, varumottagning, utfarter

Behovet av parkeringsplatser för hämtning och lämning samt för personal har bedömts till 20 parkeringsplatser för personal och 5 besöksparkeringar.

Varumottagning och parkering ska skiljas från övriga entréytor genom staket och planteringar. In- och utfarter ska vara tydliga. Privatbilar och lastfordon ska ha skilda infarter.

Tillgänglighet för Räddningstjänsten och Renhållning.

Framkomlighet för Räddningstjänstens fordon förutsätts vara tillgodosedd på gatumark. Inom kvartersmark ska angoringsgator mm utformas så att utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 meter. Om utrymning förutsätts ske med höjdfordon får avståndet mellan gatan och husväggen inte överstiga 9 m. Vägen fram ska ha en fri höjd av 4,0 m, bärighet motsvarande ett axeltryck av 100kN och vara hårdgjord. På raksträckor ska körbanebredderna vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m.

För renhållningens rekommendationer se: "Strängnäs Renhållnings råd och anvisningar för utrymmen och transportvägar", Bilaga till renhållningsordning, Antagen av kommunfullmäktige 2007-06-18.

Störningar

Buller

Västerportsvägen trafikeras av ca 6800 fordon/dygn (2007). Den ligger ca 60 m från förskoletomtens norra gräns och avståndet till närmaste del av byggnaden är ca 70 m. I dag är hastigheten satt till 80 km/tim på sträckan förbi Tryffelstråket. Kommunen planerar att bygga om vägen med smalare körbanor och gång- och cykelväg utmed norra sidan. Högsta hastigheten kommer då att vara 60 km/tim. Bullersituationen runt vägen kommer att förbättras genom den lägre hastigheten på trafiken.

	Byggnaden ligger placerad i en dalsänka med bergspartier som skyddar för buller från Västerportsvägen. Med tomtens läge ca 40 m och byggnadens placering ca 60 m från väggkant visar en översiktlig beräkning att utemiljön runt förskolan når de gällande riktlinjerna för buller. Längs Tryffelstråket alstrar den befintliga trafiksituationen buller som når ekvivalensnivån 48 dB/ maxnivån 77 dB. Busstrafiken är den största källan till buller, varför bullerskydd föreslås uppföras på båda sidor av busshållplatsen. Den översiktliga beräkningen visar att siffrorna blir 50 dB (ekv)/63 dB (max) om personbilstrafik påförs på Tryffelstråket och bullerskärm uppförs vid busshållplatsen. När anslutning mellan Tryffelstråket och Västerportsvägen förverkligas förväntas bullernivåerna stiga till 53 dB (ekv)/ 63 dB (max). Socialstyrelsens och Boverkets riktvärden för buller ska följas.
Luftföroreningar	Luftföroreningar över uppställda gränsvärden bedöms inte förekomma inom området.
Störande verksamheter	I omgivningen finns ingen störande verksamhet utom Västerportsvägen vars bullerpåverkan på områden ska studeras.
Teknisk försörjning	
Vatten och avlopp	Området ligger inom verksamhetsområdet för kommunens vatten och avloppssystem och kommer att anslutas till det kommunala nätet.
Dagvatten	Räddningstjänstens möjligheter till brandvattenförsörjning ska beaktas. Den byggbara marken inom planen ligger i en tydlig lågpunkt vilket medför att dränering från byggnaden blir särskilt viktig. Marken där byggnaden föreslås ska fyllas upp. Dagvatten som samlas i sänkan ska ledas till underjordiskt magasin för infiltration t ex under parkeringsytan på tomten eller till ny dagvattendamm intill grusplanen på västra sidan av Tryffelstråket. I den av SEVAB framtagna dagvattenutredningen framgår att för 100-års regn behöver dagvattenmagasinet klara 260 m³ vatten. Breddavlopp kan anslutas till kommunens dagvattenledning i Tryffelstråket. Avledning och fördröjning av dagvatten och dränering ska godkännas av Sevab. Utanför planområdet föreslås att mark avsätts inom ej planlagd naturmark för dagvattendamm eller dagvattenmagasin. Dagvatten kan även användas för vattenlek för förskolebarnen.

Värme/Energi

Tänkbart är att utkastare från takytan vid önskemål kan anslutas till en del av tomten som anordnas för vattenlek.

Rör för bestämning av grundvattennivån är satt inom markområdet. Nivån ska inte ändras när förskolan är byggd. Uppvärmning med fjärrvärme bör vara huvudalternativet. Fjärrvärmeledning med möjlighet till anslutning finns i Tryffelstråket.

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt. Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej.

Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall.

Fastbränsleledning medges endast i miljögodkända eldstäder.

Vid anläggning av bergvärme tillåts endast slutna system.

El

SEVAB Energi är elnätsägare inom området. Befintlig transformatorstation beräknas klara den ökade elförbrukningen. Den tidigare kraftledningen är flyttad och har nu dragits söder om Finninge utmed E20.

Tele

Ingen telekabel av mellanortstyp går genom området.

Avfall

Inom fastigheten skall finnas plats för källsortering.

Källsortering av sopor förutsätts och om möjligheter finns kan kompostering vara tänkbart. Något särskilt område för kompostering eller övrig sophantering anvisas ej i detaljplanen. I samband med bygglov/bygganmälan diskuteras konkret hur sophanteringen ska ske.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Tidplan

Tidsplan för detaljplanens framtagande:

Beslut om samråd:	2012-10-23
Samrådsperiod:	nov – dec 2012
Beslut om granskning:	feb 2013
Granskningstid:	mars – april 2013
Antagande:	sept 2013
Laga kraft:	okt 2013

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vunnit laga kraft (4 kap. 21-25 §§ PBL). Efter genomförandetidens utgång

fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Inom kvartersmark ansvarar resp. fastighetsägare för genomförande, drift och underhåll av samtliga anläggningar och byggnader. Kommunen ansvarar för anordnande av allmänna platser enligt detaljplanens innehåll.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Berörda fastigheter

Berörd fastighet är Strängnäs 2:1.

Fastighetsbildning,
gemensamhetsanläggning m.m.

Föreliggande detaljplan möjliggör nybildning av fastighet för skoländamål. Fastigheten kommer att avstyckas från Strängnäs 2:1.

Konsekvenser av
fastighetsrättsliga åtgärder

Inga konsekvenser.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Markvärdet inom detaljplaneområdet ökar väsentligt genom den byggrätt som detaljplanen tillskapar.

Kommunen bekostar detaljplanen och utbyggnaden av allmänna anläggningar. Kommunens kostnader finansieras genom en framtida försäljning av kvartermarken för skoländamål.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Geoteknisk utredning utfördes under oktober 2012. Arbetet pågår med markprover för analys av förekomst av kreosot och tungmetaller.

**KONSEKVENSER AV
PLANENS
GENOMFÖRANDE**

Konsekvenser för miljön och hushållningen med mark och vatten

Exploatering av ett nytt bostadsområde innebär alltid påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark vatten och andra resurser. En viktig princip ur hållbarhetssynpunkt är att utbyggnaden av kommunen sker utifrån befintlig infrastruktur. Det föreslagna planområdet ligger intill befintligt bostadsområden, är lättillgängligt ur kommunikationssynpunkt, går att ansluta till befintligt fjärrvärme- samt vatten- och avloppsnät. Området är bra lokaliserat ur ett hållbarhetsperspektiv.

God bebyggd miljö Giftfri miljö

Vid miljöbedömningar finns för landet 15 miljökvalitetsmål samt motsvarande mål på regional och lokal nivå. Vi bedömer att det nationella miljökvalitetsmålet som är speciellt berört vid genomförande av planförslaget är: **God bebyggd miljö** och **Giftfri miljö**

Nationell nivå

Det nationella miljökvalitetsmålet **God bebyggd miljö** är relevant att ha som underlag för miljöbedömningarna.

Miljömålet är definierat:

"Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas."

- o Den nya förskolan kan bli en viktig servicefunktion för de befintliga bostäderna i Finninge och inom Strängnäs stadskärna. Tomten ligger väl placerad och är lätt att nå med buss, bil, cykel och för gående. Förhoppningen är att bilanvändningen kan minska och att förutsättningar för miljöanpassade resurssnåla transporter kan skapas
- o Byggnaden ska anpassas till kringliggande bebyggelse och de kulturhistoriska och estetiska värdena ska vara vägledande, tas till vara och även utvecklas
- o Energianvändningen ska effektiviseras genom t ex att utföra bygganden i två våningar och energin tillförs via anslutning till fjärrvärmenätet där biobränsle används.

Det nationella målet **En giftfri miljö** är också relevant underlag. Miljömålet är definierat nationellt:

"Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt

förekommande ämnena är nära bakgrunds nivåerna."

- Förskoletomten har tidigare legat under elledningar. Ledningsstolparna kan ha varit av trä och impregnerade med kreosot. Marken ska saneras så att halterna når Naturvårdsverkets generella riktlinjer för den känsliga markanvändning som en förskola utgör.

Regional nivå

På regionalnivå bidrar planförslaget till en god bebyggd miljö genom att:

- Den nya förskolan bidrar till en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur genom att bebyggelsen tillförs nya arbetsplatser och mera service i form av förskoleplatser.
- Förbättring av Tryffelstråket med separat gång- och cykelväg är ett led i att åstadkomma en säkrare och tryggare miljö i våra tätorter och bidrar till ökat cyklande och gående
- Att ansluta byggnaden till fjärrvärmenätet som finns i gatan utanför tomten är ett led i att effektivisera energianvändningen och öka användningen av förnybara energiresurser
- Utformningen av infarter för bilar och varutransportfordon ska vara väl genomtänkt, liksom passagen över Tryffelstråket för gående och cyklande. De olika färdssätten bör skiljas åt så att olycksfallsriskerna minimeras.

Kommunens mål

Kommunens lokala mål finns angivna i strategisk plan 2011-2014.

Där anges att barn och unga ska ges förutsättningar att utveckla sin förmåga. Barn i tidiga åldrar ska få möjlighet att utvecklas till att fungera bra i sina miljöer.

Miljön för barnen i den planerade förskolan bedöms bli utvecklande och stimulerande med god tillgång till omväxlande natur och ordnade lekområden.

o-alternativ

Om planområdet lämnas obebyggt kommer buskvegetationen att fortsätta växa. Området måste glesas ur och skötas kontinuerligt genom att slyväxtlighet tas bort.

Hälsokonsekvenser

Naturmiljön bör ge möjlighet till god psykisk hälsa. Sociala möten utanför förskolan kommer att ske vid utflykter och promenader i omgivningen.

Den vattensjuka marken ska dikas ur. Lekanordningar som lockar till utevistelse kommer att byggas.

Planområdet ligger nära naturområden och nära bostadsområden. Förutsättningarna är goda för att erbjuda bra förhållanden för vuxna och barn en god vardagsmiljö med möjligheter till vistelse i naturen som främjar hälsan.

En ökning av trafiken på Tryffelstråket kan bli följden av att vägen öppnas för allmän trafik. Tryffelstråket kommer att byggas om och separat gång- och cykelväg kommer att anläggas. Ett tydligt och säkert övergångsställe vid förskolan kommer att anläggas.

In- och utfart vid förskolan och varumottagning måste utformas trafiksäkert.

Känslan av trygghet i området kommer att förbättras när Tryffelstråket förbättras och används mera.

Uppförande av en förskola med närhet till kommunikationer och till bostadsområden bör minska bilanvändningen och förutsättningarna för miljöanpassade resurssnåla transporter förbättras.

Den föreslagna byggnaden kommer att bidra till sammanlänkning av centrala staden och Finningeområdet. Stadsbilden kommer därigenom att stärkas.

Energianvändningen bör kunna effektiviseras, genom fjärrvärmeanslutning där biobränsle är energikällan och nya byggmetoder används så att en låg energianvändning uppnås.

Konsekvenser för barn

Barn i olika åldrar har fått komma med synpunkter och gett förslag på en bra lekmiljö t ex släta cykelvägar och olika lekredskap, samt att pulkabacken ska vara belyst på kvällarna.

Om Tryffelstråket framfördes synpunkter främst på att gång- och cykelbanan ska vara bredare, att bilarna inte ska få köra fortare än 30 km/tim och att det ska finnas flera övergångsställen över gatan.

Tomten har ett skyddat läge och omges av naturområden. Området runt förskolan är lämplig för spontan lek och utevistelse. Infart och varumottagning måste utformas så att en god säkerhet uppnås.

Planområdet ligger mellan centrala staden och Finningeområdet med bra och säker kommunikation genom den planskilda

korsningen med Västerportsvägen. Ny separat gång- och cykelbana ska byggas utmed Tryffelstråket. Självaste planområdet har tidigare använts som ledningsgata där barnen inte har kunnat vistas. Nu blir det tillgängligt och bedöms lämpligt för barns utevistelse.

JämställdhetskONSEKVENSER

Planområdets läge i staden och vid Tryffelstråket som föreslås öppnas för trafik gör att förskolan är lätt att nå för människor från fler kategorier och olika samhällsskikt.

Planområdet ligger strategiskt i staden och kan efter det att Tryffelstråket byggs om, lätt nås med bil, buss eller cykel vilket underlättar vardagen för både män och kvinnor.

MEDVERKANDE

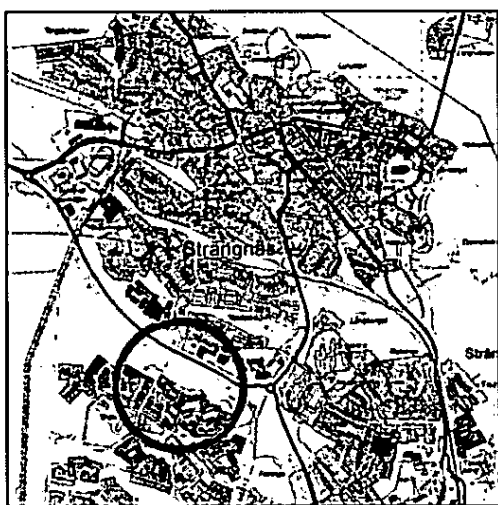
Planbeskrivningen är utarbetad i samarbete med arkitekt Anna Nilsson, vid Anna Nilsson Arkitektkontor AB, och exploateringsingenjör Daniel Edvardsson.

Gunilla Östling
Planchef

Johanna Vinterhav
Landskapsarkitekt



Utlåtande efter granskning



Tillhörande detaljplan för:

**Strängnäs 2:1, del av,
"Tryffelstråket", Strängnäs
stad, Strängnäs kommun**

Plan- och byggnämnden beslutade 2013-02-26 enligt § 21 att sända ut detaljplan för granskning enligt normalt planförfarande. Granskningstiden var mellan 2013-03-15 och 2013-04-08.

Planförslaget har varit utställt på biblioteket i Strängnäs (Mulleum), på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus samt på Strängnäs kommuns hemsida. Annons med information om granskningen infördes i Strängnäs tidning 2013-03-15. Detaljplanehandlingarna sändes ut enligt sändlista (till länsstyrelsen, kända sakägare, känd organisation enl. PBL 5 kap 20 §, och andra som har väsentligt intresse av förslaget).

Under granskningstiden inkom 4 skrivelser varav 2 med erinringar. Ingen av de två erinringar som inkom kan anses tillgodosedda.

Samråd av planförslaget har tidigare genomförts 2012-11-09 till 2012-12-10. Under samrådet inkom 34 skrivelser, varav 15 med erinringar. 7 av dessa ansågs endast delvis tillgodosedda.

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Kända sakägare, känd organisation av hyresgäster och andra med väsentligt intresse av förslaget			
Rördrommen 8	2013-03-25	Nej	
Hermelinen 25	2013-04-07	Ja	Nej
Hermelinen 53	2013-03-28	Nej	
Hermelinen 55	2013-03-28	Ja	Nej

SYNPUNKTER**KOMMENTARER****Kända sakägare, känd organisation av hyresgäster och andra med väsentligt intresse av förslaget****Hermelinen 25**

Fastighetsägarna för Hermelinen 25 har följande synpunkter gällande detaljplan för Strängnäs 2:1, del av Tryffelstråket, Strängnäs Kommun.

Vi anser fortfarande att tryffelstråket är mycket olämpligt att öppna för biltrafik pga närliggande fastigheter och tillgängligt utrymme.

Vi tycker att tryffelstråket lämpar sig för gående, cyklister och busstrafik på det sätt det används idag.

Om tryffelstråket ändå kommer att öppnas för biltrafik kräver vi att kommunen ser till att uppföra bullerskydd och insynsskydd mot vår fastighet då buller och insyn kommer att bli mycket påtagligt och störande.

Kommunen vidhåller sitt tidigare ställningstagande (se samrådsredogörelse daterad 2013-02-13) att biltrafik längs Tryffelstråket behöver tillåtas för att avlasta omkringliggande vägnät, samt för att tillse åtkomst till tillkommande bebyggelse väster om Tryffelstråket.

Den översiktliga bulleranalysen som utförts under detaljplaneprocessen visar att förväntad mängd bil- och busstrafik inte kommer att alstra buller som överskrider de tillåtna värdena. Det finns

dock inga hinder i detaljplanen för uppförande av bullerskydd mellan bostäder och körbana.

Hermelinen 55

1. Jag anser att den planerade gång- och cykelvägen inte ska flyttas närmare den befintliga bebyggelsen i området Hermelinen.

Gång- och cykelvägen planeras att flyttas något söderut – närmare kvarteret Hermelinen – för att skapa goda förutsättningar för utformningen av förskolan och förskolegården. Med den föreslagna positionen ansluter man också bättre till gång- och cykelvägens fortsättning på Tryffelstråkets västra sida.

2. Tillåt bara biltrafik från Finningevägen till Förskola.

Kommunen vidhåller sitt tidigare ställningstagande (se samrådsredogörelse nedan) att biltrafik längs Tryffelstråket behöver tillåtas för att avlasta omkringliggande vägnät, samt för att tillse åtkomst till tillkommande bebyggelse väster om Tryffelstråket.

3. Med tanke på satsningen att bygga ny förskola i området förstår jag inte varför de många barnen i området inte kommer att få gå på Finningeskolan – åk 5.

Synpunkten saknar relevans för detaljplanens utformning och bestämmelser, men har vidarebefordrats till barn- och utbildningsnämnden.

Inkomna synpunkter under samrådet	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Statliga myndigheter och kommuner			
Länsstyrelsen	2012-12-07 och 2012-12-11	Nej	
Lantmäteriet	2012-11-21	Nej	
Polismyndigheten i Strängnäs	2012-12-13 Uppskov till 2012-12-14	Nej	
Trafikverket Region Öst	2012-11-28	Nej	
Statens Geotekniska Institut	2012-12-11	Ja	Ja
Sakägare och berörda bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt berörd hyresgästförening			
Samfälligheten Mården (Mården 2, 3, 6, 7, 8-11, 14, 19)	2012-12-10	Ja	Delvis
Mården 5, I	2012-12-10	Ja	Ja
Mården 5, II	2012-12-10	Ja	Ja
Mården 6	2012-12-10	Ja	Delvis
Mården 7	2012-12-07	Ja	Ja
Mården 8	2012-12-10	Ja	Delvis
Mården 12	2012-12-07	Ja	Delvis
Samfälligheten Hermelinen	2012-12-10	Ja	Delvis
Hermelinen 16	2012-11-12	Nej	
Hermelinen 25	2012-12-10	Ja	Ja
Hermelinen 33	2012-11-12	Nej	
Hermelinen 43	2012-11-15	Ja	Delvis
Hermelinen 53	2012-11-19	Nej	
Styrelsen i Tranbärets samfällighet	2012-12-10	Ja	Ja

Rördrommen 8	2012-11-15	Nej	
Kommunala nämnder och styrelser			
Barn- och utbildningsnämnden	2012-12-12 och 2012-12-14 Uppskov till 2012-12-12	Ja	Ja
Kulturnämnden	2012-12-13	Nej	
Räddningstjänsten	2012-11-15	Nej	
Ungdomsråd	2012-11-21	Nej	
Tillgänglighetsstrateg	2012-11-27	Ja	Ja
Socialkontoret	2012-12-13	Nej	
Strängnäs Fastighets AB	2012-12-07	Ja	Delvis
Teknik- och fritidsnämnden	2012-12-18	Nej	
Nämnden för hållbart samhälle	2013-01-02	Nej	
Övriga myndigheter, företag, sammanslutningar och enskilda			
Hyresgästföreningen	2012-12-06	Nej	
Telia Sonera Skanova Access AB	2012-12-04	Nej	
Vattenfall Eldistribution AB	2012-12-07	Nej	
Naturskyddsföreningen	2012-12-07	Nej	
Cykelfrämjandet Södermanland	2012-12-21	Nej	
Synpunkter som framkommit under "församråd" med barn och unga*	*Synpunkterna är inte formella samrådssynpunkter i juridisk mening. Pga detaljplanens syfte (uppförande av förskola) och lokalisering i ett barntätt område är synpunkterna av stor vikt för det fortsatta arbetet och bifogas därför samrådsredogörelsen.		
5-åringar vid förskolorna Grävlingen, Trollskogen och Siklöjan	September 2012		
Finningskolans elevråd The Bees	September 2012		

SYNPUNKTER

KOMMENTARER

Statliga myndigheter och kommuner

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga i fråga om hur planförslaget beaktar statliga eller andra allmänna intressen. Länsstyrelsen kommer inte att begära några arkeologiska insatser med anledning av planens genomförande. Frågor om hur enskildas intressen är beaktade prövas endast om kommunens beslut att anta planen överklagas. Ärendebeskrivning/bakgrund Strängnäs kommun har skickat förslag till ny detaljplan för Strängnäs 2:1, del av "Tryffelstråket" för samråd enligt 5 kapitlet 11 § plan och bygglagen (PBL 2010:900). Detaljplanen har stöd i fördjupningen av kommunens översiktsplan för Strängnäs stad och Härad antagen av kommunfullmäktige 2007-06-21. Övrigt I handläggningen av detta ärende deltog Agneta Scharp kulturmiljö.

Noteras

Rune van den Brink
Planhandläggare

Lantmäteriet

Ingenting att erinra

Polismyndigheten i Strängnäs

Ingenting att erinra

Trafikverket Region Öst

Strängnäs kommun har väghållaransvaret för väg 900 (Västerportsleden), Trafikverket har utifrån detta inga invändningar mot planförslaget.

Noteras

Statens Geotekniska Institut

Statens geotekniska institut, SGI, har erhållit rubricerat ärende med önskemål om yttrande. Vårt yttrande begränsar sig till geotekniska säkerhetsfrågor som rör ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. SGI granskar inte frågeställningar rörande grundläggning och markmiljö inkl. markradon. Syftet med planen är att möjliggöra uppförandet av en förskola.

Underlag

- Planbeskrivning Strängnäs 2: I, del av, "Tryffelstråket", Strängnäs kommun, rev datum 2012-10-30.
- Plankarta Strängnäs 2: 1, Förskola Tryffelstråket, Finninge, Strängnäs kommun, daterad 2012-10-10.
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM Geoteknik (PMGEO) för "Förskola del av Strängnäs 2:1", upprättade av Sweco 2012-10-22.

SGI:s synpunkter

I planbeskrivningen anges att en översiktlig geoteknisk undersökning ska utföras under oktober 2012.

Undersökningen är utförd och resultatet från den geotekniska utredningen bör inarbetas i planbeskrivningen.

Av utredningen framgår att det relativt plana området utgörs av lera omgivet av berg i dagen och att förutsättningar för bristfällig totalstabilitet bedöms saknas.

Vi delar denna bedömning.

Vi noterar att risken för höga vattenstånd har beaktats och att det anges att kommunens översvämningspolicy ska följas.

SGI anser att planområdets geotekniska förutsättningar hade klarlagts på ett för planskedet tillfredsställande sätt och har, från geoteknisk synpunkt, inga invändningar mot planförslaget. Vi vill dock väcka frågan om det i området för "LEKSKOG" (prickad kvartersmark) kan finnas lösa block som kan komma i rörelse eller risk för ytliga ras. Vi föreslår att ev risker inventeras i planskedet och att ev behov av åtgärder säkerställs i planen.

Beaktas. Området betecknat som lekskog minskas väsentligt i yta. Inventering av eventuella risker för ras har försvårats pga snö. Ny inventering görs under våren 2013, innan planens antagande.

**Sakägare och berörda
bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och
boende samt berörd hyresgästförening**

Samfälligheten Mården

(Mården 2, 3, 6, 7, 8-11, 14, 19)

Barnens säkerhet måste beaktas då det finns 2 lekplatser, bollplan i anslutning till vägen. Många barn kommer att förflytta sig längs och över vägen för att ta sig till och från skolor i centrala stadsdelar. Om vägen öppnas kommer många bilar att köra till och från förskolan där det endast finns 5 parkeringsplatser, var står övriga bilar?

20+5 parkeringsplatser gäller för heldagsparkering. Inom förskoletomten finns utrymme för hämtning och lämning. Detaljplanen reglerar inte exakt placering då detta bäst görs i samband med projektering av förskolan.

Hur löser man hastighetsefterlevnad för både bil, buss och

Hastigheten längs Tryffelstråket

varutransporter på vägen?

begränsas med åtgärder som stopphållplats för buss, förhöjd körbana vid övergångsställe, körbana som är smalare än befintlig, samt låg hastighetsbegränsning (vilket dock inte regleras i detaljplan).

Skapa vändplaner vid förskolan, för transporter till och från, men förhindra genomfartstrafik på Tryffelstråket utöver dagens trafik.

Tryffelstråket är idag en osäker plats för oskyddade trafikanter. Vägområdet består idag av en väl tilltagen körbana, en smal trottoar och otydliga körbanekanter/diken. Olika typer av trafikanter, bussar, cyklister, mopedister och fotgängare, måste i praktiken samsas om samma yta. Vägen är avstängd för annan fordonstrafik än buss och taxi. Då och då passerar - trots förbudet - privatbilar. Sträckan är rak och relativt lång vilket kan mana till hög hastighet. Denna situation är en säkerhetsrisk. När man nu planerar för ny förskola längs Tryffelstråket, samt har i åtanke framtida bostadsbebyggelse längs södra sidan av Västerportsvägen/väster om Tryffelstråket (detaljplaneprogram för Norra Finninge godkändes av plan- och byggnämnden 2007-10-17) är det viktigt att Tryffelstråket tillgängliggörs för bilar och samtidigt får en trafiksäker utformning, där bussar och bilar separeras från oskyddade trafikanter. Vidare är det viktigt att Tryffelstråket ses i sitt sammanhang, som en del av vägnätet i Finninge, och i relation till övriga delar av staden. År 2017 planeras Svealandsbanans nya dubbelspår stå färdigt och ett uppdaterat resecentrum med det. Fler kommer att välja tåget framför bilen för pendling, och cykeln för att ta sig till tåget. Tryffelstråket blir då en viktig del i nätet av transportleder för cyklister. Västerportsvägen kommer att bli en stadsgata och barriäreffekten som den idag utgör mellan Finninge och centralare delar av Strängnäs avtar. Ny

förskola och nya bostäder innebär mer biltrafik att ta hänsyn till.

Västerportsleden planeras få två nya på-/avfarter från Finninge, och en del trafik kan förväntas välja alternativa vägar genom bostadsområdet och Tryffelstråket.

Om vägen skall bräddas enligt förslag kommer den att hamna väldigt nära tomtgränser. Hur kommer man att lösa snöröjning och avrinning för ytvatten då dagens diken troligen försvinner?

Det finns idag 5 mindre utfarter från bostadsområdena mot Tryffelstråket. Kommer dessa att sakna övergångsställen då planen anger detta endast vid förskolan?

I anslutningarna till andra vägar (Brunnsvägen – Finningevägen/ Vallbyvägen) kommer det att bli ökad trafik med bil, cykel och gående vilket ställer stora krav på säkerheten. Vägkorset mot Finningevägen är i en "kurva". Om vägen måste öppnas för trafik så begränsa tiden för genomfart till förskolans verksamhet. Övrig tid endast trafik enligt dagens omfattning. Gör en ansiktslyftning av området och behåll trafik endast till fots eller per cykel för en god boendemiljö.

Enligt utsatta stakkeppar för den nya vägsträckningen så kommer denna att ligga precis på nuvarande gräns (staket) för samfällighetens lekpark. Det blir inget utrymme mellan lekande barn och cyklar på cykelbanan.

Mården 5, fastighetsägare I

*Önskar att ta del av den sammanställning där "barnet" fått komma med synpunkter, tyckte alla barn det var ok med trafik?

* Ingen analys vad det gäller trafiksituation har gjorts. Idag är det kaos vid Finningeskolan vid hämtning/lämnning. Det medför en ökad risk för barnens säkerhet med ökad trafik.

Diken för dagvattenhantering kommer fortsättningsvis att finnas.

Övergångsställen kommer att finnas vid förskolan och i anslutning till busshållplatsen. De nämnda utfarterna kommer att ansluta till gång- och cykelväg och trottoar.

Den framtida bostadsbebyggelsen vid nordvästra sidan av Tryffelstråket kommer att kräva framkomlighet via Tryffelstråket, varför ett biltrafikförbud begränsat i tid inte är lämpligt.

Stakkepparna markerar fastighetsgräns. Mellan lekpark och gång- och cykelväg blir en vägren och ett gräsbeklätt dagvattendike, se vägsektion på plankartan.

I arbetet med att ta fram planförslaget har ett församråd genomförts med förskolebarn och Finningeskolans The Bees. Förskolebarnen lämnade förslag på hur förskolans utemiljöer kan utformas. Elevrådet lämnade synpunkter på utformningen av Tryffelstråket som gata för biltrafik. Synpunkterna redovisas i slutet av denna samrådsredogörelse.

Inför framtagandet av granskningshandlingen har en trafikutredning genomförts, daterad 2013-02-11.

*Fordon håller idag (kvällstid) en hastighet på 80-100 km på sträckan Tryffelstråket.

*Hur har man tänkt lösa den ökade trafiken i samband med ett öppnande av Tryffelstråket

*Ökad bullernivå för boende/sänkta marknadsvärden på bostäder.

* Kommer ej godtaga detta. Beslut kommer överklagas.

Mården 5, fastighetsägare II

Jag tycker inte ni har tagit notis om de lekplatser som ligger i anslutning till Tryffelstråket. Det rör sig många barn i områdena kring Tryffelstråket, barnen går ofta över vägen för att komma till lekplatserna. Att öppna Tryffelstråket för biltrafik vore att äventyra barnens/ungdomarnas säkerhet. Jag stödjer föreningen Mårdens erinran, läs och begrunna.

Mården 6

Hej. Jag och min fru tycker att Tryffelstråket skall vara stängt för biltrafik. Gör en säker cykelbana och en taxi- och bussgata. Om det nu blir ett dagis!!! öppna bara vägen från Vallbyvägen till förskolan. Gör en säker vändzon vid förskolan. Enligt ritningar skall vägen vara 14 m allt inräknat. Trottoar-väg-allé-gångcykelväg-gräsyta. Stämmer det? Det rör sig mycket barn på väg till olika skolor på Tryffelstråket. Tänk på det.

Noteras.

Gatan utformas med hastighetsdämpande och trafiksäkra lösningar. Busstrafiken är den största bullerkällan på Tryffelstråket. Personbilstrafiken beräknas öka bullernivån med 2 dB. Ansluts Tryffelstråket i framtiden till Västerportsvägen beräknas bullernivån stiga ytterligare 3 dB och uppnår då 53 dB. Boverkets och Socialstyrelsens högsta rekommenderade nivå är 55 dB. Uppförandet av bullerskärmar föreslås vid busshållplatsen där bullret förväntas bli mest störande.

Ett öppnande för biltrafik på Tryffelstråket samtidigt med uppförandet av en förskola i ett redan barntätt bostadsområde kräver trafiksäkra lösningar. Övergångsställen finns på två platser längs vägen: vid förskolan och vid busshållplatsen. Det är mindre lämpligt att placera övergångsställe i direkt anslutning till lekplatsen pga utspringningsrisken.

Se bemötande Mårdens samfällighetsförening.

Vägområdets totala bredd för Tryffelstråket varierar mellan 20 och 26 meter, med undantag för tunneln under Västerportsvägen som är 12 meter bred. Inom detta område finns utrymme för gång- och cykelväg (3 m), trädrad (3 m), körbana (6 m), trottoar (2 m) och dikesren. Under tunneln endast gång- och cykelväg, körbana och trottoar. Ett misstag gjorde dessvärre att

trottoaren föll bort från sektionen i samrådshandlingen.

Mården 7

Kan bara konstatera att denna utredning är dåligt planerad och över huvud taget inte genomtänkt. Inte ens en sådan viktig detalj som den utsända plankartan stämmer. Den planerade trottoaren finns inte med på skissen. Därför kräver jag att tiden för insända synpunkter förlängs med 30 dagar. Samt att en ny uppdaterad plankarta sänds ut till fastighetsägarna i berört område.

Se bemötande Mården 6

Planförslaget kommer att justeras och sändas ut för granskning under mars 2013, då, bland andra, sakägare är välkomna att lämna synpunkter.

Att berörda nämnder och beslutfattare helt nonchalerar att det finns 370 elever på Finningeskolan, 120 barn på Grävlingens förskola, samt att man minst får 100 barn på den tilltänkta förskolan.

Plus alla barn som skall ta sig till och från skolorna på andra sidan gamla E20. Trots det föreslås att man skall öppna Tryffelstråket för allmän trafik. Jag kräver att få ta del av den gjorda undersökningen som visar hur stort antal fordon som kommer att passera på Tryffelstråket per dygn vid ett eventuellt öppnande för allmän trafik. Förslagsvis breddas befintlig gata med bättre cykel bana och trottoar för gående. Samt vändplan och bra ytor för att släppa av barnen vid den nya planerade förskolan. Trafiken till förskolan skall endast komma från "Vallbyhället"

Se bemötande Mårdens samfällighetsförening.

Inför framtagandet av granskningshandlingen har en trafikutredning genomförts, daterad 2013-02-11. Handlingen finns tillgänglig hos kommunen.

Kommunen är av den uppfattningen att den befintliga situationen, där oskyddade trafikanter (fotgängare och cyklister) delar yta med tunga, hårda bussar är en osäkrare trafiksituation än en gata med separerade ytor för oskyddade trafikanter och trafik i form av buss och bil.

(Till insänd samrådssynpunkt har också bifogats en kopia av dokumenterat möte 2004-04-25 mellan representanter från samhällsbyggnadskontoret och boende vid Tryffelstråket, samt den utredning som på uppdrag av plan- och byggnämnden färdigställdes 2002-11-12 av företaget Carl Bro. Plan- och byggnämndens beslut är också bifogat. Handlingarna finns tillgängliga hos kommunen (Strängnäs kommuns anm.).)

Mården 8

Yttrande från Mården 8 enligt bifogat underlag
Har gjort en jämförelse mellan ert förslag, där det saknas en gångbana, och befintlig väg. I dagsläget finns diken och ytor mellan väg/gångbanan och tomtgräns.

De av kommunen utsatta pinnarna markerar fastighetsgränser i närheten av vägområdets smalaste område. Utsättningen visade att de faktiska

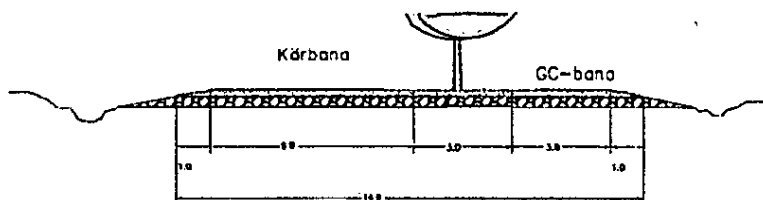
Enligt av er utsatta stakkäppar kommer den nya vägen med tillhörande gång/cykelbana att ligga i min tomtgräns. Den sedan ca 1975 planterade häcken kommer att försvinna? Jag har min tomt i anslutning till samfällighetens gemensamma lekpark som också kommer att ligga precis intill gång/cykelbanan. Befintligt staket kommer att försvinna?

Min stora fundering är hur man kommer att lösa gränsen mellan vägsträckningen och tomtgräns då det i nuläget är en nivåskillnad på ca 1,4 m. Tomten ligger högre än vägen. Kommer tomten att rasa ner på vägen?

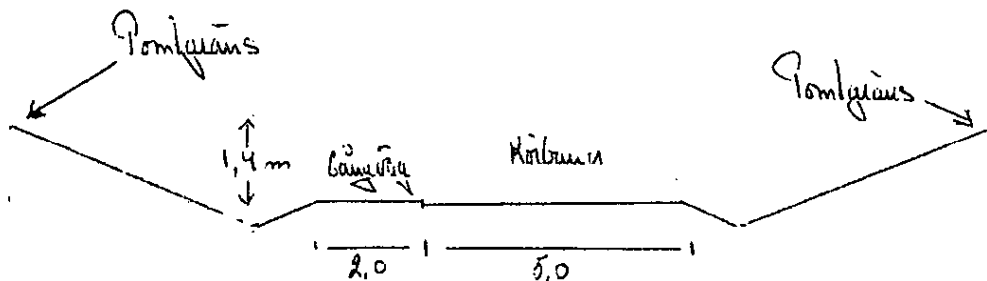
Detta är svårt att överföra till illustration över Tryffelstråket. Enligt illustrationen lutar det ner på ömse sidor av väg/cykelbana. Vilket utrymme är detta?? Man kan få intryck av att förslaget är skissat utan att man gjort studier och mätningar på aktuell plats. Då man enligt förslag ej har befintliga diken är frågan vart dagvatten skall ta vägen. Skall detta via dränering ledas till något dagvattenmagasin? Kräver inte en sådan dränering att marken lutar? Jag emotser att man ser över planen och att vi som bor i anslutning till Tryffelstråket får en mer detaljerad och förklarande information över hur vägen är tänkt att utföras. Detta gärna på plats på Tryffelstråket.

gränserna stämmer överens med grundkartan. Den nämnda häcken liksom staketet vid lekparken berörs inte av vägområdets föreslagna utformning. En mer detaljerad bild av vägområdets möjliga utformning visas i granskningshandlingen.

I detaljplaneskedet visas sektioner över vägområdet för att illustrera en möjlig lösning. Den slutliga projekteringen avser att lösa problematik kring dagvatten, rasrisk, höjdnivåer, säkerhet och bullerstörningar.



Sektion Tryffelstråket, vy från norr, ej skalenlig



Sektion Tryffelstråket, vy från söder, ej skalenlig

Mården 12

Jag tycker att vi ska gynna bussåkare, cyklister och gångtrafikanter för en bättre miljö, bättre hälsa. Det är bara bilister som gynnas av att Tryffelstråket öppnas. Trafiken minskar inte av en öppning, den kommer att öka. Politiker måste börja ta sitt ansvar för miljön!!!

Genom en uppfräschning av Tryffelstråket skapas en trevligare och säkrare miljö för fotgängare och cyklister vilket sannolikt bör gynna denna typ av resor. Tryffelstråkets befintliga skick ger upplevelsen av en bakgata. Gatan ges dessutom en trafiksäker utformning och buss-trafikanter får en säkrare busshållplats.

Samfälligheten Hermelinen

Samfälligheten Hermelinen org nr 716401-8793 har genom styrelsen följande synpunkter ang detaljplan Strängnäs 2:1:

- Samfällighetens gång- och cykelvägs utfart från samfällighetens mark mot Tryffelstråket. Beakta så att utfarten ansluter på ett trafiksäkert sätt mot Tryffelstråket.
- Den planerade gång- och cykelvägen på Tryffelstråket. Önskvärt att gång- och cykelväg anläggs på andra sidan Tryffelstråket än detaljplanen anger. Dvs mot Hermelinens området istället för som det är planerat, mot kv Mården.

Utfarten kommer att ansluta till föreslagen trottoar. Synpunkten tas med i den fortsatta detaljprojekteringen som följer.

Gång- och cykelvägens lokalisering längs västra sidan av Tryffelstråket motiveras av gång- och cykelvägarnas fortsättning norrut på Vallbyvägen och söderut mot Brunnsvägen och Finningskolan. Längs östra sidan planeras för en trottoar.

Hermelinen 16

Vi ser fram mot att Tryffelstråket öppnas för biltrafik och att Tryffelstråket kommer att snyggas till. Som det nu är har det förslummats. Hoppas även att Brunnsvägen får en uppfräschning liknande infarterna till Strängnäs och förbi Fårhushagen.

Noteras.

Det finns för närvarande inga planer på förbättringar av Brunnsvägen.

Hermelinen 25

Fastighetsägarna för fastigheten Hermelinen 25 har följande synpunkter ang detaljplan Strängnäs 2:1, del av, Tryffelstråket.

- Tryffelstråket är mycket olämplig att öppna för trafik pga dess bredd och närhet till omkringliggande fastigheter. Enligt bifogad skiss till detaljplanen är den totala bredden 14 m (körbana, trädplantering, g/c-väg) vilket innebär att vägen måste breddas så pass mycket att trafiken kommer väldigt nära gräns till fastigheten.

Se bemötande Mårdens samfällighetsförening och Mården 6.

- Pga Tryffelstråkets närhet till fastigheter och att

Bullerdämpande åtgärder planeras vid

trafiken antas bli relativt tät till förskola mm anser vi att trafikljud från fordonstrafik kommer bli mycket störande.

busshållplatsen, där buller kan antas bli störande. Se också bemötande Mården 5, fastighetsägare I.

Hermelinen 33

Ingenting att erinra

Hermelinen 43

Gångvägen vid våran gavel önskar vi att ni inte flyttar.

Gång- och cykelvägen i parkområdet har förskjutits något söderut i förhållande till befintlig gång- och cykelbana för att bättre ansluta till gång- och cykelvägen på Tryffelstråkets västra sida, samt för att ge utrymme för förskolan. Tomtmarken tillhörande Hermelinen 43 påverkas inte av denna placering.

Hermelinen 53

Ingenting att erinra

Styrelsen i Tranbärets samfällighet

Vi har haft en omröstning i vår samfällighet och de flesta vill att Tryffelstråket skall fortsätta vara bussgata. Om det skall öppnas för trafik så är det viktigaste för oss att hastigheten hålls nere samt att det blir väl skyltade övergångsställen för att förhindra att genvägar och "spring" över gatan uppstår.

Det är viktigt att det finns ordentligt med parkeringsplatser för hämtning och lämning, detta för att undvika parkering och allmänt kaos på vägen. Det måste finnas någon form av farthinder så att vägen inte är en lång raksträcka som idag, eftersom det inbjuder till hög fart.

Se bemötande Mårdens samfällighetsförening.

Synpunkten tas med i det fortsatta arbetet med trafikbestämmelser.

Förskoletomtens storlek ger utrymme för hämtnings- och lämningsplatser för bil.

Fordonshastigheten på Tryffelstråket begränsas med "inmidjad" väg vid busshållplatsen samt farthinder i anslutning till förskolan.

Rördrommen 8

Ingenting att erinra

Kommunala nämnder och styrelser

Barn- och utbildningsnämnden

Den föreslagna tomten är på 17000 m² med en maximal byggnadsarea på 2 100 m² och en högsta byggnadshöjd på två våningar. Huset beräknas rymma 6 avdelningar med möjlighet till ytterligare 2 avdelningar. Tomtens storlek är väl tilltagen för att rymma en förskola på 6-8 avdelningar. Tomtbehovet för en förskola i den omfattningen är endast 9 000-12 000 m² vilket innebär att tomtstorleken bör

Beaktas. Tomtstorleken minskas med anledning av synpunkten till 11500 kvm.

kunna minskas utan att lekytorna försämras. Viktigt är också att kraven på och utformningen av byggnaden inte blir för begränsande utan kan utformas som ett lågenergihus. En förskola i likhet med den som byggs i Åker bör vara ett riktmärke.

Förslaget innebär att Tryffelstråket öppnas för biltrafik. Tryffelstråket används idag av elever som ska till Finningeskolan eller någon av de olika skolorna i Strängnäs tätort. Finningeskolans basområde har från hösten 2012 utökats med stadsskogen vilket innebär att även elever från stadsskogen kommer att använda Tryffelstråket till Finningeskolan. En bredare körbana med separat gång och cykelväg är en bra lösning. Trafiken i korsningen Tryffelstråket-Brunnsvägen kommer att påverkas. En ändring av nuvarande hållplats på Tryffelstråket till en stopphållplats kan innebära en viss köbildning på Brunnsvägen när bussen står vid hållplatsen. Detta tillsammans med gång- och cykeltrafiken samt föräldrar som med bil lämnar och hämtar sina barn vid skolan ökar behovet av en trafiksäker lösning.

Kulturnämnden
Ingenting att erinra

Räddningstjänsten
Ingenting att erinra

Ungdomsråd
Ingenting att erinra

Tillgänglighetsstrateg
Igår på Handikapprådet den 27/11 2012 önskade man större tydlighet i detaljplaner generellt hur man har tagit tillvara tillgänglighetsfrågorna. Finns det möjlighet till det?

Socialkontoret
Ingenting att erinra

Strängnäs Fastighets AB
Området som markerats som "lekskog" kan med fördel vara naturmark i stället. Ytan för förskolan, 17000 kvm, är för stor särskilt med hänsyn till markens beskaffenhet. Detta innebär samtidigt att utbildningskontorets hyra för förskolan minskar. Om så krävs behöver förslaget ändras så att fastigheten kan bebyggas med en kopia av den förskola som nu byggs i Åker. Det innebär att tillåten

Beaktas. Bestämmelsen för tillåten taklutning ändras till 8-22 grader. Texten i planbeskrivningen omformuleras för att möjliggöra uppförandet av lågenergibyggnad.

Synpunkterna tas med i det fortsatta arbetet med utformningen av trafikområdet.

Detaljplaneprocessen följer plan- och bygglagen i vilken framhålls att planläggning ska främja en god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper. I bygglovskedet tillses att tillgängligheten säkerställs och detaljplanens uppgift är att möjliggöra lösningar för detta.

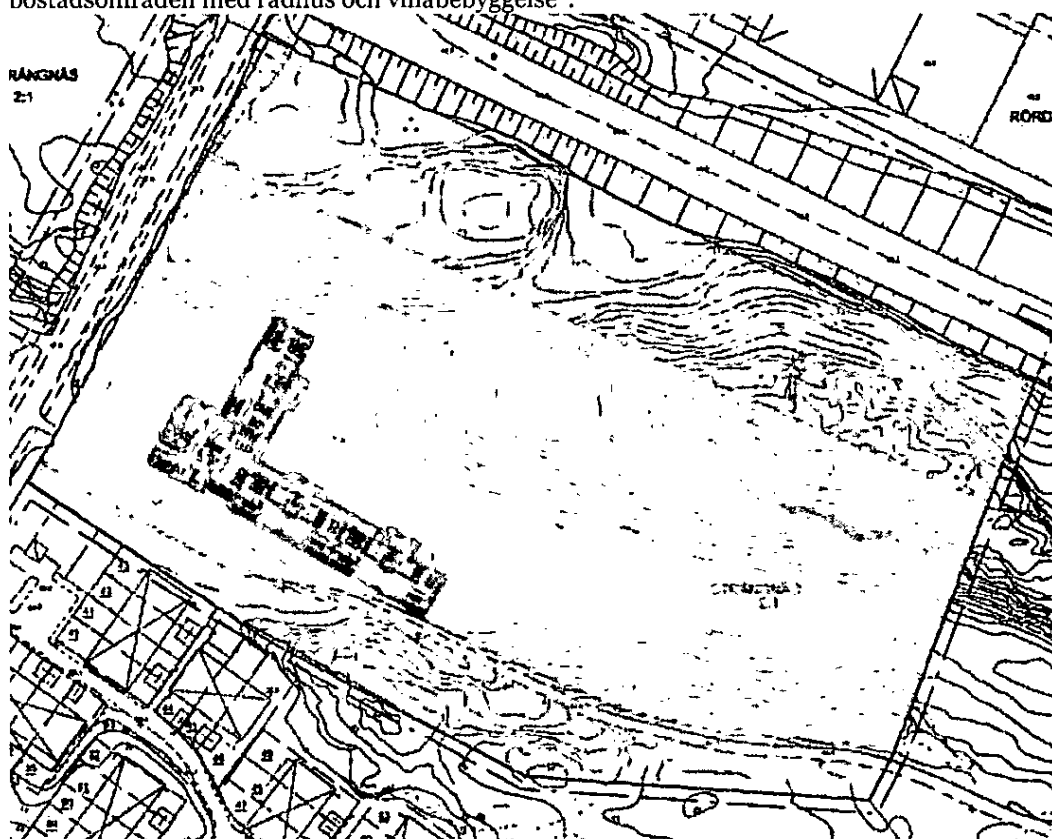
Lekskogen kvarstår men minskas i yta, liksom tomtstorleken, som minskas till 11500 kvm.

taklutning ändras till minst åtta (8) grader och att cementskivor kan användas som fasadmateriäl. Plan med den förskolan inritad bifogas.

För att också ha möjligheten att uppföra en förskola som ett passivhus behöver texten i planbeskrivningen ändras så att en rektangulär byggnad i två plan kan uppföras. Nuvarande text lyder: "Den ska ges en småskalig utformning med byggnadsvolymer som är uppdelade i mindre enheter och ansluter till intilliggande bostadsområden med radhus och villabebyggelse".

Beaktas. Bestämmelsen för tillåten taklutning ändras till 8-22 grader.

Beaktas. Texten i planbeskrivningen omformuleras för att möjliggöra uppförandet av lågenergibyggnad.



Teknik- och fritidsnämnden
Efter granskning finns ingen invändning

Nämnden för hållbart samhälle
Inga synpunkter

**Övriga myndigheter, företag,
sammanslutningar och enskilda**

Hyresgästföreningen
Ingenting att erinra

Telia Sonera Skanova Access AB

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra mot detaljplan för uppförandet av ny förskola. På den tilltänkta gång och cykelvägen har vi kanalisation längs med hela gatan.

Noteras



Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har inga elanläggningar inom och i närheten av planområdet och har därför inget att erinra.

Noteras

Naturskyddsföreningen

Ingenting att erinra.

Cykelfrämjandet Södermanland

Ingenting att erinra. Om hänsyn tas till oskyddade trafikanter.

Noteras

Synpunkter som framkommit under församråd med barn och unga

Sammanställning av vad de femåriga barnen på förskolorna Grävlingen, Trollskogen och Siklöjan

tycker ska finnas på en förskoletomt

Gungor

Asfaltsyta att cykla på. Gärna med detaljer som mittsträck och vägs skyltar.

Vattenlek: plats att gräva. Behållare.

Odling: pallkragar för grönsaker. Äppelträd.

Kulle: Pulkaåkning, cykla, rulla, kullerbyttor.

Sandlåda

Träd: klättra, bygga kojor, hoppa i löv

Lekstuga: minihus, möjlighet att klättra upp på och hoppa från

Klätterställning

Studs matta

Snurrleksaker, karusell

Rutschkana

fotboll

Material: gräs, sand, asfalt, naturmark

Övrigt: Vindskydd, flygplan, fiska, gupp, rita på asfalt

Stenbumling som är högsta punkten på skolgården.

Känslor: Spännande! Saker man inte sett förut. En plats att vara ensam på.

Finningskolans elevråd The Bees:s synpunkter på omformning av Tryffelstråket till bilgata.

Här kommer elevernas synpunkter ang. dagis vid tryffelstråket.

1. Gång och cykelväg breddas, vägen ska vara smal så det inte går att åka för fort.

2. Fler övergångsställen längs Tryffelstråket.

3. Det ska vara 30 km/h

4. Busshållsplatser som på bilderna vi fick. (hur funkar det med utryckningsfordon om det blir ett stopp bakom buss?)

På dagis området så önskar våra elever att det blev belysning i pulkabacken.

Beaktas. Gång- och cykelväg med 3 meters bredd möjliggörs. Körbanan blir smalare än idag, men två fordon kan fortfarande mötas. Hastighetsdämpande åtgärder planeras.

I detaljplanen föreslås två övergångsställen.

Synpunkten tas med i det fortsatta arbetet eftersom hastighetsbegränsningar inte bestäms i detaljplan.

Noteras. (Synpunktslämnaren hänvisar till bild som illustrerar en stopphållplats). Bussförare har samma skyldigheter som övriga trafikanter att lämna utrymme för räddningstjänstens fordon att passera.

Noteras. Synpunkten tas med i det fortsatta arbetet.

Utlåtande

ANTAGANDEHANDLING

19(19)

Strängnäs 2:1, del av, "Tryffelstråket", Strängnäs kommun

2013-06-03

DNR: PBN/2012:366-214

Gunilla Östling
Planchef

Johanna Vinterhav
Landskapsarkitekt