

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

BESLUT

1972-09-06

Dnr 11.082-2116-71

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun
Box 71
265 01 ÅSTORP 1

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 oktober 1971 antaget förslag till stadsplan för västra delen av Hyllinge samhälle i Åstorps kommun vilket angivits på en av arkitekten SAR Johan Mogensen i mars 1971 upprättad och i juni 1972 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinran mot planförslaget har framställts av televerket som anhållit att område för befintliga telekablar anges på kartan. Därjämte har en skrivelse ingivits av Ingvar Walldén såsom ägare till fastigheter som angränsar planförslaget. Erinran från televerket har beaktats genom en redaktionell ändring av förslaget. Walldéns skrivelse avser fastigheter utom planförslaget och innehåller ingen anmärkning däremot. Vad han anfört föranleder därför ej någon ändring i förslaget.

Då någon erinran mot förslaget ej kvarstår får besvär över detta beslut ej föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven-Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl-Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Sven-Erik Frantzén

Bestyrkes

Ed. G. Lund

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetensbildn myndigh i Ängelholms dt
Ingvar Walldén, Nicandersgatan 1, 252 39 Helsingborg
Televerket, 255 90 Helsingborg
Byggn nbn i Åstorps kom,
Vf 2 ex, Pressombudet 3 ex, Akten

GA

Förslag till stadsplan för västra delen av Hyllinge samhälle i Åstorps kommun, Kristianstads län

Beskrivning

Allmänna förutsättningar

Ifrågåvarande område är beläget i västra delen av Hyllinge samhälle och begränsas i väster av europaväg 4 och i öster av Hyllinge samhälle, vilket har en otidsenlig planläggning till en del bestående av avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen den 6 oktober 1947 med ändring godkänd av länsstyrelsen den 18 augusti 1958.

Som grund för den nu föreslagna planläggningen ligger en upprättad dispositionsplan över Hyllinge samhälle. Denna dispositionsplans principer för utbyggnad av Hyllinge har accepterats av byggnadsnämnden och kommunstyrelsen i Åstorps kommun, men ställning har därvid icke tagits till under vilken tidsperiod de olika utbyggnadsetapperna skall ske.

Det har emellertid sedan länge varit aktuellt med en utbyggnad av de västra delarna av Hyllinge samhälle, och det finns idag ett relativt stort behov av tomter för småhus i Hyllinge. Den etablerade stormarknaden väster om E4 kommer att i väsentlig grad öka detta utbyggnadsbehov, varför det bedömts nödvändigt att upprätta det föreliggande stadsplaneförslaget.

I den upprättade utvecklingsplanen för Åstorps kommunblock har man räknat med en utbyggnad i Hyllinge om 5-10 lägenheter om året.

De ändrade förhållandena, som etablering av en stormarknad till Hyllinge innebär, och de övriga utbyggnadsplaner som finns för industrier i Hyllinge, kan emellertid motivera en starkare utbyggnad.

Trafiksystemet

Området får sin tillfart via en anslutning till väg 757, som i ändrad sträckning anslutes till väg 110 i Malmöhus län. Väg 110 kommer i samband med att E4 utbyggs till motorväg att ges ny

anslutning till europavägen. I planförslagets västra del redovisas med planskild förbindelse över E4 ny sträckning för väg 762, som bl.a. skall utgöra tillfart till ovannämnda stormarknad.

Den i norra delen av planförslaget belägna väg 761 kommer i fortsättningen icke att erhålla anslutning till E4.

Vid denna vägs nuvarande anslutning till E4 har i planförslaget redovisats en gång- och cykeltunnel under E4 för kontakt mellan stormarknad och samhälle.

Väg 761 avses alltså i fortsättningen avlastas från körtrafik i möjlig mån, så att det i norra delen av planområdet utbildas ett gång- och cykelstråk med anslutning till idrottsplats och skola.

Även i centrala delen av planområdet har föreslagits ett gång- och cykelstråk med anknytning till torget i Hyllinge och där belägen butik.

Till det söder om den nya sträckningen av väg 757 föreslagna industriområdet avses tillfart ske via en matargata väster om Hyllinge tegelbruk.

Föreslagen bebyggelse

Området norr om väg 757 har föreslagits få utnyttjas för friliggande eller kopplade bostadshus i en våning.

Bostadsbebyggelsen har förlagts så att den delvis kommer att ligga inom bullerzon längs E4. Exploateringen förutsätter därför att det längs E4 anordnas en bullervall, vilken illustrationsvis angivits på stadsplanekartan. Denna bullervall bör uppföras till en höjd av cirka fem meter och placeras så nära motorvägen som möjligt. Bostadsbebyggelsen har förlagts så att det mot bullervallen bildas park- och lekområden av varierande storlek.

För att erhålla en önskvärd enhetlig utformning av bebyggelsen har taklutningen föreslagits reglerad mellan 25° och 45°.

Söder om väg 757 har föreslagits ett industriområde i anslutning till Hyllinge tegelbruk. Detta industriområde har redovisats för att möjliggöra etablering av industrier som av särskilda skäl inte lokaliseras till Åstorp. Som sådana särskilda skäl kan anföras de

mycket goda vägförbindelserna, eventuell följdindustri till tidigare nämnda stormarknad och det allmänna önskemålet att vid eventuell starkare utbyggnad av Hyllinge även möjliggöra viss industrietablering i samhället.

Detta strider inte mot Åstorps kommuns målsättning att all tyngre industri skall lokaliseras till kommunens industriområde söder om järnvägen Åstorp-Kattarp utan får ses mot bakgrunden av de nya förutsättningar som etableringen av stormarknad till Hyllinge kan innebära.

Planbestämmelserna för industriområdet har utformats så att även viss handelsverksamhet kan inrymmas. Orsaken till att området jämväl har föreslagits få utnyttjas för handelsändamål är att många industrier, i synnerhet av lättare karaktär, numera tenderar att få en inriktning med direkt utförsäljning från industrin, varför gränsen mellan industriföretag och tillverknings - service - handelsföretag blir alltmer svårdefinierbar.

Vatten och avlopp

Avloppsvattnet från Hyllinge avses överföras till Åstorps reningsverk, och vattenförsörjningen avses lösas genom samordning med Åstorps vattenledningsnät.

Vatten- och avloppsfrågornas lösning framgår mera detaljerat av särskild utredning.

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, länsingenjören, vägförvaltningen samt med berörda kommunala myndigheter.

Förslag till stadsplan för västra delen av Hyllinge samhälle i
Åstorps kommun, Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

1 §. Stadsplaneområdets användning

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- 2 mom. Med Jh betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad samt där så provas lämpligt för handelsändamål.
Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som erfordras
för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 §. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med punktprickning jämte våglinjer betecknad mark skall an-
ordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas
eller användas för upplag eller parkering.

3 §. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 §. Byggnadssätt

- 1 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.
- 2 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt,
om detta provas förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt
bebyggande av kvarteret.

5 §. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom. Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

3 mom. På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §. Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. Byggnads höjd

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 6,0 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

3 mom. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. Taklutning

På med siffra i dubbeltriangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som den högre siffran anger och lägst det gradtal som den lägre siffran anger.

9 §. Antal lägenheter

1 mom. På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

2 mom. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

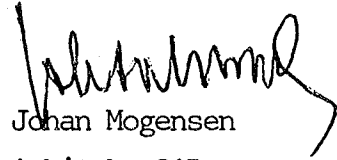
10 §. Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas

Öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Klippan i mars 1971.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB



Johan Mogensen

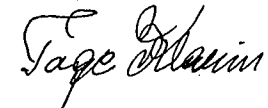
Arkitekt SAR

Nr 11.082-2116-71. Tillhör länsstyrelsen
i Kristianstads län beslut den 6 september
1972.



Sven Erik Frantzén

Tillhör kommunfullmäktiges i Åstorps kommun
beslut den 28 oktober 1971, § 89, betygar:



Tage Klarin

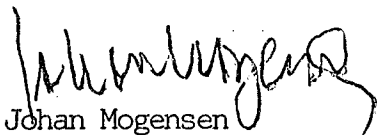
Ordförande

Stadsplanebestämmelser

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Klippan i mars 1971.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB



Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Nr 11.082-2116-71. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 6 september
1972.



Sven Erik Frantzén

Tillhör kommunfullmäktiges i Åstorps kommun
beslut den 28 oktober 1971, § 89, betygar:



Tage Klarin

Ordförande

Kopiens riktighet bekräftar
Stockholm den 9-3 1973
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

