

Tillhör kommunfullmäktiges
INKOM 11082 i Norrtälje kommun beslut
20.0KT.81 1486 81 1981-08-25, § 175
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Rimbo, Norrtälje
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för Rimbo-Håsta 6:1, 7:1 m fl (området kring lokstallarna) i Rimbo tätort.

Föreliggande förslag till stadsplan omfattar ett cirka 14,5 hektar stort område beläget omedelbart nordväst om Rimbo centrum. Syftet med denna planläggning är dels att skapa förutsättningar för en utbyggnad av landstingstvätten dels att på själva bangårdsområdet reservera mark för flerfamiljshusbebyggelse enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram. Planförslaget bygger helt på kommunplansplanen för Rimbo tätort, vilken antogs i april 1977.

Större delen av planområdet har ej tidigare varit detaljplanlagt. I områdets östra del har dock medtagits kvarter för vilka gällande stadsplan fastställts 1946-03-15 resp 1976-04-15.

Markbeskaffenheten är god i den del av planområdet som ligger norr och öster om den nya Rånäsvägens sträckning. Någon grundundersökning för själva bangårdsområdet finns inte, men en sådan bör tas fram för bostadskvarteren mellan kvarteret Sågen och nya Rånäsvägen. För området sydväst om nya Rånäsvägen, där grundförhållandena delvis är dåliga, föreslås ingen tillkommande bebyggelse.

Den bebyggda kvartersmarken i kvarteret Sågen samt de två bostadstomterna öster om tvätten är i enskild ägo, medan fastigheten Rimbo-Håsta 1:51, på vilken tvätteriet är beläget, ägs av Stockholms läns landsting. All övrig mark inom planområdet är i kommunens ägo.

Eftersom den nya stadsplanen för Rimbo centrum av olika skäl kommit att fördröjas, har den nordvästra delen av bangårdsområdet måst avskiljas från centrumplanen för att möjliggöra bostadsbyggande enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram. I första hand föreslås de två mindre kvarteren längs Bangårdsvägen (Dressinen och Tondern) bebyggas. Tillsammans beräknas dessa rymma 24 lägenheter i tvåvånings flerfamiljshus. Inom kvarteren Semaforen och södra delen av Lokstallet föreslås flerbostadshus i fyra våningar. Totalt rymmer här cirka 120 lägenheter i sex byggnadskroppar. Parkeringar och garage för dessa kvarter föreslås lokaliseras i anslutning till nya Rånäsvägen. Kvarterslekplats bör förläggas i östra delen av kvarteret Semaforen. Landstingets energisparkommitté har beslutat utreda möjligheten att utnyttja centraltvättens spillvatten för uppvärmning av bostäder, vilket i så fall skulle kunna komma dessa kvarter till godo.

När kvarteret Sågen bebyggdes år 1977, skedde detta enligt en annan disposition än vad som var tänkt i gällande stadsplan. Den nu föreslagna planändringen är därför att betrakta som en anpassning till befintliga förhållanden.

Stockholms läns landsting har enligt uppgift planer på att bygga ut Rimbotvätten, vilket är ytterligare en anledning att lägga fram detta stadsplaneförslag. Denna industrifastighet erhåller enligt planförslaget en byggnadsrätt som möjliggör en fördubbling av verksamheten vid tvätten. För närvarande går alla transporter till tvätten via Ekebyvägen, vilket vållar betydande miljö- och trafiksäkerhetsproblem inom bostadsområdet Håsta. I och med föreliggande plan föreslås i stället att tillfarten skall ske från sydväst via nya Rånäsvägen. Genom ett markbyte med kommunen kan landstingstvättens fastighet tillföras mark för denna infart jämte en parkering för ett sjuttital bilar.

Genom det föreslagna markbytet kan i planen reserveras en lämpligt belägen och ändamålsenligt utformad tomt för kommunens planerade nya mottagningsstation för elkraft. Detta område, som föreslås lokaliseras i omedelbar anslutning till högspänningsledningen Rimbo-Kårsta, bör få sin tillfart från ovannämnda parkeringsplats samt en extra infart från nya Rånäsvägen, vilken uteslutande skall användas för tunga transporter. Mottagningsstationen är inlagd i kommunens budget och bör kunna tas i bruk 1982.

Vid lokstallarna har ett A-område avsatts för elverkets, fastighets- och gatukontorens verksamhet i Rimbo. Med anledning av arbetsutskottets yttrande 1980-06-03 över planförslaget för centrumområdet har A-området minskats och omfattar i föreliggande planförslag en yta om en hektar. Föreslagen byggnadsrätt medger uppförande av nytt driftskontor, verkstad, personalutrymmen m m för ovannämnda förvaltnings behov.

Bebyggelseområdena inom planområdet begränsas åt sydväst av den föreslagna nya vägen 1081 mot Rånäs. Med tanke på grundförhållandena har väglinjen förskjutits något mot nordöst jämfört med den arbetsplan som vägförvaltningen tidigare upprättat. Beträffande utfarterna mot denna väg kan nämnas att A-områdets utfart enligt gatukontorets mening ej bör vara gemensam med bostadskvarterets på grund av att det är fråga om så olika trafikantslag samt att A-området skall inhägnas. Vägavsnittet invid södra delen av kvarteret Semaforen har studerats med avseende på eventuellt trafikbuller. Årsmedeldygnstrafiken i detta snitt, när vägen är utbyggd till Rånäs, beräknas ej överstiga 2800 fordon. Detta innebär att fasaderna närmast vägen behöver en ljudreduktion om 5 dB utöver vad standard 2-glasfönster ger. Den föreslagna småbarnslekplatsen, vilken skärmas av bostadshusen, kräver inget extra bullerskydd.

I planförslaget ingår tre huvudstråk för gång- och cykeltrafik. Två av dessa utgår från Rimbo centrum, det ena följer banvallarna mot Edsbro och det andra löper väster om nya Rånäsvägen mot Bålbroskolan. Det tredje gångstråket är en tvärförbindelse som knyter samman Håsta med Skarsjöstugan. Denna gångväg föreslås korsa väg 1081 via en gångtunnel.

Beträffande den kommunaltekniska försörjningen kan bara konstateras att den planerade bebyggelsen kan anslutas till det befintliga va-nätet. Det har därför inte ansetts nödvändigt att i detta skede upprätta någon särskild va-plan.

Vid stadsplaneförslagets upprättande har samråd skett med fastighets- och gatukontoren, elverket, kommunstyrelsen, byggnadsnämnden samt planenheten, vägförvaltningen och Stockholms läns landsting.

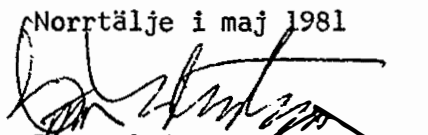
Norrtälje i mars 1981


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt

Med anledning av kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande 1981-05-19 över det utställda planförslaget har detta reviderats med avseende på planbestämmelsen för kvarteret Lokstallet vilken ändrats från AI till AII.

Norrtälje i maj 1981


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt