

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämnden uppdrog 2003-03-06 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar dels till att möjliggöra bebyggelse på mark, som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas och dels till att medge en ökad byggnadsarea.

PLANENS LÄGE

Området är beläget mellan Gällinge och Förlanda, ca 1 km sydväst om Skärsjön.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom detaljplan utanför tätortsområde.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan G 3, fastställd 1975-10-31.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I samband med diskussioner om planerad utbyggnad inom fastigheten Gällinge-Skår 2:1 har konstaterats att gällande detaljplan i denna del redovisar en snäv och även omotiverad avgränsning av byggbar mark. I nu föreliggande planförslag har den byggbara marken för de aktuella fastigheterna anpassats till tomternas förutsättningar. Samtidigt föreslås gällande planbestämmelser som begränsar tillåten byggnadsarea till maximalt 80 m² ändras så att en byggnadsarea av 250 m² tillåts. Bestämmelsen om ny byggnadsarea avses även successivt att införas för resterande delar av den gällande detaljplanen.

VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet omfattas ej av det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Det är ej heller aktuellt att införa något kommunalt huvudmannaskap för dessa anläggningar. Som en följd härav innehåller planförslaget en bestämmelse om villkor för va-lösning innan bygglov kan lämnas.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.