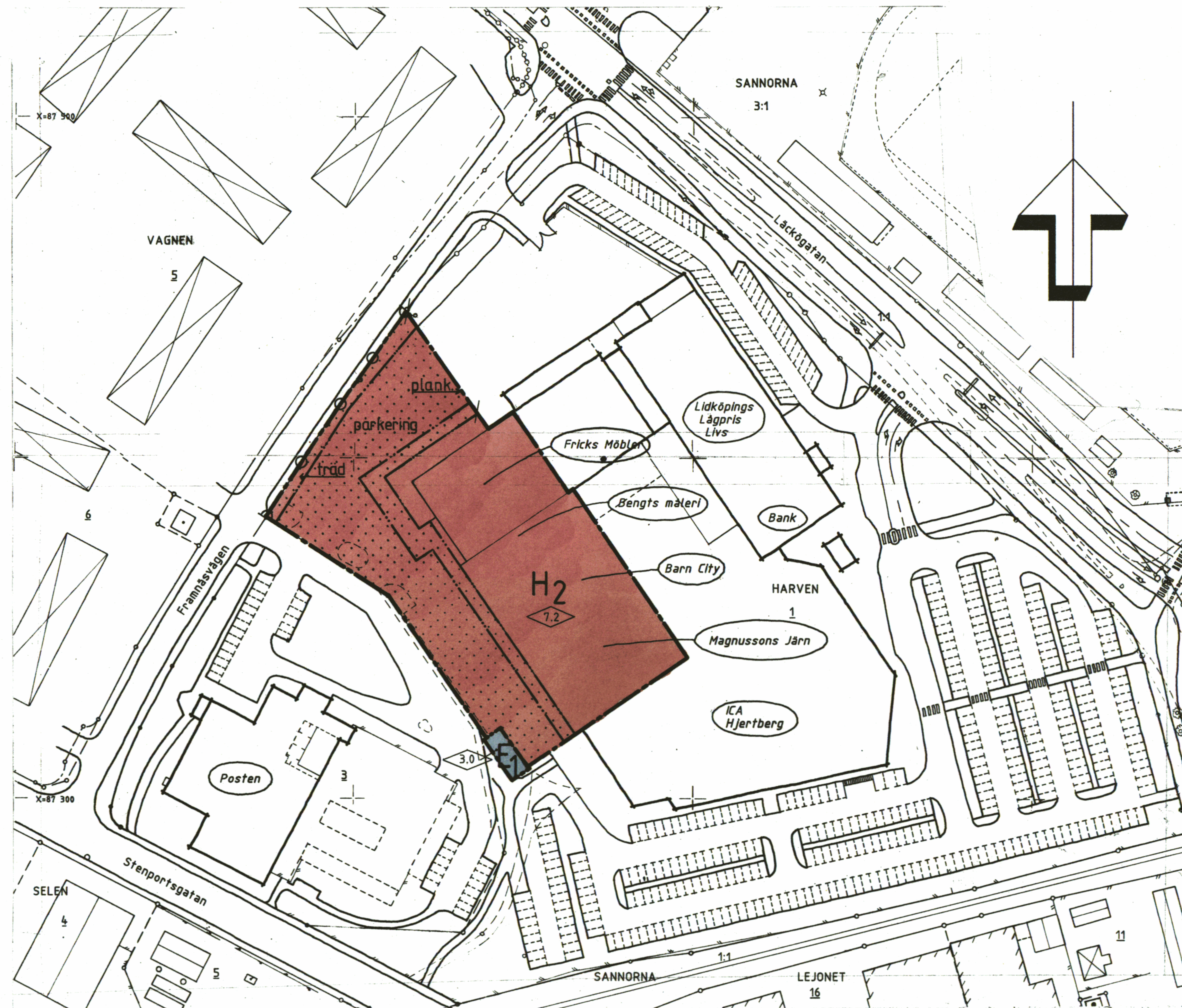


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns tillika plangräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

- H2 Handel med skrymmande varor, ej livsmedel
- E1 Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Träd Träd skall planteras
- parkeringsplatser skall finnas

Ulfart

- Ulfart får inte anordnas

UTFORMNING

- 7.2 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- plank Plank skall anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANBESKRIVNING

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringen, som avses handläggas som enkelt planförfarande, är en ändring av planbestämmelserna för en befintlig byggnad och redovisning av en uppförd transformatorstation/förråd. I övrigt överensstämmer planändringsområdet med den gällande detaljplanen för kvarteret Harven. Ägaren och sökande till ändring är Erik Thun AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE OCH BESLUT

För området gäller detaljplan antagen av kommunfullmäktige 1988-12-12. Den planen föregicks av detaljhandelsutredning och mycket diskussion om handelsinnehållet i kvarteret. Det nu föreslagna planändringsområdet fick då planbestämmelse för småindustri och hantverk, kontor och lager. I lokalerna fanns järnhandel, färghandel, bildelsförsäljning och trävarulager samt en del lokaler var outnyttjade. Efterhand flyttade trävarulagret till annan plats och byggnadsnämnden beviljade bygglov för försäljning av barnmöbler mm i en av de befintliga lokalerna. Byggnadsnämnden har, efter ansökan från Erik Thun AB om ombyggnad till möbelförsäljning, beslutat att utföra planändring för möbelförsäljning.

FÖRÄNDRINGAR

Förslaget innebär att planbestämmelsen H (handel för skrymmande varor, ej livsmedel) ersätter nu gällande bestämmelserna K (kontor), U (lager), och J (småindustri och hantverk). Ingen annan utökning eller ändring av bygghöjd av de befintliga lokalerna föreslås. Vidare redovisas den nyss uppförda transformator- och förrådsbyggnad med planbestämmelsen E1. För tomt nr 1 som är hela kvarteret Harven, utom postens fastighet, skall parkeringsplatser iordningställas vilket beräknas täcka parkeringsbehovet för all handelsverksamhet i kvarteret.

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden föreslås till fem år med hänsyn till att byggnaden finns och planen endast berör användningssättet. Huvudmannskapet åvilar fastighetsägaren. I övrigt gäller vad som regleras i den tidigare fastställda planen för kvarteret.

277

Detaljplan för del av kv HARVEN i Lidköping, Lidköpings kommun

Upprättad i mars 1990

Patrick Darling

Kjell Holgersson

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Beslutsdatum Sign

Bn godkännande

Antagande
BN 20/6 -90 §150

Lagakraftvinnande
20/7 -90