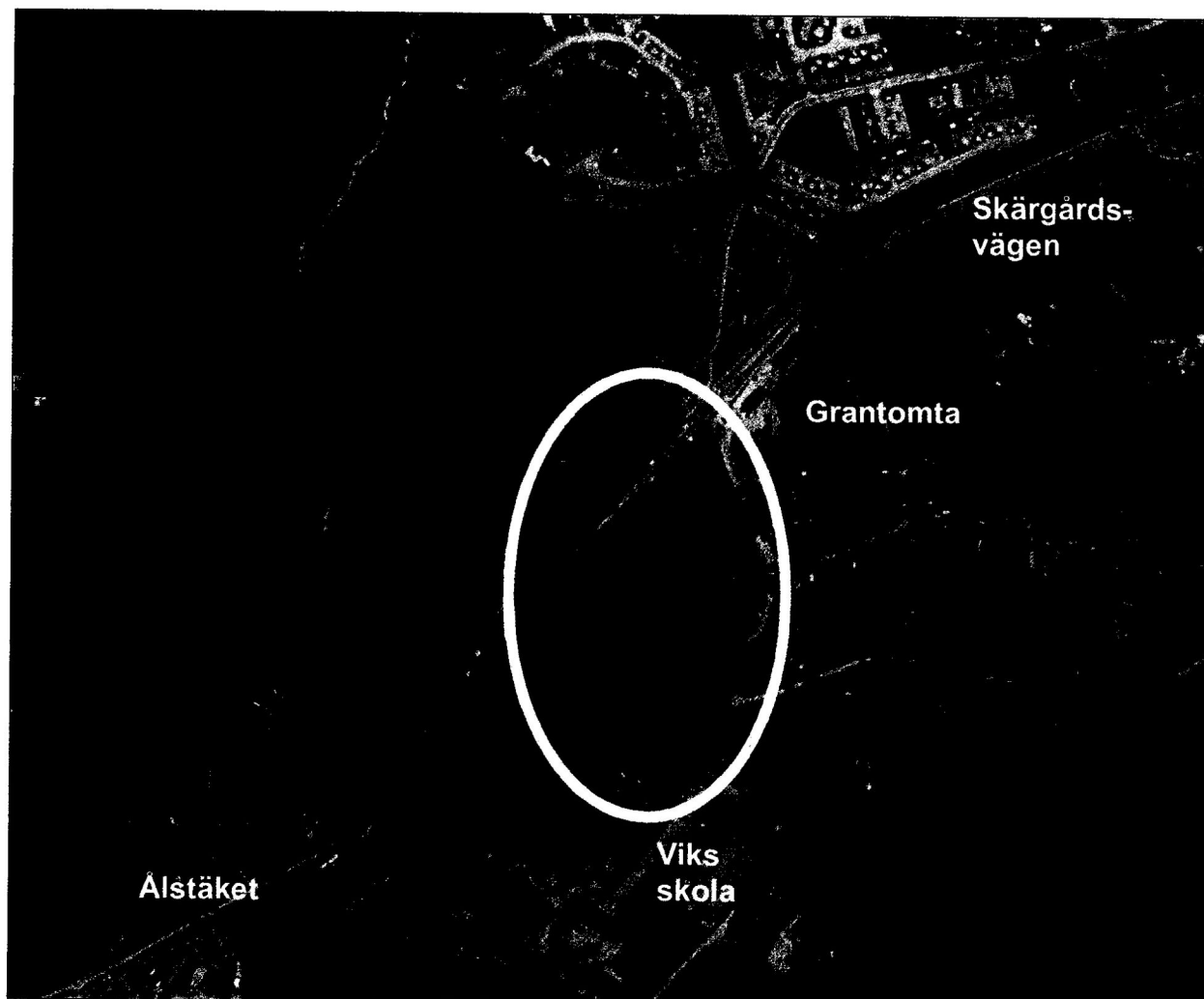




Detaljplan för

Förskola/skola i Grantomta, Vik

Värmdövik 56:1 (fd 7:1) m.fl. fastigheter

Laga kraft 2008-03-27

Detaljplan för förskola och skola mm på Värmdövik 56:1 (fd 7:1) m.fl.fastigheter

Värmdö kommun, Stockholms län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med tillhörande bestämmelser
- Utställningsutlåtande från utställning I

Bilagor (bilagorna finns tillgängliga på kommunens planavdelning):

- Fastighetsägarförteckning
- Bullerberäkning
- Bullerskyddsutredning
- Trafikräkning
- Trafikutredning

Planens syfte

Planområdet saknar idag gällande detaljplan eller andra bestämmelser som reglerar bebyggelseutvecklingen. Planen syftar till att planlägga ett helt kvarter om tre fastigheter och ett vägreservat till område för förskola och skola med tillhörande lek- och trafikytor samt en fastighet för bostad/skola. Planen syftar också till att höja säkerheten för oskyddade trafikanter.

Planens huvuddrag

Värmdö kommun kommer att behöva fler förskolor och skolor framöver. Var dessa ska byggas och hur de ska trafikförsörjas bör planeras i god tid. I Vikområdet finns år 2006 cirka 80 barn som inte kan beredas förskoleplats i närområdet.

På de aktuella fastigheterna på Grantomta i Vik finns idag en Montessoriförskola och -skola med elever upp till och med årskurs 5. På andra sidan Viks Skolväg, i anslutning till planområdet, ligger Viks skola, som idag också har elever till och med årskurs 5.

Utgångspunkten i planarbetet har varit att skapa ett skolområde för Vik-Grantomta som ger möjligheter till samarbete och samutnyttjande av lokaler, till exempel idrottshall och matsal. Genom att uppföra en modern idrottshall på Grantomta (och en ny större matsal på Vik) finns

kapacitet för att även rymma högstadium på Vik. Ytterligare en förskola kan placeras på Grantomtadelen.

Detaljplanen tas fram parallellt med att Vägverket tar fram en arbetsplan för Skärgårdsvägen från Viks central till och med Grantomtakorsningen. Detaljplanen och Vägverkets arbetsplan innebär att busstrafiken får en egen lokalgata som även kan nyttjas av skjutsande föräldrar till förskolorna och Viks skola. På så sätt avlastas den i södra änden smala och backiga Viks skolväg från busstrafik och trafikmiljön vid skolområdet blir lugnare. En ny parkeringsyta kan iordningställas inom planområdet. I Grantomtakorset planerar Vägverket en rondell med gångport under. Avsikten är att höja trafiksäkerheten och dessutom skapa en tilltalande och enhetlig vägmiljö. Ramper till gångporten ingår i området för Vägverkets arbetsplan.

I planområdet ingår en enskild bostadsfastighet, Värmdövik 50:3, som på detta sätt får detaljplan och därmed möjlighet att ansluta till kommunalt VA.

Plandata

Lägesbestämning:

Planområdet är beläget knappt 5 km från Gustavsberg och ca 2 km från Hemmesta centrum och utgör en central del av bebyggelsen i Vik. Plangränsen avgränsas i nordväst av väg 274 (Skärgårdsvägen) och i öster av Viks Skolväg. Dessa vägar möts i planområdets nordligaste del i Grantomtakorset. I söder gränsar planen till en fastighet med flerbostadshus, Värmdövik 55:1 samt en privatägd villafastighet, Värmdövik 50:2. Planområdet ligger inom gångavstånd till flera gamla och nya bostadsområden.

I Ljungområdet finns cirka 70 nya bostäder och ett vårdboende är under planering. Norr om Ljung ligger Haghulta med villor och radhus och söder om planområdet och bebyggelsen i Vik finns ytterligare ett tämligen nytt bostadsområde, Hagaberg, med 230 villor. Strax norr om planområdet ligger Torshäll där 150 bostäder nyligen byggts. Antalet barn som lätt kan nå skolområdet kommer med andra ord att vara stort i många år framåt.

Areal

Planområdet omfattar ca 35 000 kvm mark.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Värmdövik 7:1 och 25:1 har under planarbetets gång avregistrerats och reglerats till Värmdövik 1:641 och 56:1. Värmdövik 50:4, 50:5, 1:641 och Ljung 1:5 ägs alla av Värmdö kommun medan Värmdövik 56:1 och ägs av Värmdö kommunfastigheter AB. I söder finns ett hittills outnyttjat vägreservat på Värmdövik 19:4, som ägs av Peab AB. Fastigheten Värmdövik 50:3 är privatägd och bebyggd med ett äldre bostadshus.

På fastigheten Värmdövik 56:1 finns en Montessoriförskola/skola som drivs i privat regi. Äldre byggnader på 56:1 används också av Montessori. Fastigheterna 50:4 och 50:5 är obebyggda.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer:

I översiktsplane för Värmdö kommun 2003 är planområdet markerat som ny skola, planarbete pågår.

Program för planområdet:

Ett programförslag upprättades i maj 2002 och var ute på samråd under 24 juni – 16 augusti 2002. Ett informationsmöte hölls med berörda fastighetsägare den 25 juni 2002. Programmet omfattade endast förskoleverksamhet. Yttrandena från grannar gällde främst trafiklösningen. Synpunkterna från programsamrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse från september 2002.

Förslag till detaljplan år 2003

Samråd om planförslaget hölls 15/4 -31/5 2003. 24 yttranden kom in. De finns sammanställda i en samrådsredogörelse från augusti 2003. De flesta gällde den föreslagna trafiklösningen. En ökad trafik i det redan hårt belastade området väckte stor oro. Krav på helhetssyn på områdets trafikproblem efterlystes av de boende i området. Beslut om att göra en större trafikutredning togs på KSTU 2003-08-25.

Undersökningar:

I samband med detaljplanearbetet har en trafik- och hastighetsmätning (maj 2002) och en bullerutredning tagits fram. Dessa finns som bilagor till planbeskrivningen. Trafik- och hastighetsmätningen visar på en årsdygnstrafik (ÅDT) på 12 300 fordon på väg 274 vid planområdet och en medelhastighet på 53 km/timmen. Andelen tung trafik var 7%. Bullerutredningen visar att gränsen för 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå 2 m över mark ligger i snitt 50 m in från väg 274s mitt.

En **trafikutredning** för hela området öster om väg 274 togs fram av WSP Samhällsbyggnad och låg som bilaga till en omarbetad planbeskrivningen. Utredningen föreslog bl a en gångbro över väg 274 i planområdets södra del.

Samråd 2

Ett förnyat samråd om detaljplan för skola på Grantomta ägde rum under tiden 29 december 2004 till och med 31 januari 2005. Ett informationsmöte hölls i Viks skola den 13 januari i samarbete med Vägverket. Förslaget innehöll en ny trafiklösning med en parallellväg till väg 274 för skolbussar och annan trafik till såväl Grantomta som Vik skola. Förslaget omfattade också en gångbro över väg 274 och att fastigheten Värmdövik 50:3 skulle ingå i skolområdet och användas för parkering. 23 yttranden lämnades in. Många tyckte att trafiklösningen var bättre men oroade sig över att så mycket skolverksamhet koncentreras till ett ställe. Ägaren till 50:3 var negativ till förslaget.

Vägverkets vägutredning och arbetsplan

Vägverket har tidigare (2002) gjort en vägutredning för Grantomtakorset i syfte att ordna en säkrare skolväg för barnen. Till utredningen knöts två pilotstudier, mål och mått respektive

barnkonsekvensanalys. Utredningen föreslog en stor rondell med öppning i mitten i Grantomtakorset och under korset en fyrgrenad vägport, med dagsljus från rondellhålet. Lösningen visade sig alltför kostsam. I samband med att planarbete för skola på Grantomta påbörjades föreslog kommunen en gångbro över väg 274 i stället. Vägverket och kommunen samordnade sedan ett konsultuppdrag för arbetsplan respektive detaljplan för väg- och broutformning vid Grantomta.

Utställning I

Ett förslag till detaljplan ställdes ut för allmän granskning under juli till september 2005. Ett informationsmöte hölls i augusti 2005. Både Vägverket och kommunen informerade om vad förslaget och Vägverkets arbetsplan innebar. Förutom skriftlig inbjudan till sakägare annonserades också mötet i lokalpressen. På mötet där ett femtiotal personer deltog, framfördes bland annat att gångbron låg för långt söderut och att många därför skulle fortsätta att korsa väg 274 i markplan vid Grantomtakorset. De flesta ansåg att Vägverkets förslag med gångport under rondellen vore det bästa. Skriftliga synpunkter som lämnades in berörde också brons ocentrala placering men också att trafiklösningen med lokalgata är bra. Många är fortsatt oroliga över att fler barn ska ha förskole- skolplats i området. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade den 24 oktober 2005 att tillsammans med Vägverket utreda om det går att bygga en enklare variant av gångport än den Vägverket föreslog år 2002. Resultatet av detta uppdrag redovisas härmed i denna andra utställningsomgång och i Vägverkets arbetsplan.

Miljökonsekvensbeskrivning:

Enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om planen väntas medföra betydande påverkan på miljön, människan, hälsan, hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planen bedöms inte ha någon sådan påverkan, varför en MKB enligt PBL inte kommer att upprättas. Konsekvenserna av planens genomförande beskrivs istället under rubriken "Planens konsekvenser".

Kommunala beslut:

Kommunstyrelsens planutskott (KSPU) har 2002-03-11 beslutat uppdra till kommunledningskontoret, planenheten, att påbörja detaljpaneläggning för de aktuella fastigheterna.

KSPU har 2002-05-21 beslutat att programmet sänds ut på samråd.

KSPU har 2002-09-25 beslutat att godkänna samrådsredogörelsen av programmet.

KSTU (Kommunstyrelsens tekniska utskott) har 2003-04-07 beslutat att samråd ska ske kring förslaget till detaljplan.

KSTU har 2003-08-25 godkänt samrådsredogörelsen och gett kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram utställningshandlingar. KSTU beslutade också att en trafikutredning ska genomföras för hela den del av Värmdövik som ligger öster om väg 274.

KSTU har 2004-04-05 godkänt WSPs trafikutredning för Grantomta/Vik som underlag för fortsatt planarbete. KSTU beslutade också att ett förnyat samråd om ett bearbetat planförslag ska ske. Vidare beslutades att fortsatta diskussioner om trafiksäkerhetslösningar vid Grantomta ska ske med Vägverket.

LAGA KRAFT 2008-03-27

Dnr: 02KS/0169

KSTU beslutade 2004-10-11 att ett förnyat samråd av planförslaget ska ske. Planförslaget är så omarbetat att det bör ses som ett nytt förslag.

KSTU har 2005-02-21 godkänt samrådsredogörelsen från samråd II och gett planenheten i uppdrag att ta fram handlingar för utställning av detaljplanen.

KSTU har 2005-04-25 beslutat om utställning av planförslag

KSTU har 2005-10-24 godkänt utställningsutlåtandet och uppdragit åt planavdelningen att omarbeta förslaget med en alternativ trafiklösning för gående.

Planeringsförutsättningar

Mark och vegetation

Planområdet har kuperad terräng med berg i dagen på flera ställen och ett tunt moränlager i övrigt. Växtligheten består av blandskog med åtskilliga välvuxna stora tallar och en hel del mindre lövträd och sly. Marken är till stora delar täckt av blåbärsris och mossor. Ett mindre kärr finns nära väg 274 på fastigheten Värmdövik 56:1. På 56:1 finns också iordninggjorda lektyr för Montessoris verksamhet.

Geotekniska förhållanden

Marken består av hållmark, sand och morän. Infiltrationsförhållandena är goda. Någon särskild geoteknisk undersökning har inte gjorts i området. Eventuellt behov av geoteknisk undersökning avgörs i samband med bygglövsprövningen.

Bebyggelse och kulturmiljö

Den befintliga bebyggelsen betecknas i Värmdö kommuns kulturinventering som kulturhistoriskt värdefull i sitt sammanhang, men inte som enstaka byggnader. I planområdet ligger Greens villa från 1915, en välbevarad byggnad av hög arkitektonisk klass. Den är en god representant för sin tid och ges skyddsbestämmelser mot rivning och förvanskning i planen.

Förorenad mark

Det finns ingen kännedom om förorenad mark i området.

Radon

Enligt kommunens översiktliga undersökning från 1992 över riskområden för radon ligger planområdet i ett högaktivt område, som kräver radonsäkert byggande.

Risk för skred /höga vattenstånd

Det finns idag inga kända problem med dagvatten eller skredrisk i området.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Vägar och tillgänglighet

Vägverket är väghållare för väg 274 och Vik- Fruviks vägförening är väghållare för Viks skolväg. Planområdet ligger mellan väg 274 och Viks Skolväg och är tänkt att trafikförsörjas från väg 274, se planförslaget. Området är lätt att nå då det ligger i direkt anslutning till länsväg 274. Planområdet består av lätt kuperad terräng där det enkelt kan anläggas gångvägar som blir framkomliga för alla. De planerade ramperna till gångporten har lutningar som uppfyller kraven på god tillgänglighet.

Den befintliga korsningen vid Grantomta mellan Viks Skolväg, väg 274 och Fruviksvägen ingår i Vägverket s arbetsplan. I korsningen planeras en cirkulationsplats med gångport diagonalt Haghulta-skoltomten under. Med hjälp av planteringar och andra åtgärder ska korsningen uppfattas som en plats för låg hastighet. Befintliga ljussignaler tas bort. Se vidare i Vägverkets arbetsplan.

Ett önskemål om en ny, enkelriktad utfart från Vikområdet söderut till väg 222 har framförts. Vägverket meddelar att de inte ser något formellt hinder för en sådan lösning. Detta skulle avlasta Viks skolväg från utfartstrafiken från dem som bor söder om skolan. Här har ett 20-tal nya villatomter nyligen styckats av och byggts. Denna fråga får lösas i ett separat planarbete om önskemål finns från väghållaren (Vik-Fruviks vägförening).

Kommunikationer

Kollektivtrafiken sköts av SL med ett flertal busslinjer. Ny hållplats för norrgående trafik föreslås i anslutning till planområdet på ny angöringsväg till inom utökat vägområde. Den ersätter två befintliga hållplatser, strax norr respektive söder om planområdet.

Angöringsvägen har även hållplatser för skolbussar. Ett bullerskydd uppförs i remsan mellan väg 274 och angöringsvägen, vilket gör hållplatsmiljön lugn. Hållplatsjustering för södergående trafik ingår också i Vägverkets arbetsplan. Avsikten är att hållplatserna ligger så nära gångporten som möjligt.

Teknisk försörjning

Befintligt kommunalt VA finns i nära anslutning till planområdet. En panncentral finns vid Viks skola som även kan förse de nya lokalerna med värme.

Störningar

Transporter med farligt gods -riskanalys

Planområdet gränsar till väg 274 som är sekundär transportled för farligt gods. Här transporteras ammunition till Myttingefältet och villaolja. Ammunitionens olika delar transporteras separat och monteras på plats. Det är en säkerhetsåtgärd då de olika komponenterna är ofarliga var för sig. De flesta sådana transporter sker via Rindö och passerar inte planområdet. Några kända målpunkter för farligt gods finns inte på Värmdölandet.

Från färjan vid Qxdjupet uppger man att det inte hittills förekommit avlysta transporter för farligt gods. Ibland körs anpassade turer, med högst 20 passagerare. Det gäller transporter av

bensin till militären, gasolbilar och kemikalier (t ex till reningsverk). Man uppger också att den tunga trafiken ökar. Vid en kontroll som utfördes under hela år 2001 förekom i snitt en bensin- och en dieseltransport i månaden, förmodligen en militär sådan från Rindö till Myttinge. Vidare förekom cirka tio transporter i månaden av 250 kg diskmedel.

Kommunens räddningschef bedömer att krav på plank och fasadutformning ska anges i planen och att ett skyddsavstånd om 25 m mellan väg och skolbyggnader ska gälla. En idrottshall i skoltomtens södra del, kan läggas något närmare vägen om fasaden mot vägen utformas med tung fasad och utan fönster. Hallen kommer att ligga ca 4 meter ovanför vägen, då här finns ett stort berg. Planen föreskriver att ett bullerskydd med tät anslutning mot marken ska uppföras mot väg 274. Skolbyggnadernas tilluft bör tas från den östra sidan.

Skolområdet ligger högre än vägen, som har en höjdpuckel ungefär mitt för skolområdet. Om en olycka händer här, t ex en tankbil som välter, rinner vätskan i första hand söderut mot Ålstäket i den kraftiga nerförsbacken eller norrut mot Grantomtakorsset. På den korta sträcka där skoltomten är i nivå med vägen kommer plank med tät anslutning att uppföras. Närmast korsningen uppförs en planteringsvall.

Buller

En bullerutredning utfördes av J&W akustikbyrå år 2002. se bilaga 2. Den inberäknar en förmodad trafikökning på väg 274. Gränsen för tillåtet buller utomhus, 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå går då i snitt cirka 50 meter in på planområdet om inga hinder finns. Planen föreskriver bullerplank och att byggnadstekniska åtgärder vidtas för skolbyggnaderna. Dessa ska ha tung fasad mot vägen och treglasfönster. Om byggnaderna placeras med långsidorna mot vägen, får skolgården åt andra hållet en bättre ljudmiljö än idag.

Hösten 2005 utförde Ingemanssons akustikbyrå en bullerskyddsutredning för att fastslå lämplig höjd på bullerskuddet. Med ett skydd på 2,0 m höjd kan målet om högst 55 dB(A) innehållas på stora delar av området. Se bilaga 3.

Planförslaget

Planområdet är tänkt att innehålla skolbyggnader som kan byggas i etapper, allt efter behov. Total byggnadsarea för skoltomten är 7 000 kvm. Skolbyggnaderna får uppföras i två våningar.

I en första etapp finns behov av en ny idrottshall och eventuellt ny matsal. Dessa bör i så fall byggas i planområdets södra del för att inte störa den befintliga Montessoriskolan och för att inte den stora volymen ska konkurrera med de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna vid planområdets norra del.

Idag finns en Montessoriförskola och -skola i paviljonger mycket nära Viks Skolväg. Elevernas bollplan ligger helt nära den hårt trafikerade Grantomtakorsningen. På sikt kan en bättre lösning vara att lägga byggnaderna så att de bildar rygg mot Skärgårdsvägen och bidrar till en skyddad skolgård i sydostläge. En förskola i den norra delen av planen kan med fördel

ha åtminstone en del, (personalutrymmen) i två våningar för att korrespondera med den befintliga jugendinspirerade bebyggelsen i omgivningen. Den befintliga Greenska villan ges skyddsbestämmelser mot rivning och förvanskning.

Planområdet liksom busstrafiken till Viks skola är tänkt att trafikförsörjas via en ny angöringsväg, parallell med Skärgårdsvägen. Den nya vägen ligger innanför en bullerskärm som också fungerar som barriär vid en olycka med farligt gods. För trafik norrifrån sker infarten via en mindre cirkulationsplats på väg 274. Angöringsvägen, som är enkelriktad, mynnar ut på väg 274 strax före den nya rondellen vid Grantomta. Angöringsvägen och cirkulationsplatser ingår i Vägverkets arbetsplan för Grantomtakorset. Parkeringsplatser anläggs inom skolområdet. Dessa platser kan användas av personal, lämnande och hämtande förskole- och skolföräldrar, samt på kvällar och helger av besökare till idrottshallen.

Med den nya vägen på skolområdets västra sida avlastas Viks skolväg från skolbussar och möjligen ett antal privatbilar. Vid skolan blir det bättre plats för skjutsande föräldrar att stanna till utan trängseln med bussarna. Alternativt kan Viks skolväg stängas för biltrafik på sträckan sträcka mellan skoltomterna eller genomfartsförbud vid vissa tider och alla skjutsar hänvisas till den nya lokalgatan. Eleverna (och föräldrarna) vid Viks skola får något längre att gå från buss/bil till skolan, en hälsosam promenad i bilfritt område. Den biltrafik som fortfarande behöver nå Viks skola består av färdtjänst- och varutransporter. De boende i bostadsrättsföreningen Nytorp måste också kunna nå sin fastighet. Den norra infarten till denna fastighet ska flyttas från nuvarande passage över Värmdövik 1:641 till en infart direkt från Viks Skolväg till fastigheten.

Planområdet gränsar i väster till Vägverkets arbetsplan för väg 274 med bland annat cirkulationsplats och gångport vid Grantomtakorset, se avsnitt "vägar och tillgänglighet".

Fastigheten Värmdövik 50:3 planläggs för bostad och/eller skoländamål. Fastigheten ansluts till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten ges genom servitut rätt att använda gång- och cykelvägen som tillfartsväg för bostaden, då direktutfarten från fastigheten till väg 274 tas bort. Om en byggnad för undervisning uppförs på Värmdövik 50: ska fastigheten delta i gemensamhetsanläggning för parkering på Värmdövik 56:1. Området mellan väg 274 och befintlig byggnad får inte bebyggas på grund av buller och transporter med farligt gods. Fastigheten kan därför inte styckas.

Teknisk försörjning:

Planområdet kommer att anslutas till det kommunala nätet för vatten och avlopp. Dagvatten omhändertas i första hand lokalt genom fördröjning och infiltration på de egna fastigheterna, s.k. LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten). En dagvattenbrunn som finns på Viks skolväg strax norr om planområdet kan vid behov nyttjas. Oljeavskiljare ska finnas för parkeringsytan, då den har mer än tio platser. Vägverkets arbetsplan för väg 274 innehåller en dagvattenplan där vattnet från vägbanan leds via brunnar ner till Torsbyfjärden. Vattenfall Sveanät svarar för områdets elförsörjning. Två områden för transformatorstationer föreslås i planen.

Områdets avfall ska omhändertas i enlighet med kommunens renhållningsstadga. En återvinningsstation för skolfastighetens behov kan anläggas i anslutning till parkeringen. Återvinningscentral för hushåll finns två km norr om planområdet. En panncentral som även kan värmeförsörja de nya skolbyggnaderna finns vid Viks skola.

Planens konsekvenser

Planförslaget innebär att större delen av området planläggs för skoländamål. Delar av området används redan idag för detta ändamål, men planen ökar utnyttjandegraden och antalet elever. En fastighet planläggs för bostadsändamål och skola. Fastigheten är sedan länge bebyggd med ett enfamiljshus. Om en skolbyggnad uppförs ska parkeringen på den stora skoltomten nyttjas, se genomförandebeskrivningen.

Trafiken till planområdet bedöms inte orsaka oacceptabla störningar när det gäller trafikbuller och luftföroreningar. Bullerstörningar från väg 274 behöver dock åtgärdas med ett 2 meter högt bullerplank för att utomhusmiljön i planområdet ska uppfylla gällande riktvärden. Ett bullerplank med tät anslutning mot marken kan också utgöra skydd vid en olycka med farligt gods.

Den nya lokalgatan i planområdet gör att Viks skolväg avlastas från mycket biltrafik och all busstrafik.

Vägverkets arbetsplan för väg 274 ingår inte i detaljplanen men har direkt koppling till planen. Gångporten under väg 274 gör att säkerheten höjs för såväl skolans elever som för övriga gångtrafikanter. Eleverna i Haghulta kan ta sig till skolan själva på ett säkert sätt och därmed behöver dessa inte längre skolskjuts för att nå området. Boende öster om vägen kan lättare nå strandpromenad och andra vägar på västra sidan. De som bor väster om vägen kan lättare nå rekreationsområden med stora skogar öster om planområdet.

Vid planering ska kommuner och myndigheter säkerställa vissa kvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kapitel. Miljökvalitetsnormer finns för kvävedioxid, svaveldioxid, partiklar (P10) och bly. Enligt plan och bygglagen får en plan inte medföra att en miljökvalitetsnorm överskrids.

Från och med år 2006 får dygnsmedelvärde, när det gäller mängden kvävedioxid i luften, inte överstiga 60 µg/m³. Enligt uppgifter från Stockholms Luft- och bulleranalys (SLB-analys) beräknades kvävedioxidhalten för området närmast väg 274 år 1999 till mindre än 36 µg/m³. Enligt prognosen för 2006 beräknas nivån bli 12-24 µg/m³.

I Stockholms län klaras miljökvalitetsnormerna för svaveldioxid och bly med ganska stor marginal. Det partiklar som omfattas av normen kommer främst från vägtrafik. Planen förväntas inte öka trafikrörelserna markant varför inga miljökvalitetsnormer bedöms överskridas på grund av detaljplanen.

Administrativa frågor

Värmdö kommun/framtida exploatör föreslås vara huvudman för området. Kommunen är huvudman för vatten- och avloppsförsörjningen. Genomförandetiden är till 15 år.

Medverkande tjänstemän

Plankartan med bestämmelser samt illustrationskarta har utarbetats av planarkitekt Charlotta Holm, Sweco FFNS. Vid utarbetandet av planbeskrivningen har planarkitekt Ewa Andrén Holst, planarkitekt Malin Lindqvist och planchef Ingemar Eriksson deltagit.



Lars Fladvad
Samhällsbyggnadschef



Malin Lindqvist
Planarkitekt