

Sökande Östersunds kommun

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Lugnvik i
Östersunds kommun (Östersem 3:535, 3:517 m fl)

Kommunfullmäktige har enligt 26 § byggnadslagen överlämnat
planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats
den 12 september 1978 och reviderats den 29 november 1978 av
planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Under utställningstiden har framkommit att det i Ställverks-
vägen finns både elektriska ledningar och kommunala vatten-
ledningar. Ledningarna har säkerställts genom utläggande av
u-område.

Efter revideringen kvarstår inga anmärkningar.

Kommunfullmäktige har antagit det reviderade planförslaget den
31 maj 1979.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

I detta beslut har även deltagit byrådirektör Lennart Sundström,
byrådirektör Christer Eriksson och byrådirektör Ulf Pettersson.

E Carlstoft
förste länsassessor

Ingvor Hansson
landskanslist

Bestyrkes:

Margareta Olsson

/MD

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 31/8 1977 § 157 betygar

.....
Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
ändring av stadsplanen för del av
LUGNVIK i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Östersem 3:535, 3:517 m fl)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i september 1978

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

1 §
PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
Ledningsområde

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas. Där möjlighet finns att anordna parkering på annat sätt än inom tomt må byggnadsnämnden medgiva att tomt får bebyggas till högst tre fjärdedelar.

5 §

BYGGNADS UTFORMNING

a) Våningsantal

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

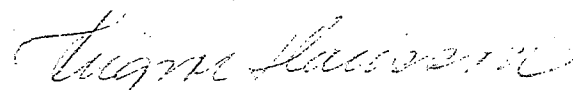
b) Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger, dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

Östersund den 12 september 1978


Kjell-Ove Eskilsson

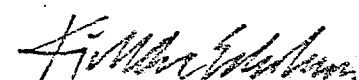
Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.
Östersund 10.8.1979



Revidering

Revideringen innebär inga förändringar i stadsplanebestämmelserna.

Östersund den 29 november 1978


Kjell-Ove Eskilsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
 beslut den 31/5 1979 § 159 betygar

 Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
 förslag till ändring av stadsplanen
 för del av
 LUGNVIK i ÖSTERSUNDS KOMMUN
 (Östersem 3:535, 3:517 m fl)
 upprättat av stadsarkitektkontoret i Östersunds kommun
 i september 1978

Förslaget av avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta och i
 särskild handling (stadsplanebestämmelser)

PLANDATA

Läge

Planområdet begränsas i norr av Trådvägen, i öster av reservat för
 industrijärnvägsspår, i söder av Nifsåsvägen och i väster av
 inlandsbanan.

Areal

Planområdet omfattar ca 3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

Planförslaget överensstämmer med förslag till dispositionsplan
 för Lugnviksområdet, upprättat i april 1973 och reviderat i
 augusti 1974. I övrigt gäller stadsplaner fastställda den 10
 mars 1964, den 6 oktober 1965, den 20 oktober 1971, den 16
 februari 1972 och den 12 maj 1975.

Kommunala ställ- ningstaganden

Kommunstyrelsen beslutade under § 691, 1976-11-17, "att hemställa
 till byggnadsnämnden att låta upprätta erforderlig stadsplane-
 ändring syftande till att Ställverksvägen från Nifsåsvägen till
 ASG:s tomt utgår som gata och överföres till industrimark".

Befintliga för- hållanden

I planområdet finns verksamheter som AB Svenska Godscentralen,
 Nylunds Smides- och Mekaniska Verkstad AB, Nordplåt AB, Lugnvik
 Billackering samt en mindre verkstad på fastigheten Östersem
 3:531.

Vägar och ledningssystem är redan utbyggda i området. Markägoförhållandena har i huvudsak reglerats tidigare då kommunen upplåtit marken för industriverksamhet.

PLANFÖRSLAG

Anledningen till ändringsförslaget har varit framställningar från Nordplåt AB och Nylunds Mekaniska Verkstad AB, vilka genom överlåtelser fått dispositionsrätten på området öster Ställverksvägen, om sammanhängande och rationell tomtyta. Ställverksvägen föreslås därför slopad och överförd till kvartersmark på en sträcka av ca 130 meter.

Trafiken kommer att matas dels ifrån nya E 75 via en planerad trafikplats vid Trådvägen väster Inlandsbanan och dels från Storlienvägen via en trafikplats vid södra infarten till Lugnviks samhälle. Trafikplatserna är f n under utbyggnad och väntas bli klara under 1979.

Den vägförbindelse som Ställverksvägen utgjort ersätts nu av Nifsåsvägen - Kabelvägen - Trådvägen vilka bör rustas upp med asfaltbeläggning och belysning. Även Storlienvägen kan ta över denna trafik när E 75-trafiken flyttas från Storlienvägen.

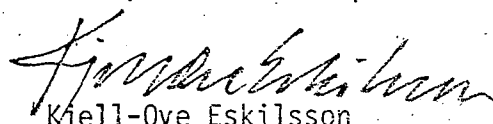
Området försörjs ej med reguljär linjetrafik med buss utan bussbolaget framför en daglig arbetartur på Ställverksvägen. Viss ändring av linjesträckningen blir följden av planändringen.

Byggnaderna inom planområdet är anslutna till kommunens Va-ledningssystem.

Området kommer att anslutas till kommunens fjärrvärmesystem.

Samråd har under planförslagets upprättande förevarit med Länsstyrelsens planenhet, byggnadskontoret, fastighetskontoret, stadsingenjörskontoret, hälsovårdsnämnden, trafiksäkerhetskommittén, Vägförvaltningen, Televerket, Östersunds Elektriska AB, Östersunds Omnibus AB, Östersunds Fjärrvärme AB, AB Svenska Godscentralen, Nordplåt AB, Nylunds Mekaniska Verkstad AB samt Lugnviks billackering.

Östersund den 12 september 1978


Kjell-Ove Eskilsson

Revidering

I ställverksvägen finns både elektriska ledningar och kommunala vattenledningar. Ett säkerställande av dessa ledningar har därför gjorts genom utläggande av u-område för allmänna ledningar.

Östersund den 29 november 1978

Kjell-Ove Eskilsson
Kjell-Ove Eskilsson

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.
Östersund 10.8. 19 79

Lennart Hansson